

Thaliastraße - 2 Zimmer Neubau mit Balkon im 4. Liftstock



Objektnummer: 6876/1506

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	61,28 m ²
Nutzfläche:	65,58 m ²
Gesamtfläche:	65,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	1.115,72 €
Kaltmiete (netto)	828,96 €
Kaltmiete	1.010,47 €
Betriebskosten:	181,51 €
USt.:	105,25 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



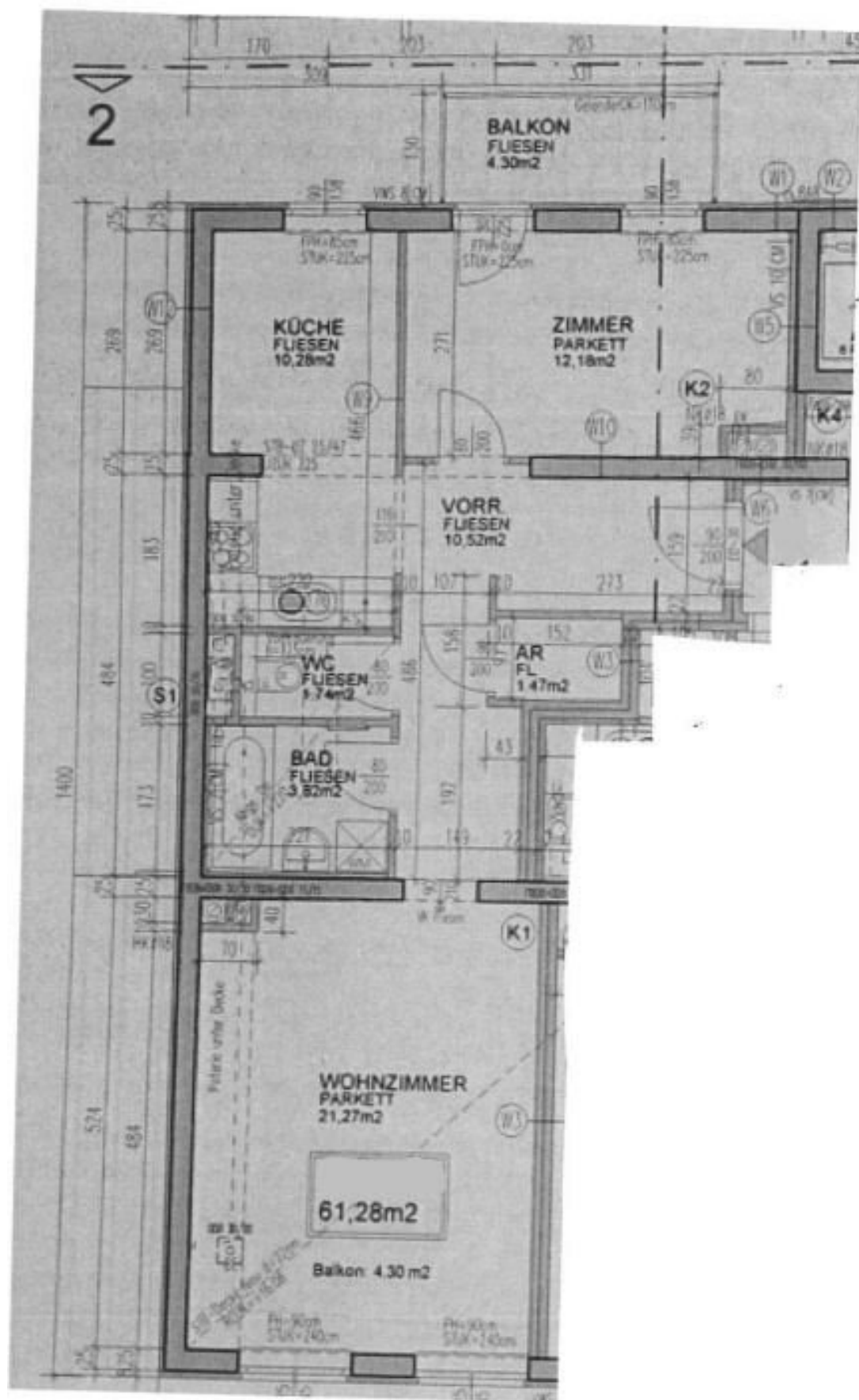
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

1160 Wien - Thaliastraße

2 Zimmer Neubauwohnung mit Balkon (hofseitig ausgerichtet) im 4. Liftstock zu vermieten,
die Straßenbahnlinien 2, 9 und 46 sowie die Buslinie 48A befinden sich in unmittelbarer
Umgebung zur Wohnung,

61,28 m² Wohnfläche zzgl. 4,30m² Balkon (hofseitig ausgerichtet),

Wohnzimmer, separate Küche, hofseitiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gaszentralheizung,

Befristung: 3 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

Kellerabteil vorhanden,

BMM: € 1.115,72 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap