

**FIRMENSTANDORT-Büros in verschiedenen Größen oder
ganzes Gebäude in Wien 23 - gesamt 981 m²- teilbar ab ca.
23 m²**



Aussenansicht

Objektnummer: O2100165763

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1998
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	981,00 m²
Bürofläche:	981,00 m²
WC:	6
Heizwärmebedarf:	C 64,16 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	12.262,50 €
Kaltmiete (netto)	8.338,50 €
Kaltmiete	10.104,30 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	1.765,80 €
Heizkosten:	2.158,20 €
Infos zu Preis:	

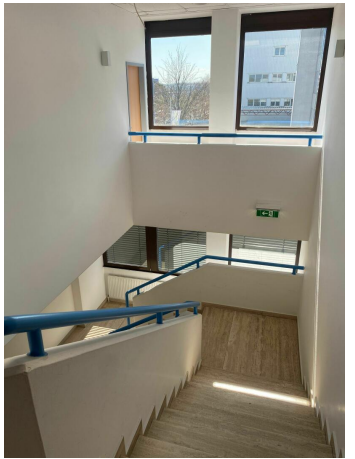
inkl. BK, HK, Strom, exkl. gesetzl. MwSt. - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

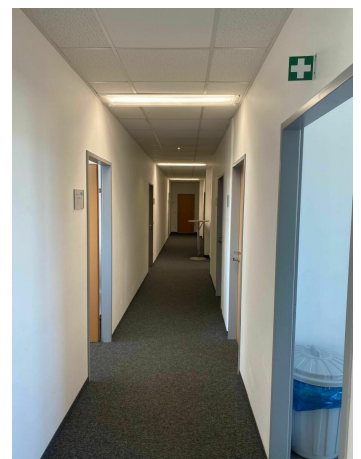
Provisionsangabe:

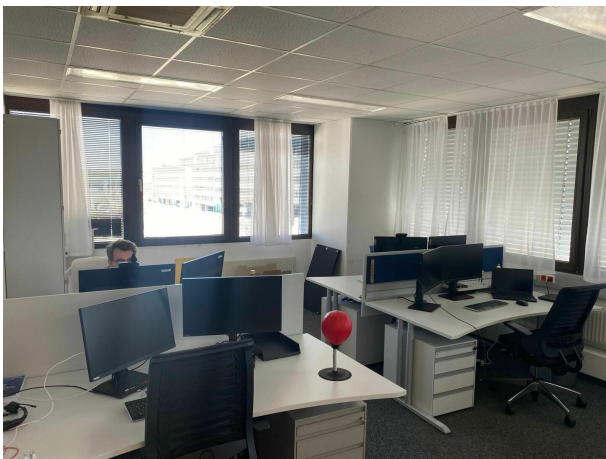
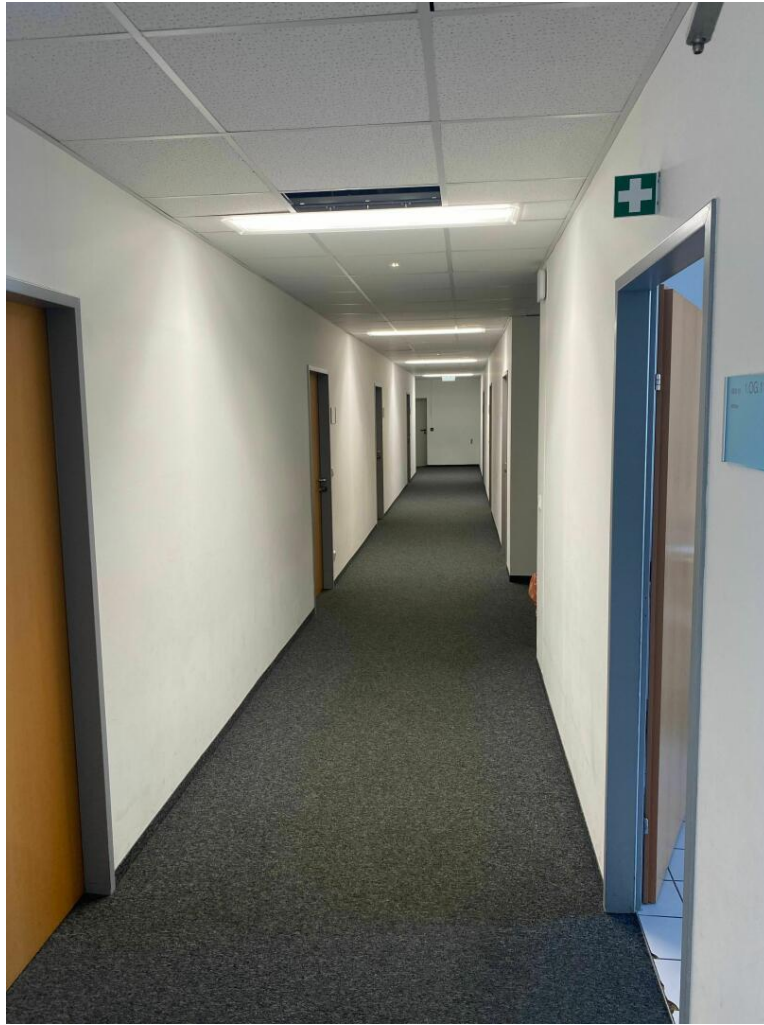
3 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



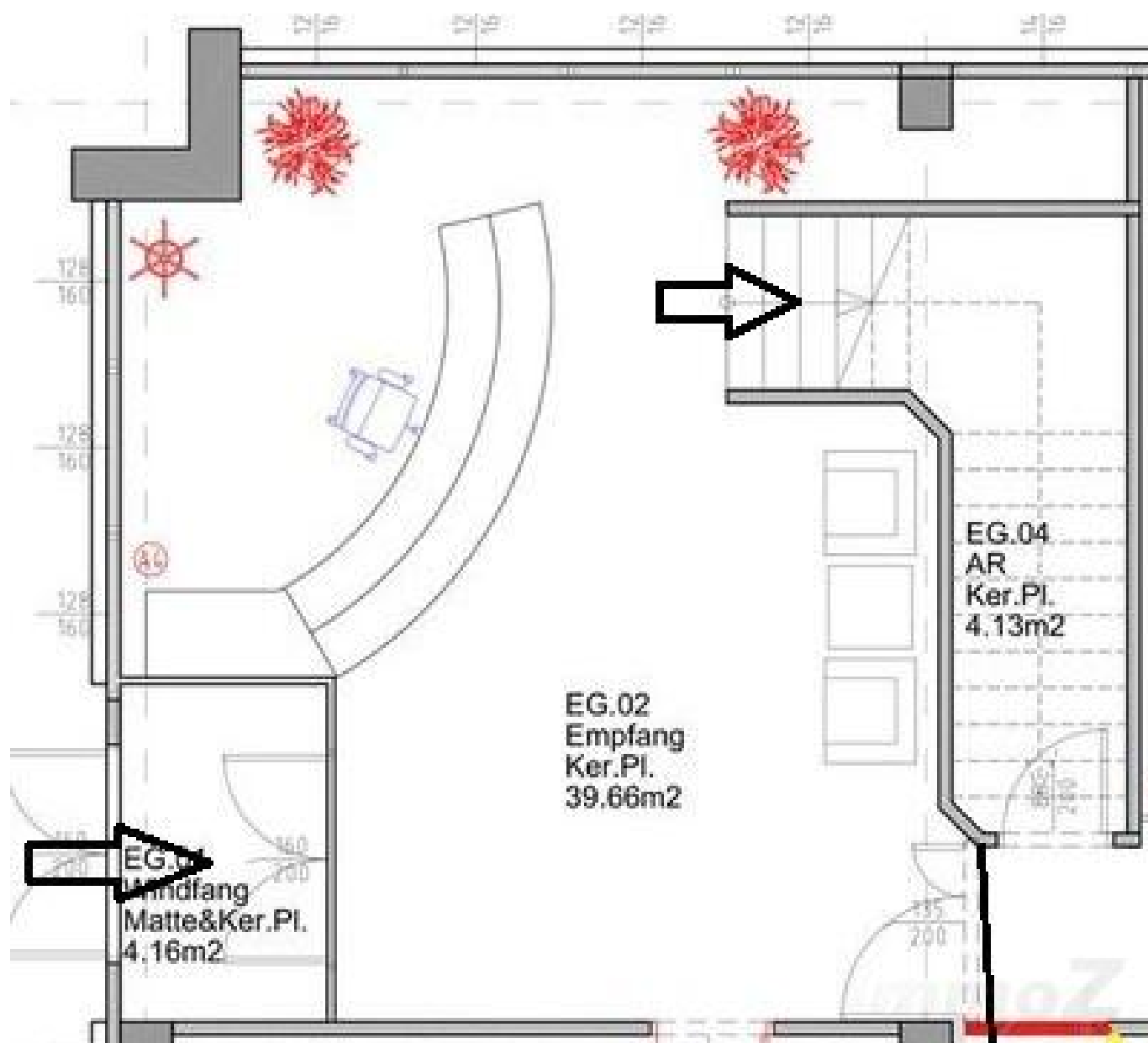




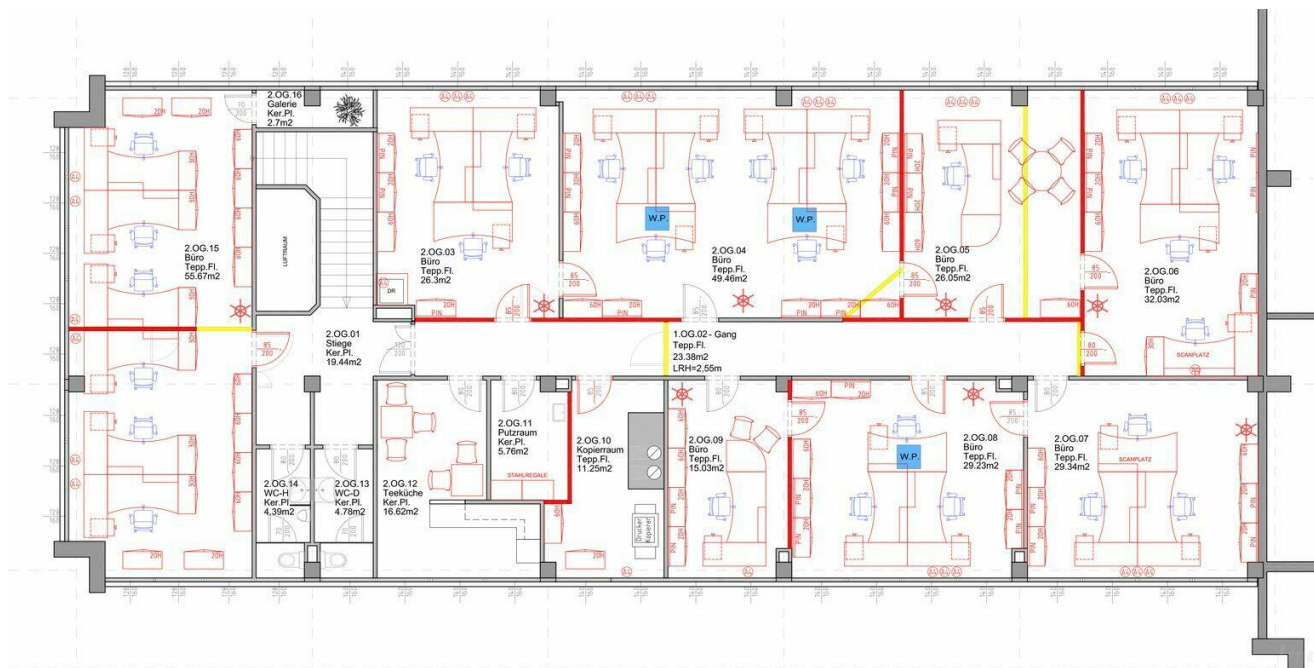












Objektbeschreibung

Flächen im Gebäude EG: 313 m², 1.OG: 331 m², 2.OG: 337 m². Eine Teilung - Etagenweise oder in Kleinbüros ist möglich. Pro Etage befinden sich 2 Sanitärbereiche, sowie eine Küche mit Aufenthaltsraum. Die Büroräume sind unmöbliert, jedoch mit Beleuchtung ausgestattet. In den Betriebskosten sind die Stromkosten, Heizkosten, inkludiert. Parkplätze können um Euro 82,-netto /Monat angemietet werden.