

Dachgeschoß- Galeriewohnung | Griesplatz 23



20241007_124652

Objektnummer: 132173

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	84,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	197,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



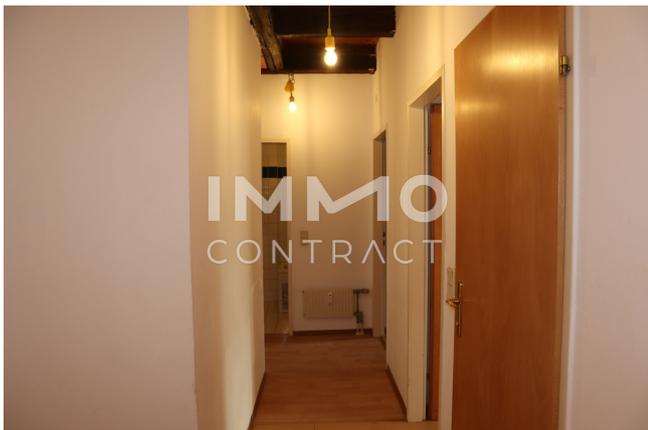
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese charmante Dachgeschosswohnung verbindet urbanes Wohnen mit heimeligem Flair. Auf großzügigen ca. 84,46 m² Wohnfläche erwarten Sie drei helle und einladende Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und eine Galerie. Die durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage sorgen für ein Wohnerlebnis, bei dem Sie keine Kompromisse eingehen müssen. Das Objekt befindet sich im dritten und damit letzten Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses, wodurch Sie von einer herrlichen Aussicht und viel Tageslicht profitieren. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum ab sofort - die Wohnung steht Ihnen nach der Kaufabwicklung zur Verfügung. Genießen Sie das Leben in einer der belebtesten Lagen von Graz und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie bezaubern. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!