

Gemütliches Heim für ZWEI



Objektnummer: 8131/92282

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.010,87 €
Kaltmiete (netto)	528,66 €
Kaltmiete	739,67 €
Betriebskosten:	144,25 €
Heizkosten:	190,55 €
USt.:	80,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sternngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien



RED
Real Estate Developer



RED



RED



Objektbeschreibung

Abschalten, ins Grüne schauen und relaxen. Das ist hier möglich. im 2.OG liegt diese 3 Zimmerwohnung. Über den Vorraum kommen Sie bequem in alle Zimmer. Das Schlafzimmer ist groß genug für Schrank und Doppelbett. Im Bad erwartet Sie eine große Dusche, Waschbecken, Handtuchrockner und eine Waschmaschine. Das WC ist ebenfalls im Bad. Und es gibt noch ein weiteres Zimmer. Im Sommer lädt zusätzlich der ca. 7m² große Eckbalkon zum relaxen ein und holt Ihnen die Natur ins Haus. Auch die ca. 20m² große Wohnküche bietet Ihnen genug Platz um eine Gemütlichkeit zu zaubern. Fahrradraum und Waschküche im Keller. Ein feines Domizil wo Preis und Leistung noch stimmt. Auch den große Garten können die Bewohner des Hauses benützen. Den Schwimmbiotop bis auf Widerruf ebenfalls.

Was will man mehr. Mitunter kommen sogar ein paar Enten vorbei und machen einen kleinen Schwumm im Teich. Falls Sie einen Stellplatz benötigen für Ihren PKW, so gibt es hier eine Möglichkeit, diesen gesondert anzumieten, gleich am Nebengrundstück.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap