Salzkammergut - Landhausstil mit Seeblick

IMG_0723

Objektnummer: O2100165774

Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach
Baujahr:	1999
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	201,03 m²
Gesamtfläche:	267,69 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	66,66 m²
Heizwärmebedarf:	C 87,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	990.000,00 €

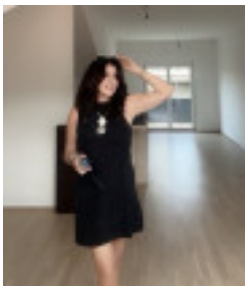
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

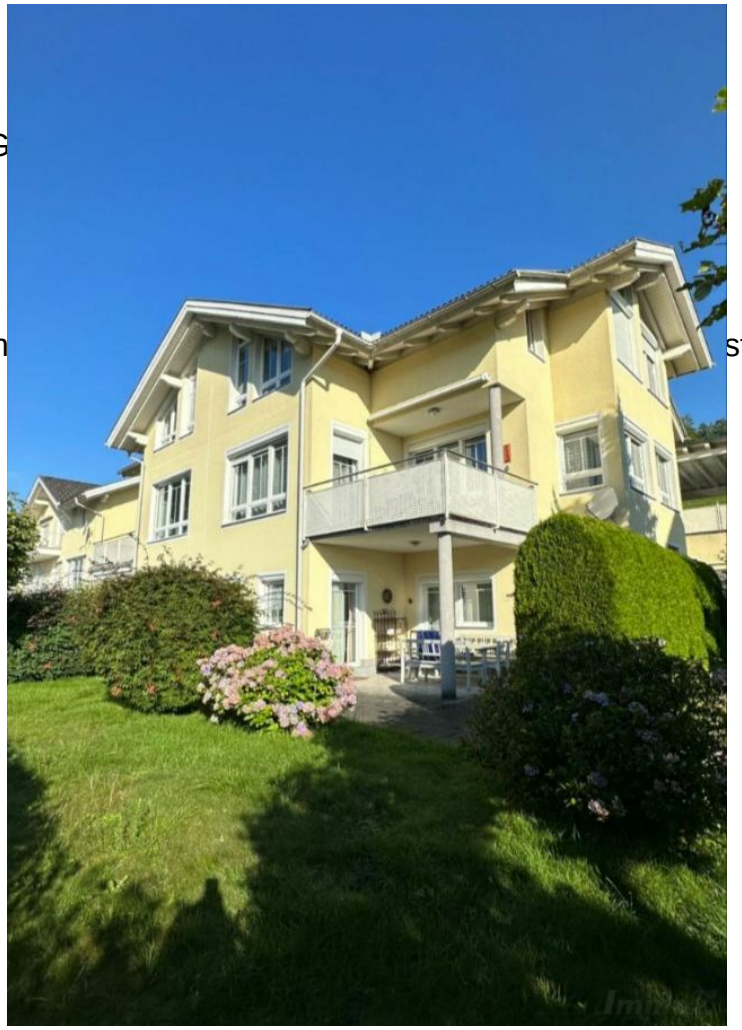


Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10
9063 St. Veit an der G

T 0664 13 10 574
H 0664 13 10 574

Gerne stehe ich Ihnen stermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Lieben Sie den See, die Berge?

Wenn ja, dann werden Sie diese großzügige Doppelhaushälfte lieben. Elegant, hell, stilvoll. Das sind wohl die Schlagworte, mit denen ein Inneneinrichter dieses Haus beschreiben würde. In leicht erhöhter Ruhelage befindet sich das Landhaus an einer Sackgasse gelegen mit Eigengarten auf 628 m², voll unterkellert mit hohem Ausstattungsniveau. Ein Carport mit zwei PKW-Abstellplätzen ist ebenfalls vorhanden.

Viel Platz zum Wohnen mit weiten Räumen samt großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen. Die Terrasse mit sonniger Südlage erweitert im Sommer ihren Lebensraum.

Das Haus befindet sich ca. 100 m nördlich des Ortszentrums im schönen Salzkammergut.
Der Attersee ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Kaufpreis auf Anfrage!
Facts:
* Seeblick
* leicht erhöhte Lage
* zentrumsnah - Nahversorger, Restaurants
* Südausrichtung
* Gartenpavillon (Salettl)
* Carport