

Helle Wohnung mit Loggia und Balkon in zentraler Lage



Verglaste Loggia

Objektnummer: 0005004405

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	54,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,28 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	68.000,00 €
Betriebskosten:	138,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Murtal
Hauptplatz 9-11
8750 Judenburg

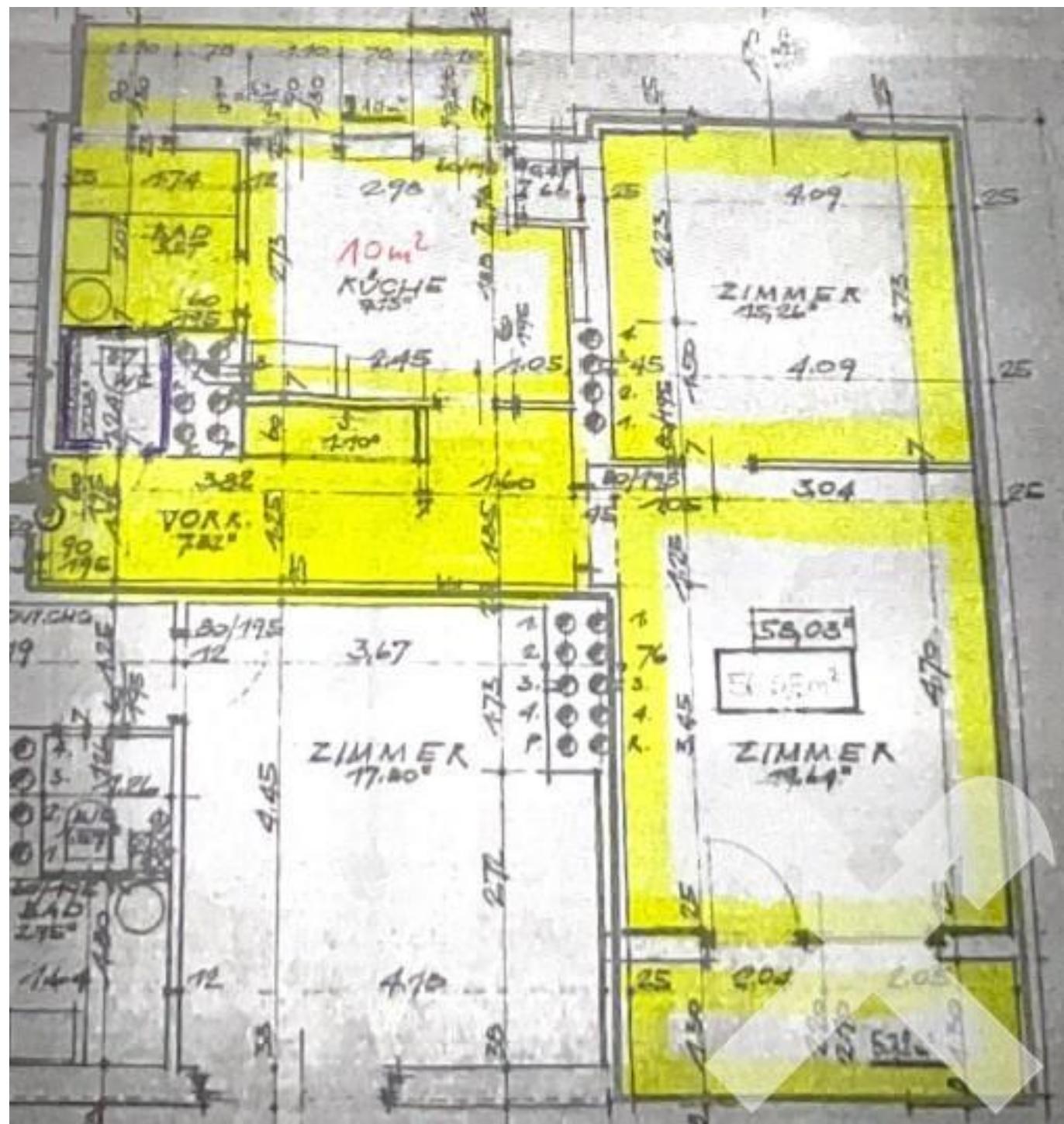
T 22741
H +43 664 855 02 44















Vorschreibung per 01.07.2025 aufgrund Betriebskostenabrechnung 2024

Planungszeitraum: 01.07.25 bis 30.06.26 (=365 Tage)
Objekt: 340901, DR.-THEODOR-KÖRNER-PLATZ 8, 8750 JUDENBURG
Vertragsnr.: 0340901-114600-001

Datum 3. Juni 2025
Rechnungsnr. WP25-049770
Kundennr. 114600

Diese Vorschreibung gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung oder bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

	geplante Kosten	Netto	USt.	%	Brutto
0009 01 Wohnung					
Instandhaltung	837,31	69,78	0,00	0	69,78 EUR
Verwaltungskosten	383,27	31,94	3,19	10	35,13 EUR
Betriebskosten	1 604,26	133,69	13,37	10	147,06 EUR
Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen	59,27	4,94	0,49	10	5,43 EUR
Gesamt Betrag 0009/01	2 884,11	240,35	17,05		257,40 EUR

Der zu zahlende Gesamtbetrag (brutto) 257,40 EUR ist bis zum 5. jeden Monats im Voraus auf das oben angeführte Bankkonto zu entrichten.

Objektbeschreibung

Diese helle Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) eines Mehrfamilienhauses in guter Lage der Bezirkshauptstadt Judenburg. Durch große Fensterflächen haben Sie schöne und helle Räume. Der ostseitige - durch die Küche erreichbare - Balkon ist der ideale Platz für ein Frühstück in der Morgensonne. Die verglaste Loggia auf der Westseite bietet Ihnen einen sonnigen Platz und Wärmegewinn für die Wintermonate.

Die Wohnung ist ideal als günstige Startwohnung für Singles und Pärchen aber auch eine Gelegenheit für Anleger, um Mieteinkünfte zu erzielen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Bad
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia
- Kellerabteil

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!