## Stilvolle Büroflächen in Jugendstilhaus zu mieten - 1030 Wien



Hausansicht

Objektnummer: 109240292

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Miete / m<sup>2</sup>

**Provisionsangabe:** 

3 BMM zzgl. USt.

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich 1030 Wien

1900

C 63,20 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,11 12,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































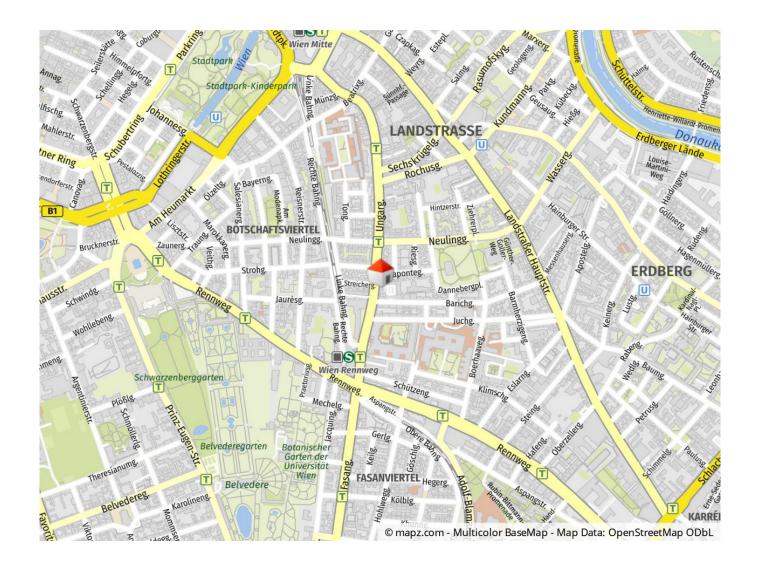












## **Objektbeschreibung**

Büroflächen im Fabianihaus 1030 Wien - zu mieten In einem attraktiven Jugendstilhaus in zentraler Lage der Ungargasse stehen derzeit einige modern sanierte Büroeinheiten zur Vermietung frei. Mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in fußläufiger Erreichbarkeit, ist eine hervorragende Infrastruktur geboten. Über die U3-Station Rochusgasse nahe des Standorts gelangt man schnell in die Wiener Innenstadt. Verfügbare Flächen: EG, Top B, ca. 245 m² 2.OG, Top 3.3, ca. 163 m² 3.OG, Top B40, ca. 560 m² 3.OG Top 3.4 ca. 163 m² - reserviert 4.OG, Top 02 Fab, ca. 333,67 m² 7.OG, Top B40, ca. 346,44 m² + Terrasse ca. 98 m² und Balkon ca. 17 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 - € 17,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,33 - € 3,03