

**Zentral-Kroatien: Einmalig schönes und großes Anwesen
in absoluter Alleinlage mit direktem Flusszugang**



Screenshot 2025-06-26 181212

Objektnummer: O2100165739

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	47262 Generalski Stol
Wohnfläche:	600,00 m ²
Gesamtfläche:	300.000,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	10
Garten:	5.000,00 m ²
Kaufpreis:	660.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2,20 €
Infos zu Preis:	

Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3% zzgl 25% Ust (Kroatien)

Ihr Ansprechpartner



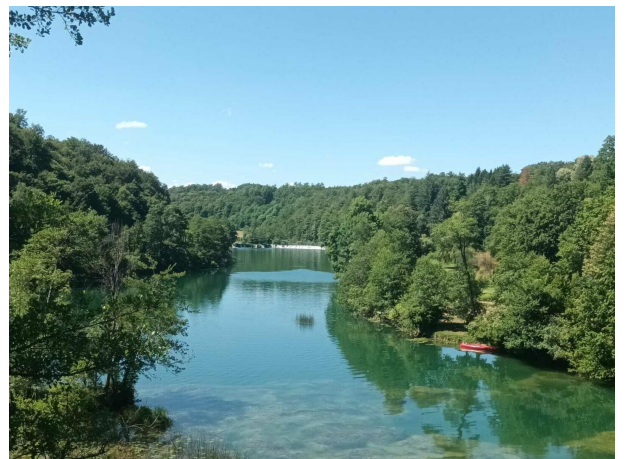
Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663













Objektbeschreibung

Hier haben sie die Möglichkeit ein einmalig schönes Naturjuwel zu erwerben, ein traumhaft gelegenes Anwesen direkt am sauberen Badefluss Mreznica, ohne direkte Nachbarn. Das ganze Areal verfügt über eine Fläche von 300.000 m² und liegt in absoluter Allein- und Ruhelage mit eigenem direkten Flusszugang. Dazu bietet sich vom Anwesen ein traumhafter Fernblick.

Es verfügt über mehrere Gebäude (Wohn- und Wirtschaftsgebäude) - diese sind renovierungsbedürftig.

Ein Traum für Naturliebhaber, hier gibt es Wälder, Wiesen und Ackerland. Zum Anwesen kommt man über einen gut befestigten ca. 2 km langen Waldweg. Genießen kann man hier maximale Ruhe und Diskretion.

Frische Luft zu atmen und schwimmen im schönsten Teil des Badeflusses Mreznica ist bei dieser Immobilie für Sie möglich. Daher bietet die Lage viel Entwicklungspotential für:

- ein Öko - Dorf
- ein Tourismus Projekt (Wandern, Mountain-Bike, Reiten, Quad, usw.)
- biologische Produkte anbauen
- Pferde Haltung
- Schafe und Ziegen
- Käse Produktion
- Wald retreatments, Workshops, etc

Zufahrt mit LKW oder Wohnmobil befahrbar

Strom aktuell nur über Photovoltaik oder ähnlichem möglich. Der damalige/ehemalige Stromanschluss kann wieder beantragt werden.

Die Flächen bestehen aus Wiese, Obstgarten und Wald

7 Gebäude könnten in diesem Zusammenhang sofort errichtet werden und weitere Gebäude bei Bedarf. Es handelt sich um eine Landwirtschaft (Freiland, kein Bauland)

Ein größerer Ort, wo man Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Ärzte, Restaurants, etc. findet, ist ca 10 km Luftlinie entfernt. Kleinere Einkaufsgeschäfte, Cafes, Imbiss, lokale Produzenten liegen auch näher.

Eine absolut seltene Immobilien-Perle.