

Graz Eggenberg: Neubauwohnung mit großem Balkon, Garten und kostenfreier Parkzone



_I3A6801

Objektnummer: O2100157210

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 59,80 m ² |
| Gesamtfläche: | 59,80 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 20 |
| Garten: | 40,00 m ² |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 38,70 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,03 |
| Gesamtmiete | 715,24 € |
| Kaltmiete (netto) | 570,62 € |
| Kaltmiete | 715,24 € |
| Betriebskosten: | 131,47 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



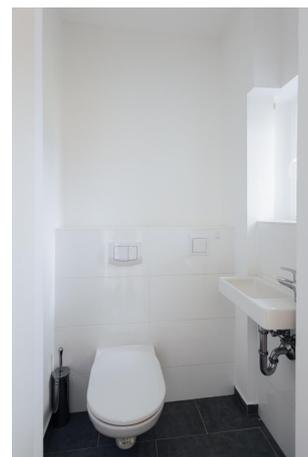


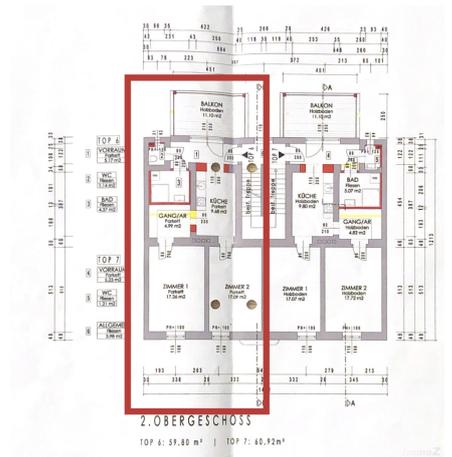
















Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung mit hochwertiger Ausstattung, großem Balkon und Allgemeingarten. Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Altbaugebäude mit Innenhofbalkon. Der Boden ist ein hochwertiger Parkett- oder Fliesenboden.

Zur Verfügung steht:

- TOP 6 im 2.OG 59,8 m², 2-Zimmer,
- getrenntes Badezimmer & WC,
- Flur,
- offener/ getrennter Kochbereich mit hochwertiger Küchenausstattung,
- großer Balkon mit 11,1 m²,
- 2 separate Zimmer (eines davon mit begehbarem Schrankraum),
- Begrünter Innenhof mit Allgemeingarten,
- PKW-Stellplätze vor dem Haus in kostenfreier Parkzone

Mietpreis: 715,24 Eur exkl. Strom & Heizung.

Kaution: 2146 Eur