

Smarte 1,5 Zimmer-Wohnung – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien



DC Flats_Detail 2

Objektnummer: 109256304

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1220 Wien |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 45,94 m² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | A 19,12 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,83 |
| Gesamtmiete | 990,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 763,10 € |
| Kaltmiete | 990,00 € |
| Betriebskosten: | 136,90 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

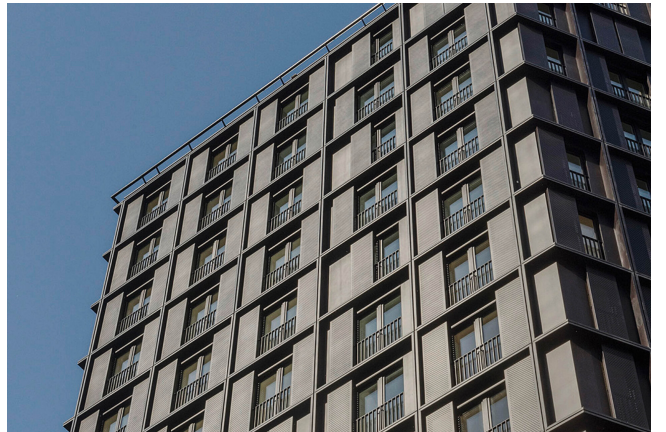
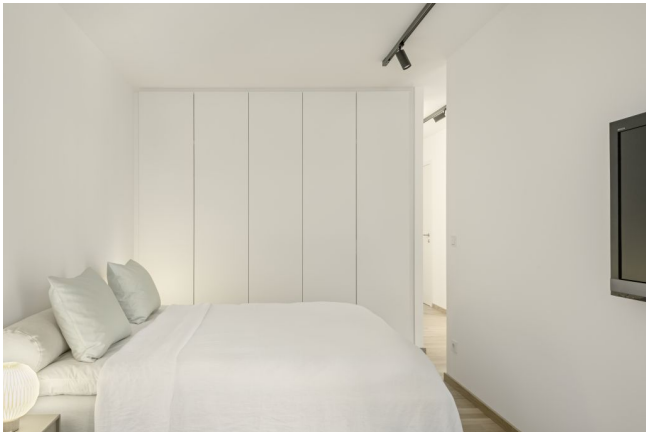
Ihr Ansprechpartner



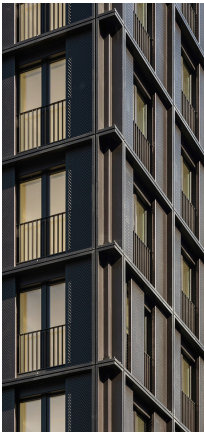
Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt





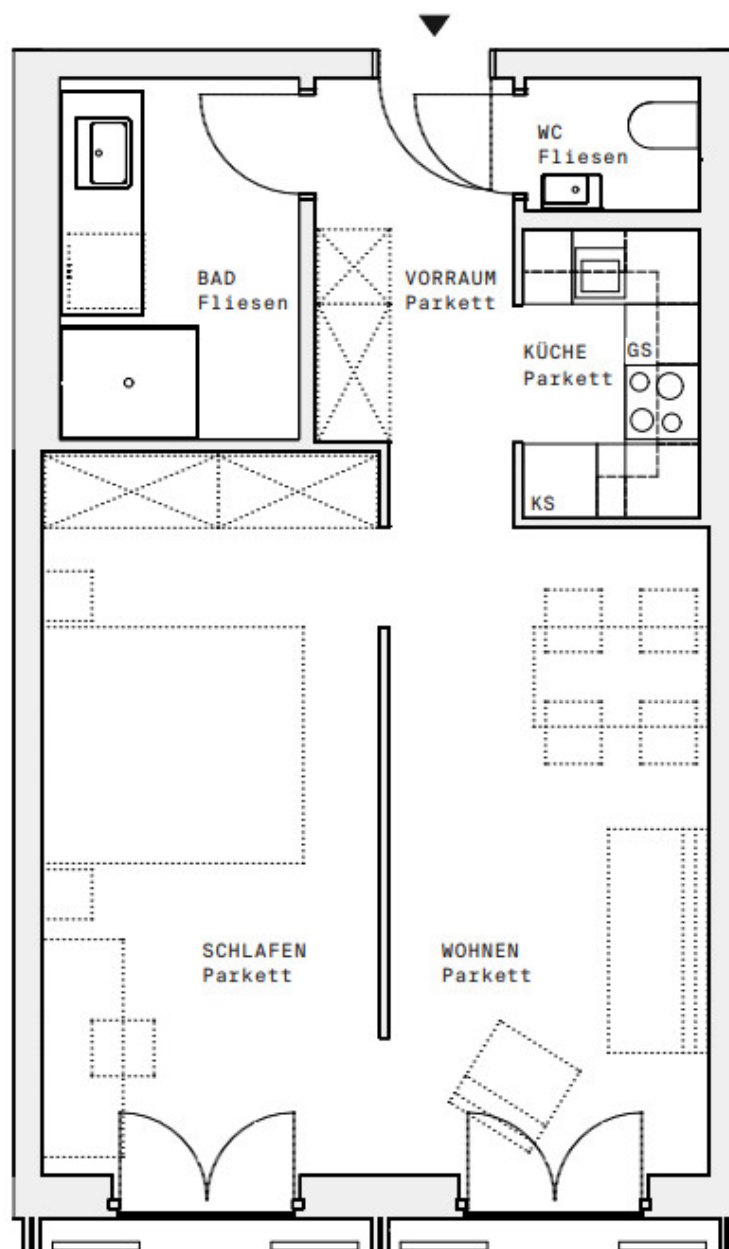


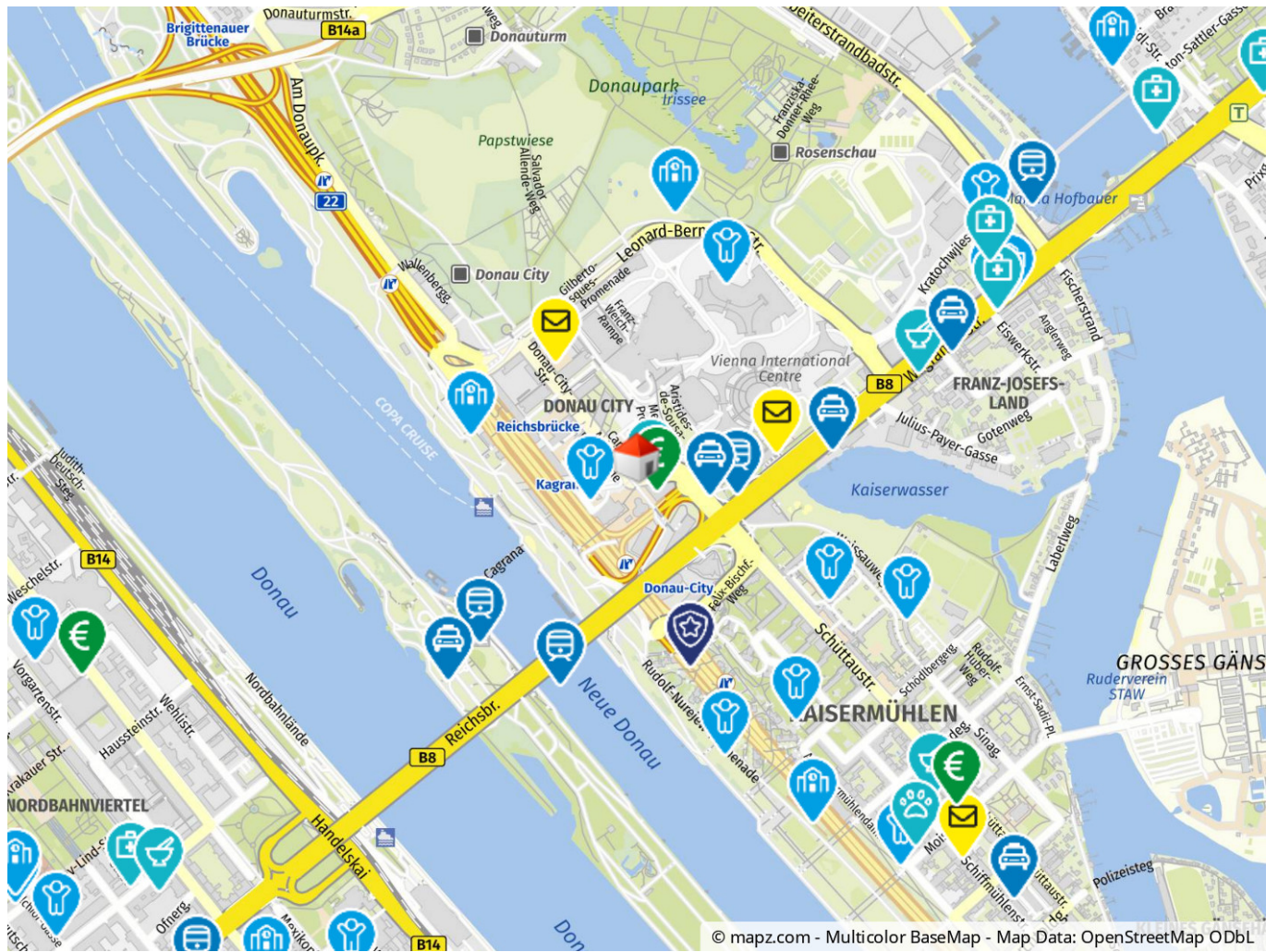


DC *Flats*

DC__FLATS
Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

Geschoss: 9.0G
Top: 171
Wohnnutzfläche: ca. 46m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.