

**2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse –
Erstbezug - zu mieten in 1220 Wien / DC Flats**



Terrasse_Aussicht_DG

Objektnummer: 109256429

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.595,00 €
Kaltmiete (netto)	1.315,27 €
Kaltmiete	1.595,00 €
Betriebskosten:	134,73 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

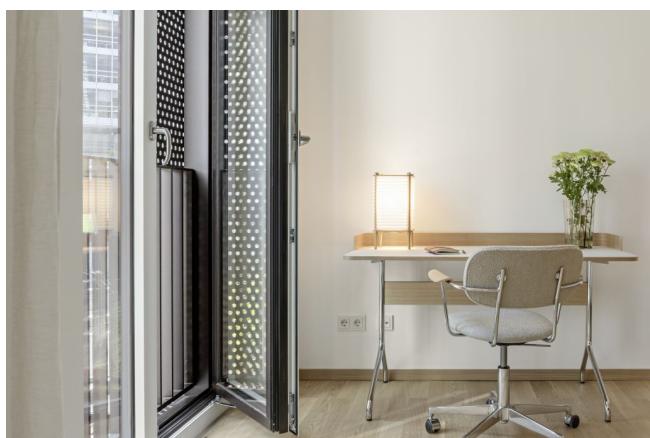
Ihr Ansprechpartner



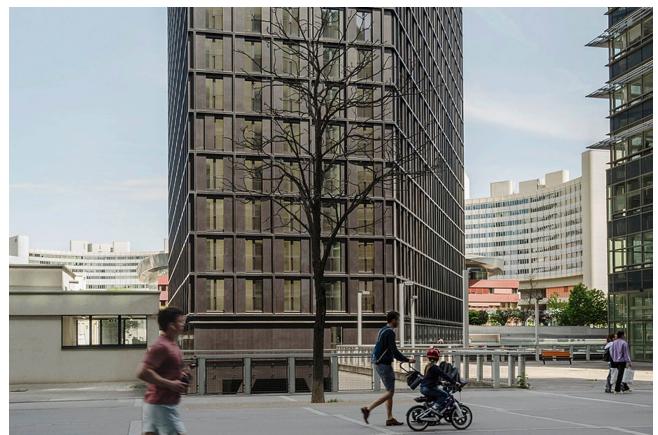
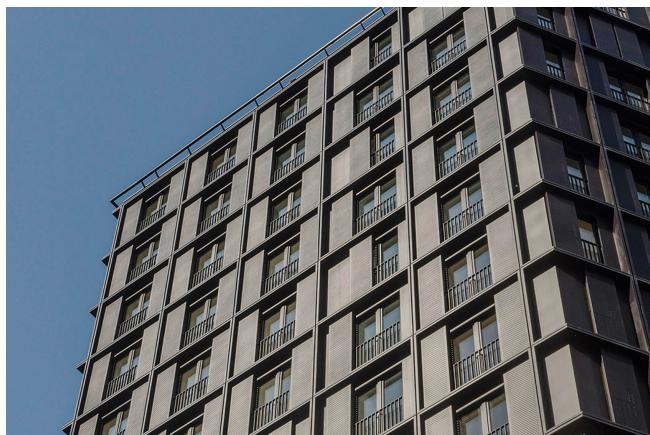
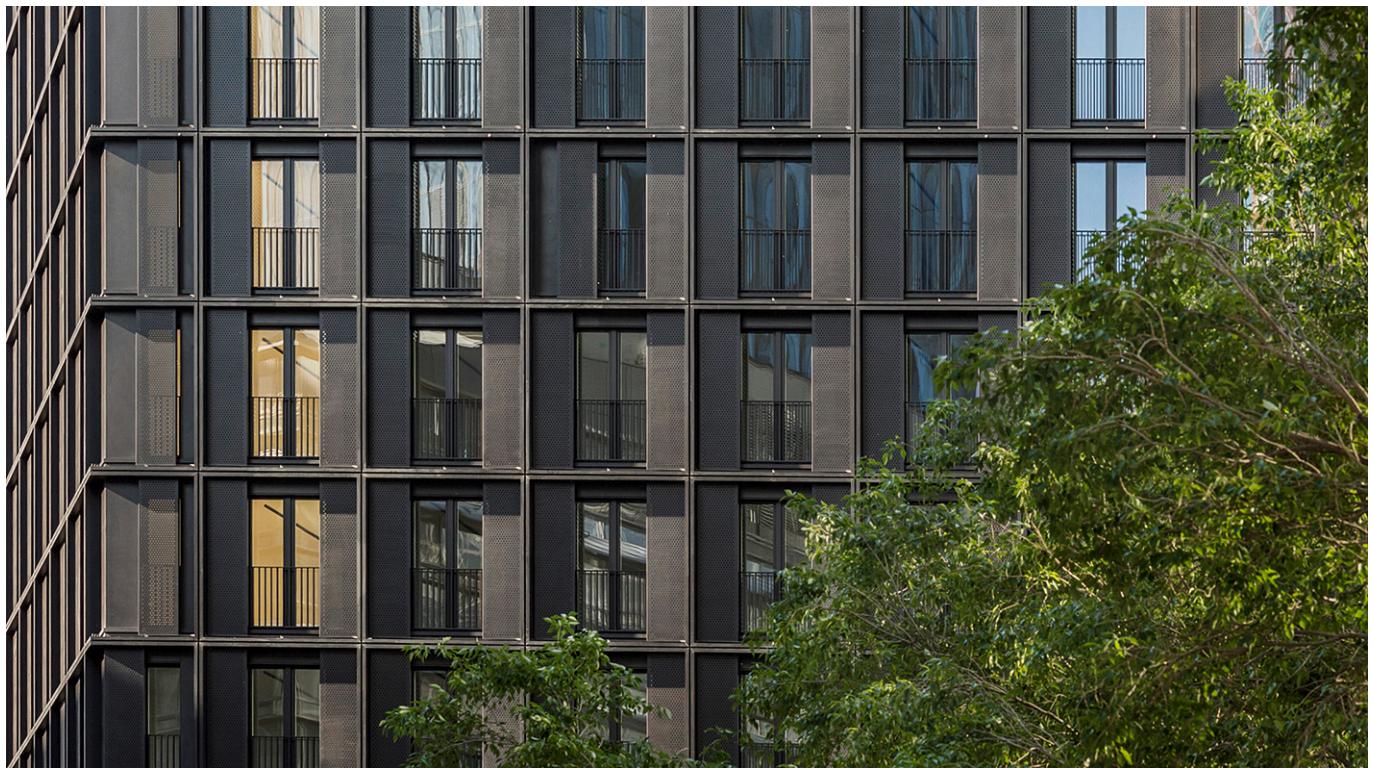
Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1









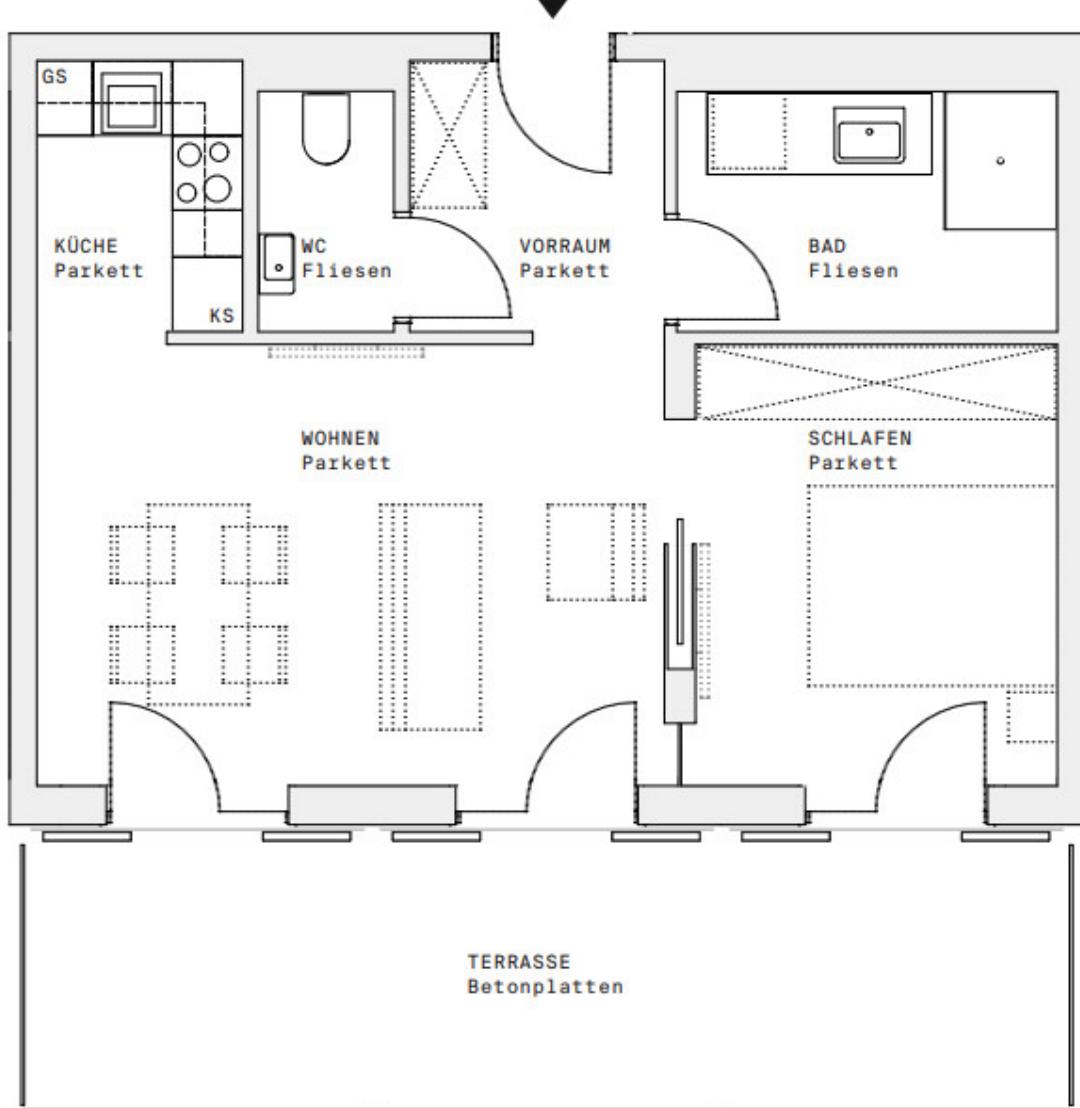
DC

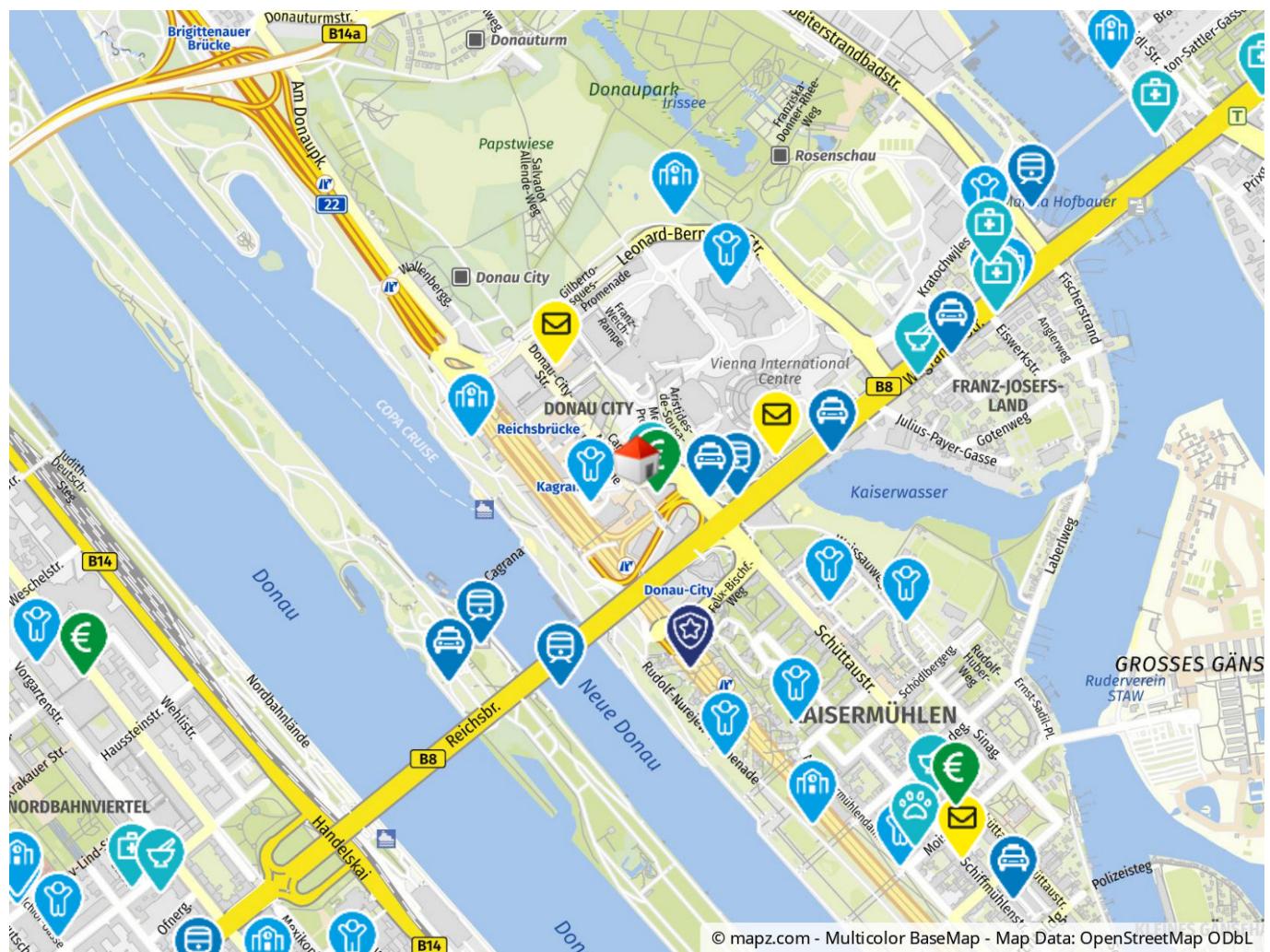
Flats

DC FLATS

Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

Geschoss: 17. OG
Top: 296
Wohnnutzfläche: ca. 45m²
Terrassenfläche: ca. 19m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.