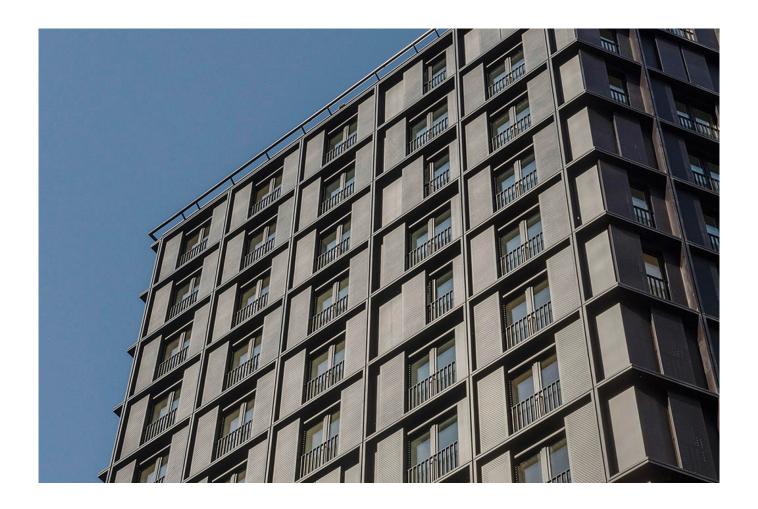
Sonnige 1,5 Zimmer-Wohnung – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien



DC Flats Fassade

Objektnummer: 109256326

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Wohnung - Etage

Österreich 1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

44,50 m²

1,50

1

1

A 19,12 kWh / m² * a

A 0,83

1.090,00 €

858,30 €

1.090,00 €

132,61 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt













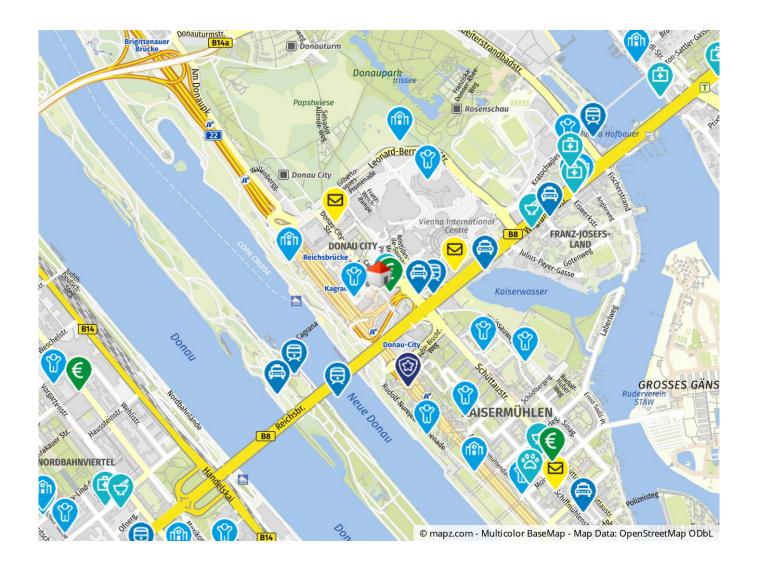




DC___FLATS Geschoss: 10.0G Donau_City_Straße 8A Top: 1220 Wien Wohnnutzfläche: ca. 45m²

193





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.