Smarte 1,5 Zimmer-Wohnung – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien

DC Flats - die Oberen 10

Objektnummer: 109256333

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	45,87 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.059,99 €
Kaltmiete (netto)	826,94 €
Kaltmiete	1.059,99 €
Betriebskosten:	136,69 €

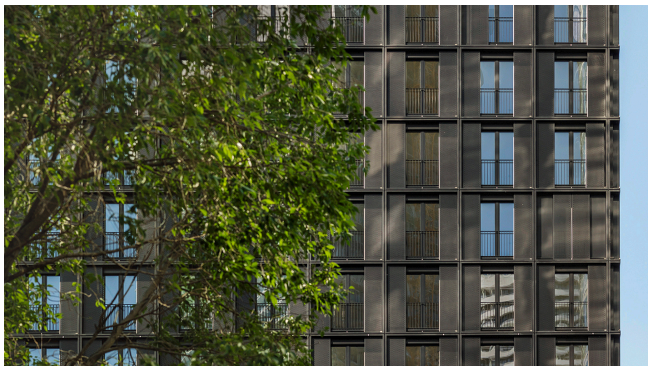
Provisionsangabe:

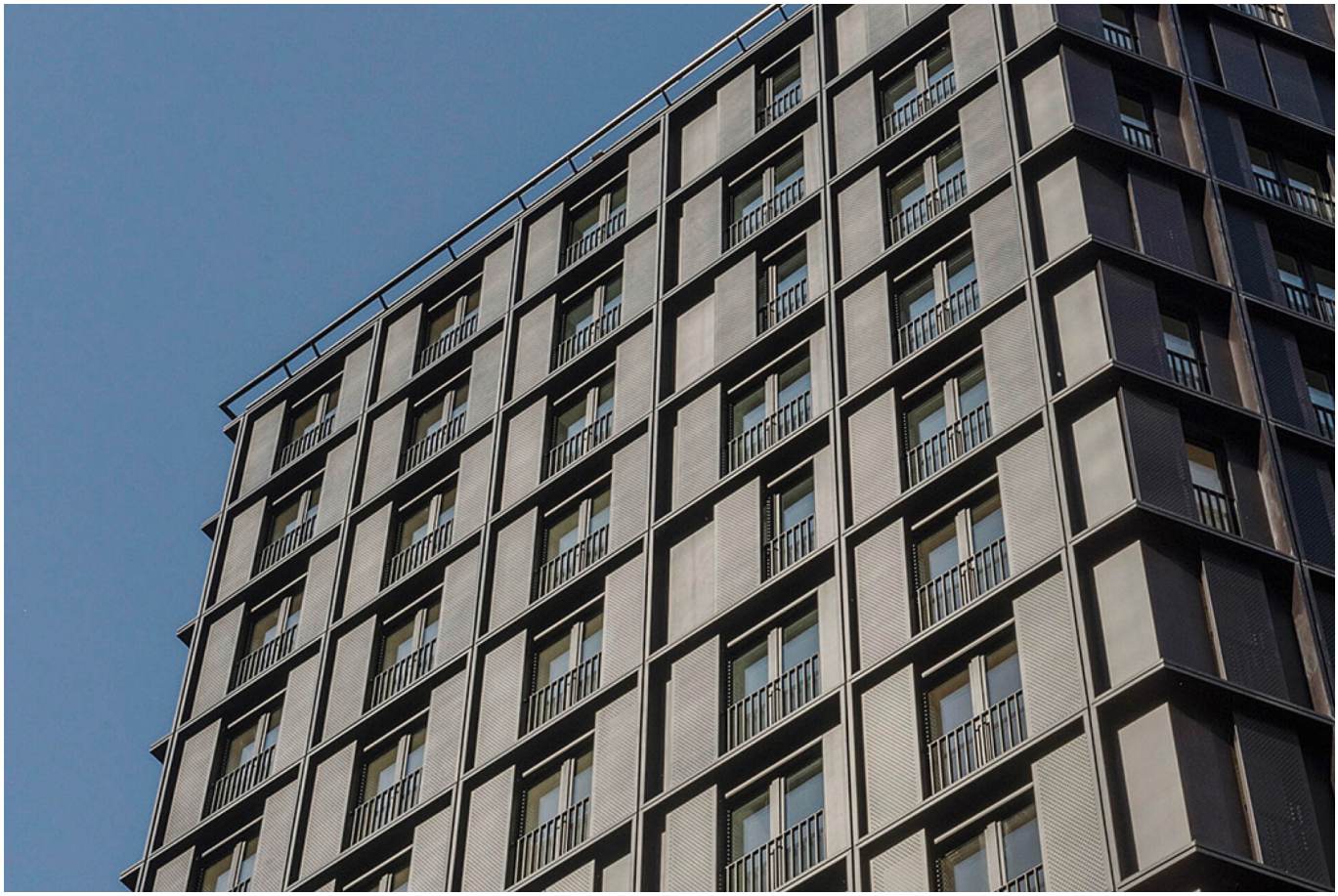
provisionsfrei für den Mieter

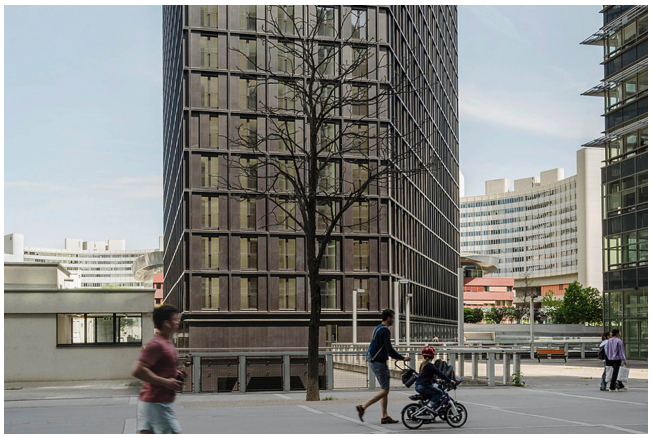
Ihr Ansprechpartner

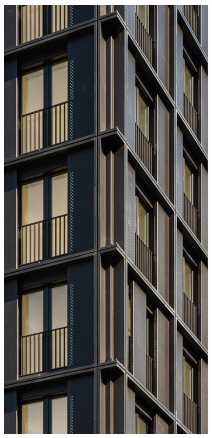
Lara Steinbacher

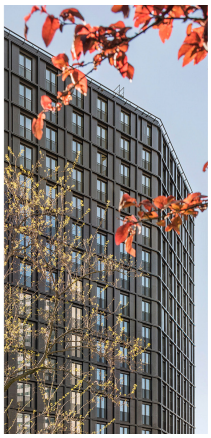
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien





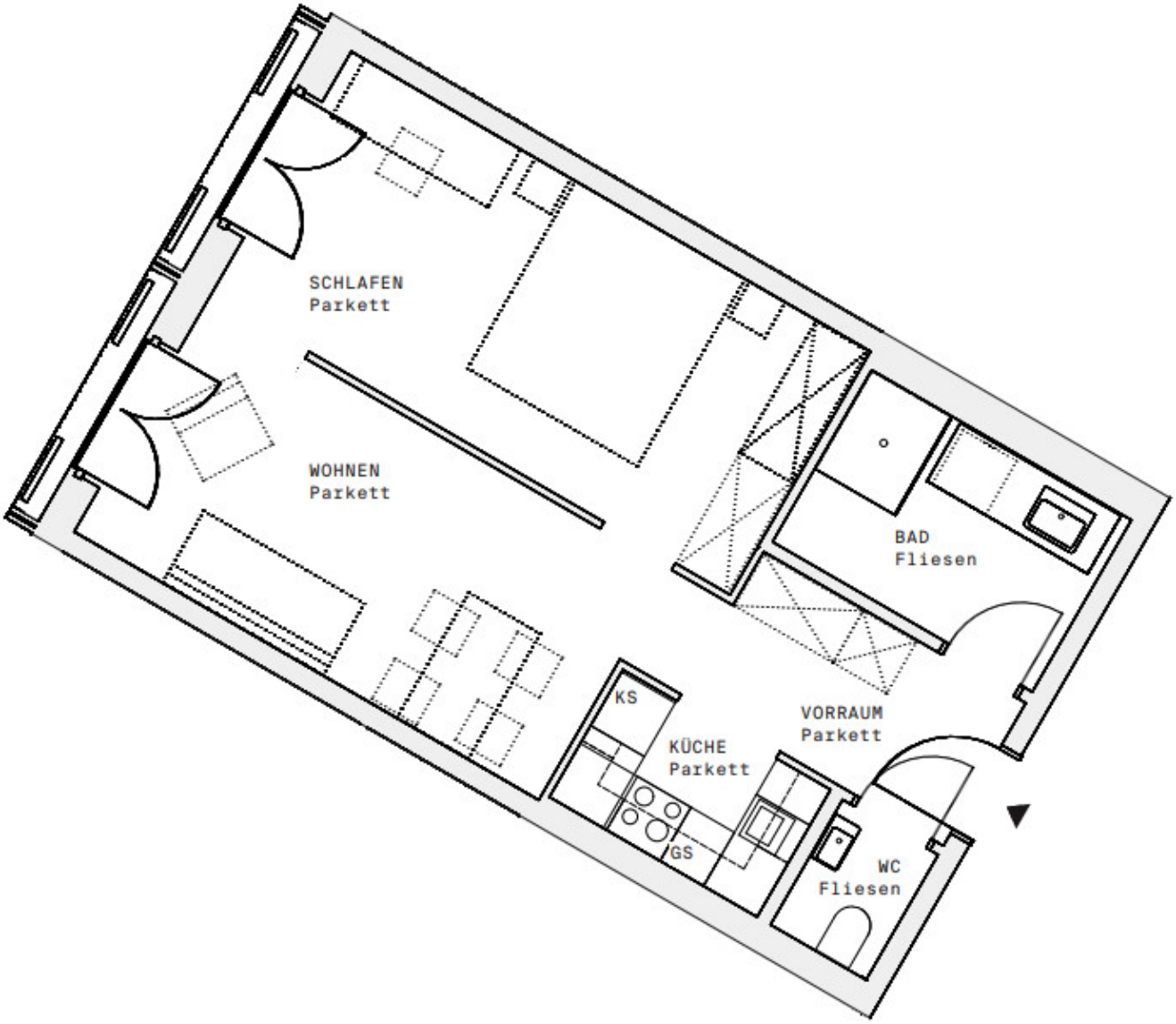


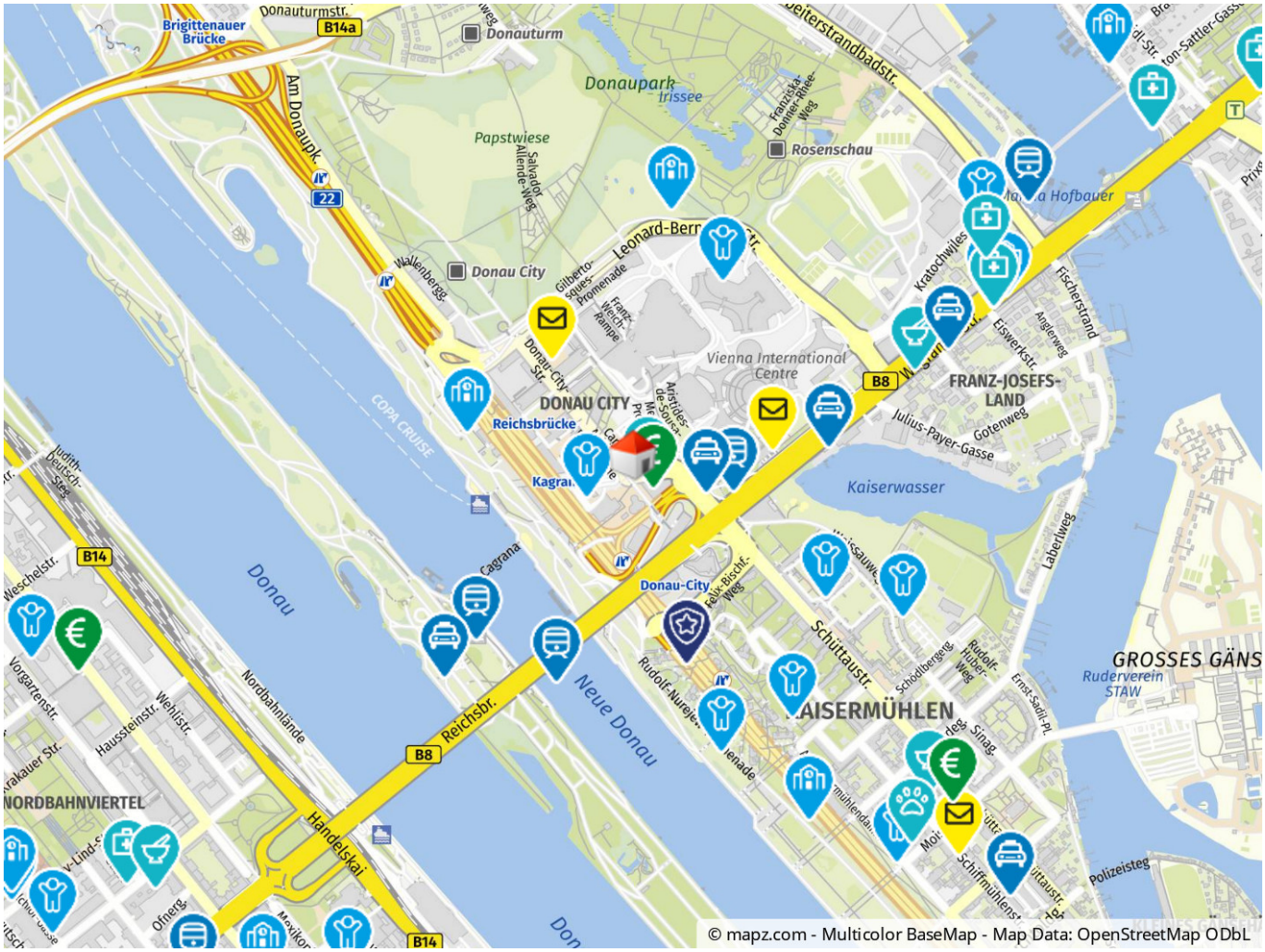




DC Flats

DC___FLATS		Geschoss:	10.OG
Donau_City_Straße 8A		Top:	200
1220 Wien		Wohnnutzfläche:	ca. 46m²




Donauturmstr.
Brigittenauer Brücke
B14a
Donauturm
Donaupark
Papstwiese
Rosenschau
Am Donaupk.
22
Donau City
Leonard-Bern
Vienna International Centre
DONAU CITY
Reichsbrücke
COPA CRUISE
Donau
B8
FRANZ-JOSEFS-LAND
Kaiserwasser
B14
Cagrana
Donau-City
Neue Donau
Reichsbr.
Schüttaustr.
KAISERMÜHLEN
GROSSES GÄNS
Ruderverein STAW
NORDBAHNVIERTEL
Handelskai
Nordbahnlände
Polizeisteg
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.