

**2301 Groß Enzersdorf, klimatisierte Dachwohnung,
Traumblick, 4Zi, Loggia , All inklusive!**



Schlaf oder Kinderzimmer

Objektnummer: O2100165773
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Baujahr:	85
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.279,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

000

Ihr Ansprechpartner



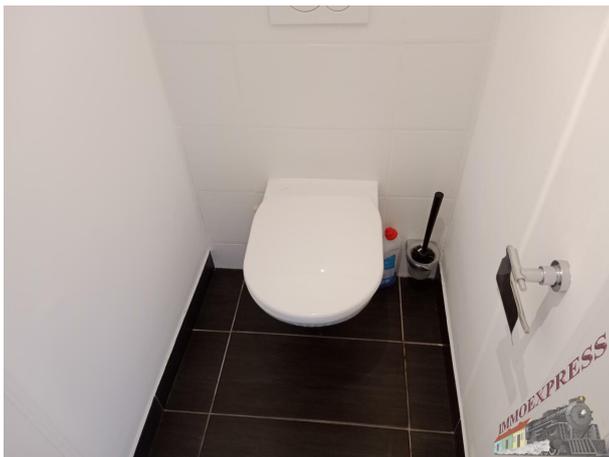
Michael Hölzel













Objektbeschreibung

Neubauwohnung über den Dächern von Groß - Enzersdorf ab sofort zu mieten!
Diese schicke 80m² Wohnung verfügt über 4 sonnige Zimmer, wobei jedes Zimmer über eine tolle Aussicht verfügt,
Die 5m² Südloggia ist ein idealer Ort um zu entspannen.
Es erwarten Sie:
1 zentrales Vorzimmer
1 Wohnzimmer mit Zugang zur Südloggia
1 Schlafzimmer
1 Kinderzimmer
1 Zimmer welches bis jetzt als begehbare Schrankraum genutzt wurde
1 Duschbad mit Handtrockner
1 Toilette extra
1 gut ausgestattete Küche mit Waschmaschine , Geschirrspüler und Trockner (Miele)
Sat TV und Klimaanlage, Sicherheitstüre, Gegensprechanlage, Kinderspielplatz
Fahrradabstellraum, Kellerabteil, ringsum sattes Grün

Gesamtmiete 1,280 inkl. BK HEIZUNG UND WARMWASSER

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.