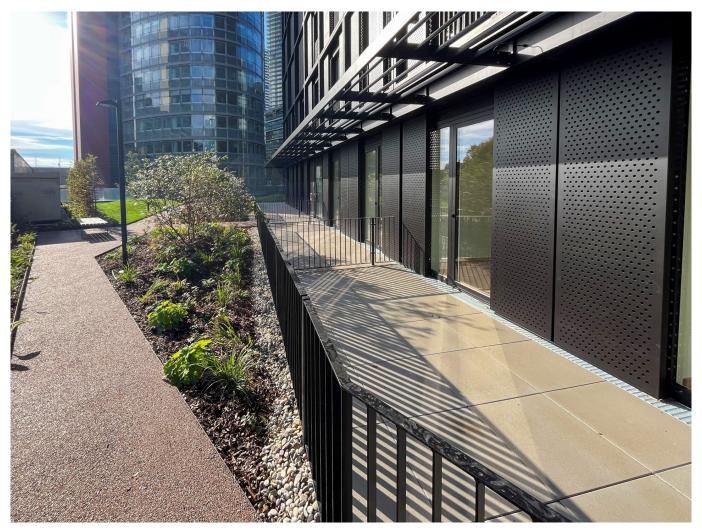
## Erstbezug in den DC Flats: 1,5-Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Terrasse – zu mieten in 1220 Wien



Terrassen EG

Objektnummer: 109256138

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Betriebskosten:

**Provisionsangabe:** 

provisionsfrei für den Mieter

Donau-City Straße 8A Wohnung - Erdgeschoß

Österreich 1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

44,47 m<sup>2</sup>

1,50

1

1

A 19,12 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,83

1.110,00 €

876,57 €

1.110,00 €

132,52 €

## **Ihr Ansprechpartner**

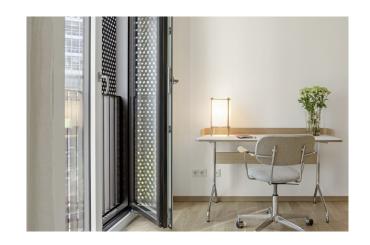


**Christian Spassov** 

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH









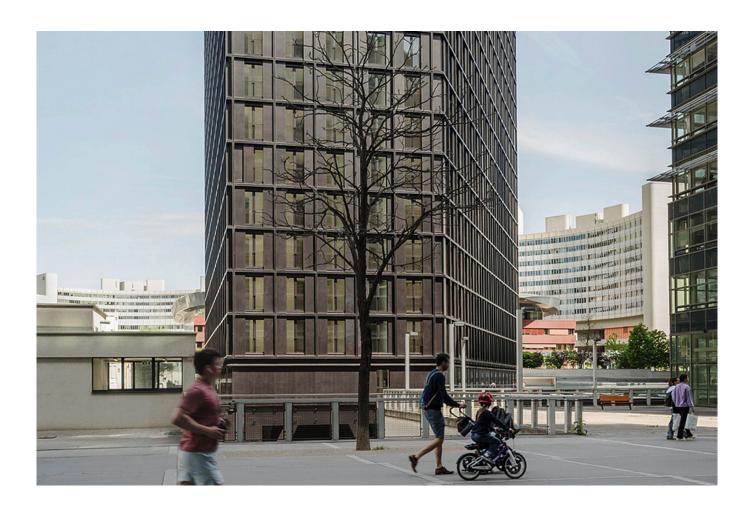






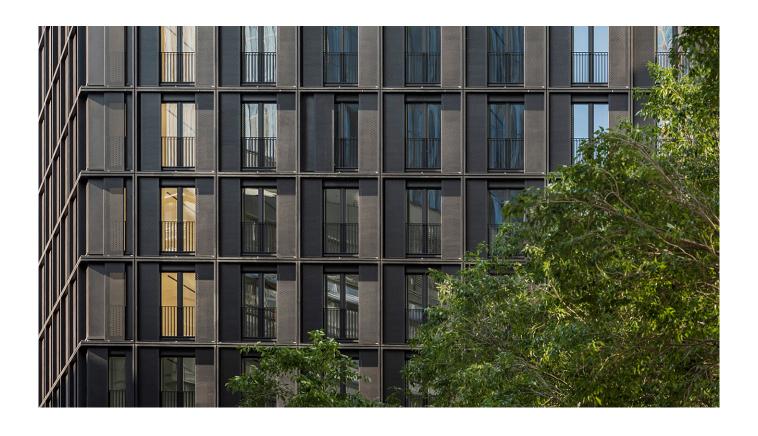










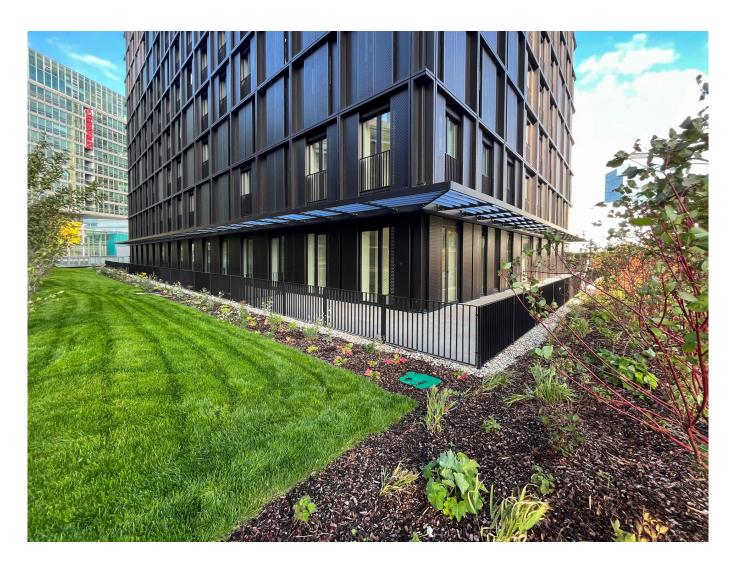




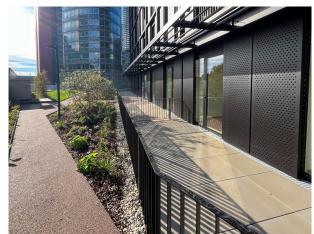












DC Lats

DC\_\_\_FLATS

Geschoss:

EG

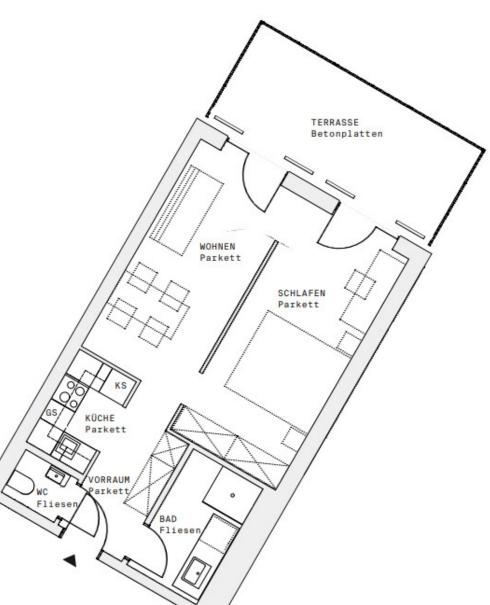
Top:

005

Donau\_City\_Straße 8A

1220 Wien

Wohnnutzfläche: Terrassenfläche: ca. 45m² ca. 14m²





## **Objektbeschreibung**

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.