

MIETE MIT KAUFOPTION



Luftaufnahme

Objektnummer: 0001010438

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Markersdorf an der Pielach
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	110,40 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	51,00 m ²
Keller:	61,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	0,00 €
Gesamtmiete	1.547,87 €
Kaltmiete	1.547,87 €

Ihr Ansprechpartner

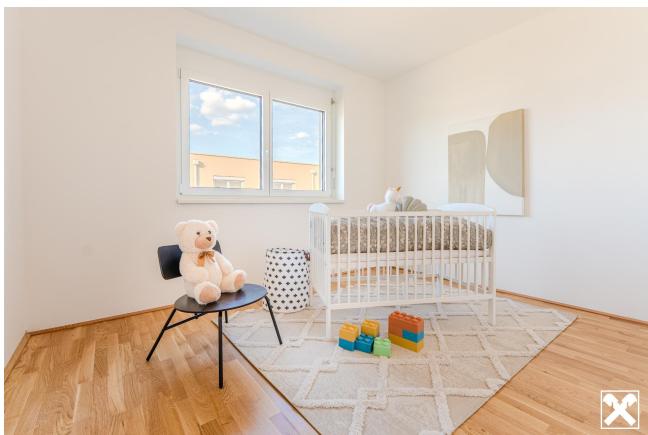


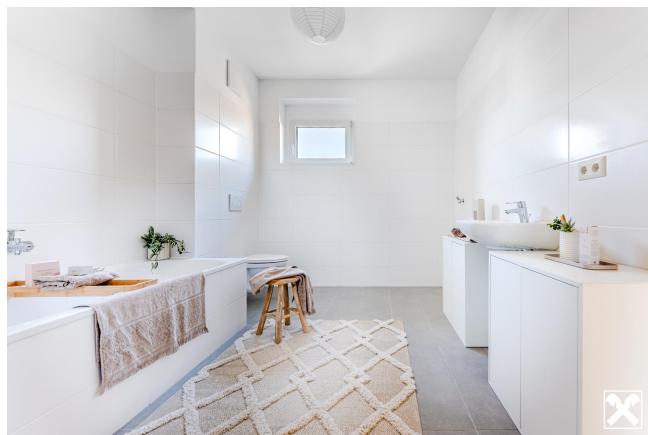
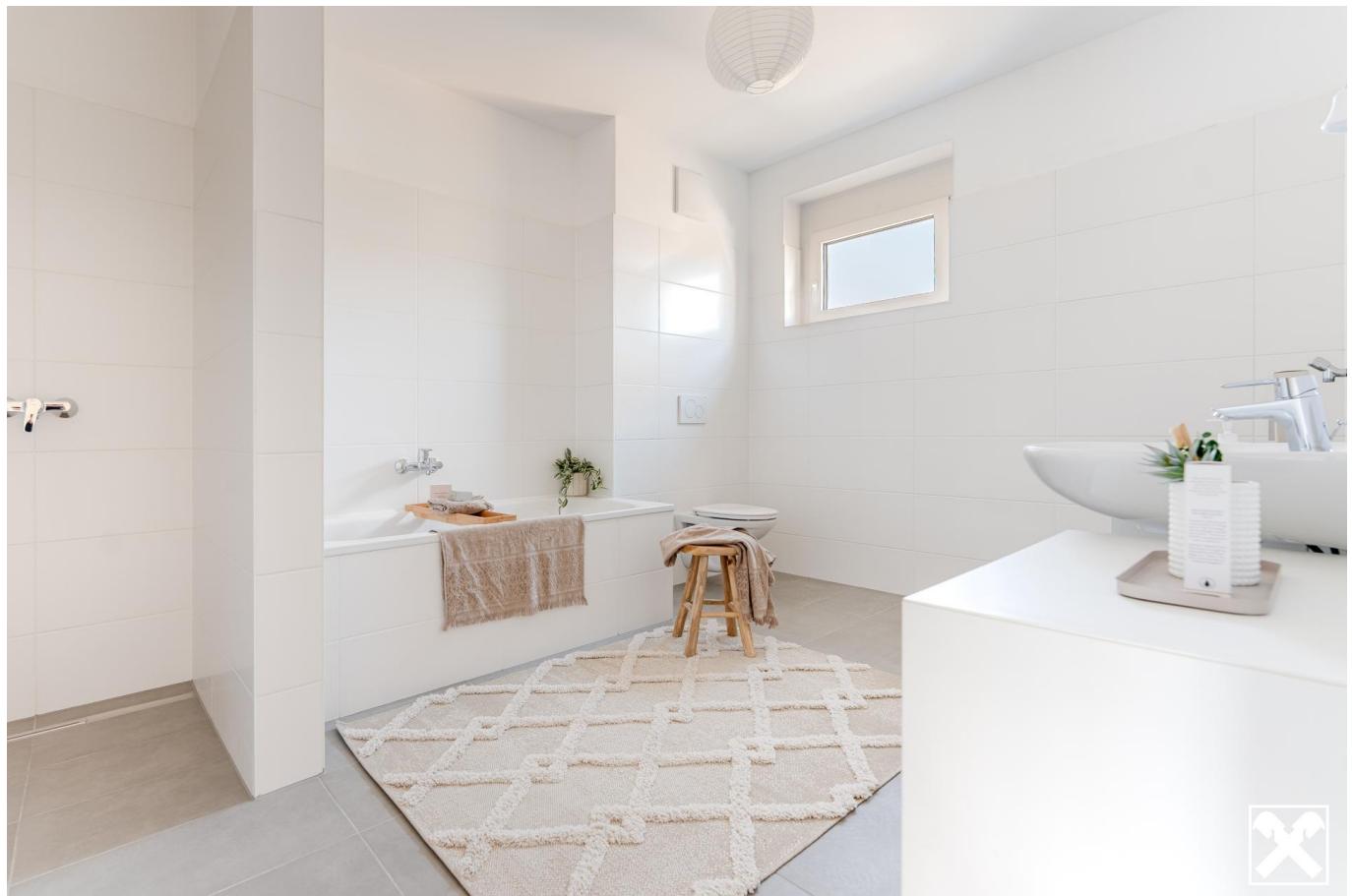
Thomas Plesiutschnig

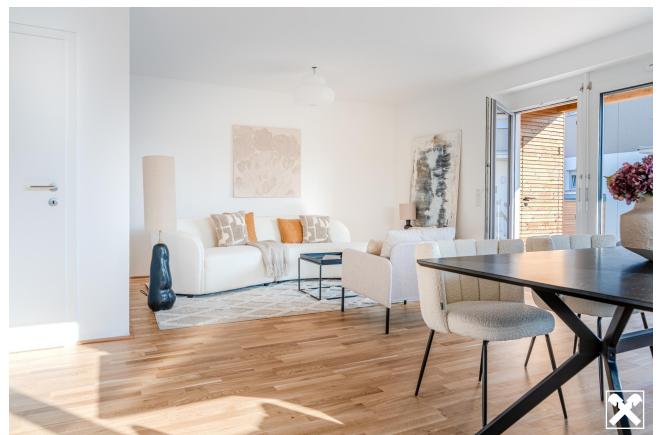
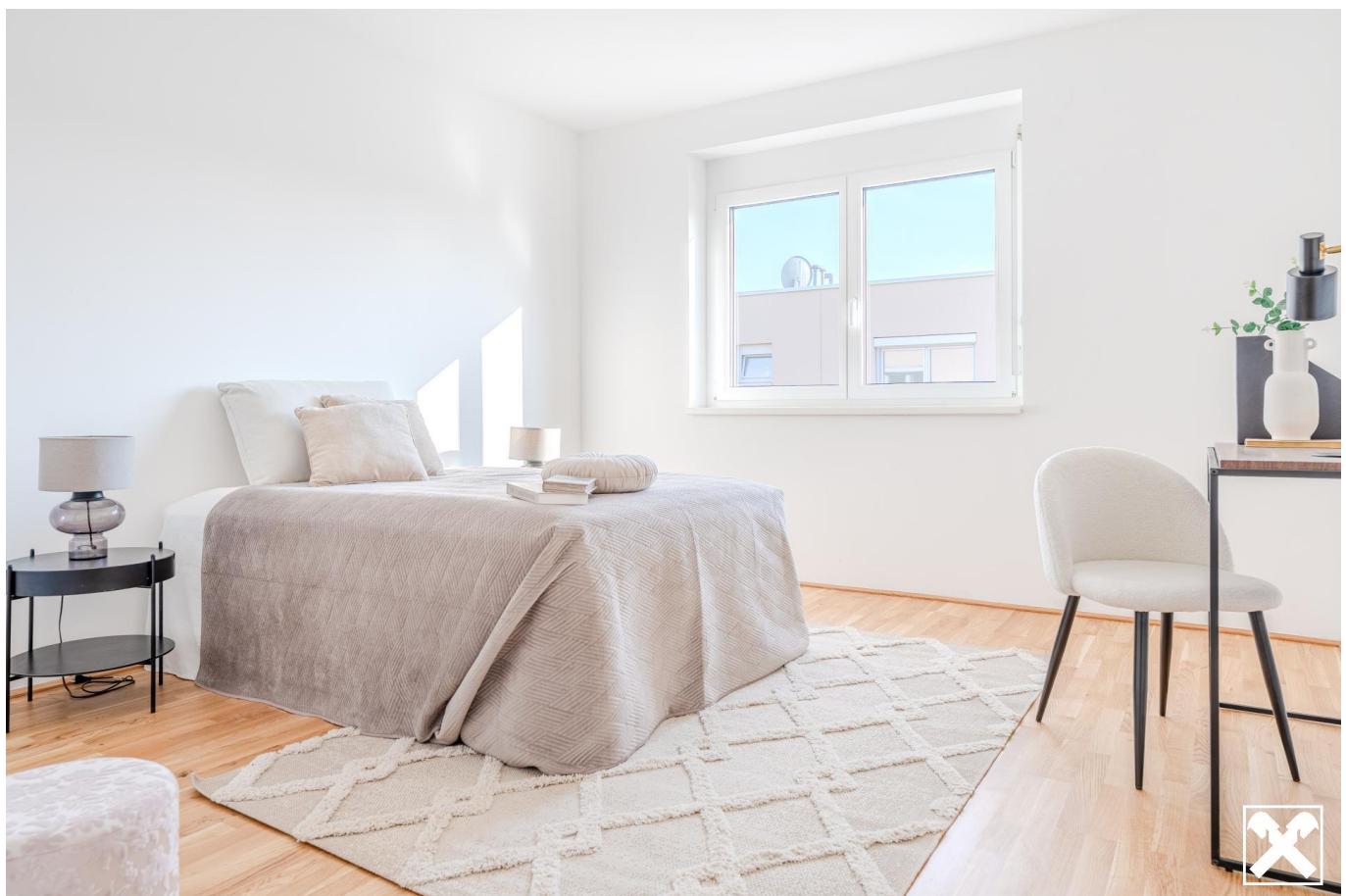
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 64

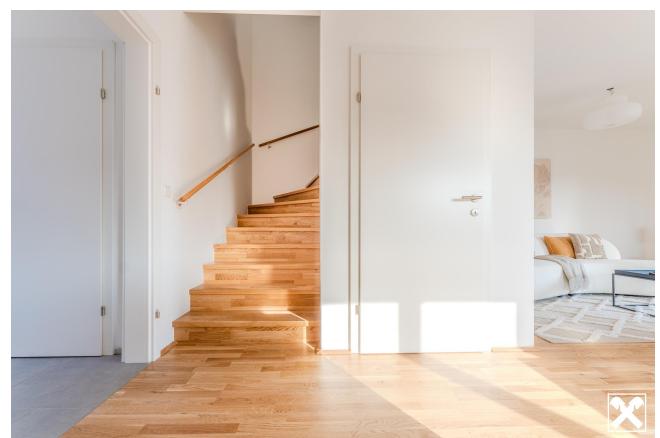
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



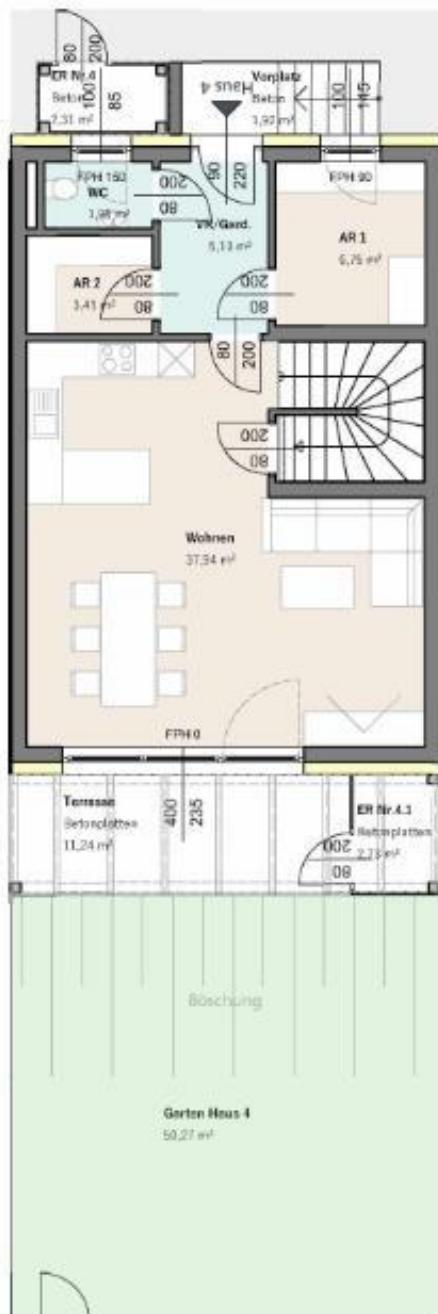




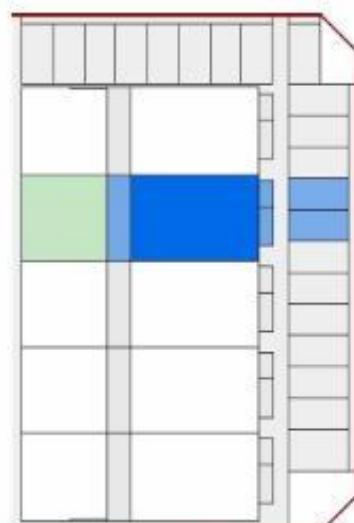






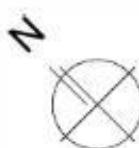


Übersicht EG | M 1:2000



Haus 4 | EG | M 1:500

- Parkett
- Fliesen
- Wärmedämmung
- Mauerwerk/Stahlbeton
- Holz
- Gartenfläche



Haus 4 Erdgeschoss | M 1:100 | A4

0 1 2 3 4 5m

	01	02	03	04	05	06	07
St/Ged.	5,12 m ²	21,00 m ²	10,00 m ²				
WC	0,64 m ²	2,00 m ²	0,60 m ²				
AR 1	6,75 m ²	2,00 m ²	12,40 m ²				
AR 2	3,41 m ²	0,60 m ²	12,00 m ²				
Weinkeller	0,54 m ²	0,60 m ²	0,60 m ²				

Wohnfläche: 101,00 m²

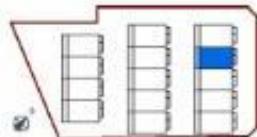
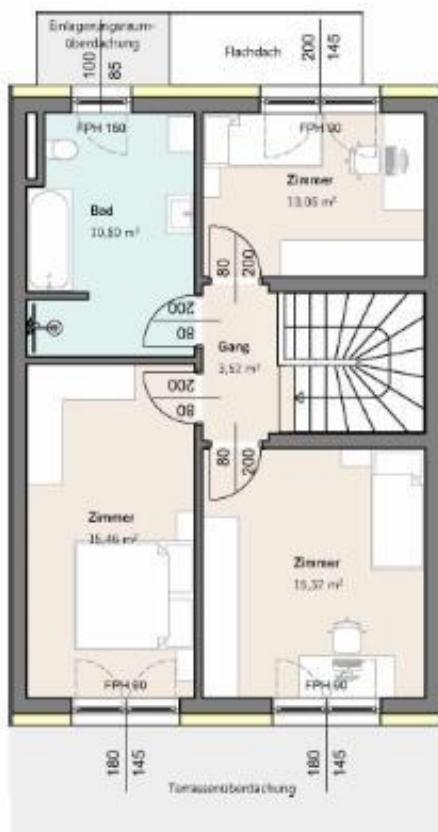
Möbelvorschlag | nicht Teil der Ausstattung

Stand: 28.11.2011

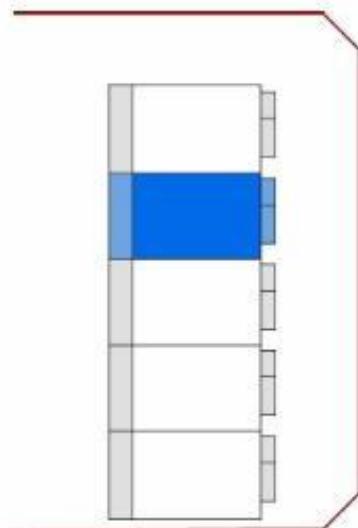
Vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen



ag

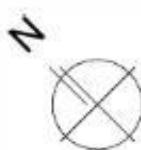


Übersicht OG | M 1:2000



Haus 4 | OG | M 1:500

- Parkett
- Fliesen
- Wärmedämmung
- Mauerwerk/Stahlbeton
- Holz
- Gartenfläche



Haus 4 Obergeschoss | M 1:100 | A4

0 1 2 3 4 5m

	1K	2K/Ged.	3K	4K	5K	6K
W.C.	0,04 m²	2,00 m²	0,06 m²			
Akt.	0,77 m²	2,00 m²	0,40 m²			
SLZ.	0,21 m²	0,60 m²	0,30 m²			
Waschbecken	0,54 m²	0,60 m²	0,01 m²			

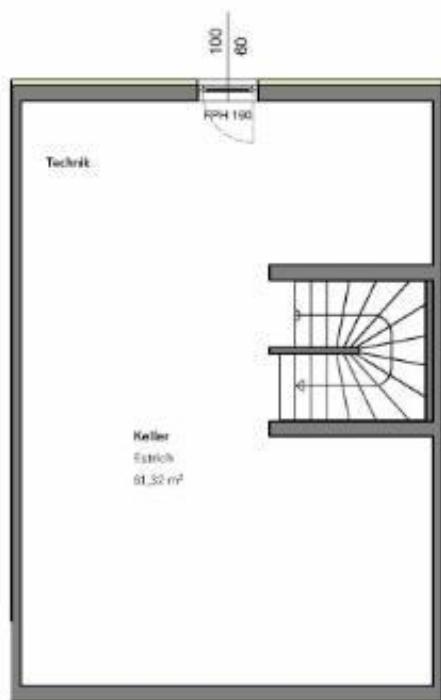
Gesamtfloorfläche = 101,00 m²

Möbelvorschlag | nicht Teil der Ausstattung

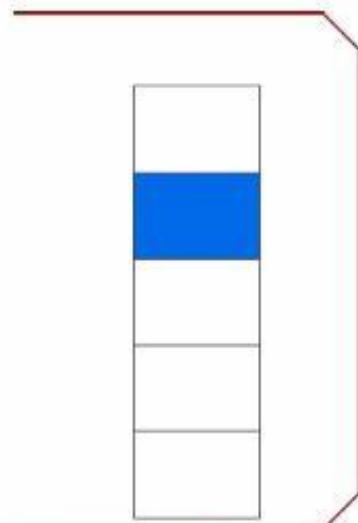
Stand: 28.11.2011

Vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen

ag

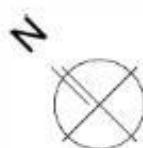


Übersicht KG | M 1:2000



Haus 4 | KG | M 1:500

- Parkett
- Fliesen
- Wärmedämmung
- Mauerwerk/Stahlbeton
- Holz
- Gartenfläche



Haus 4 Kellergeschoß | M 1:100 | A4

0 1 2 3 4 5m

	01 St/Ged.	02 WC	03 ATT	04 Sitz	05 Wasserh.
	0,12 m ²	0,06 m ²	0,06 m ²	0,06 m ²	0,06 m ²

Volumenfläche = 10,08 m²

Möbelplanungsvorschlag | nicht Teil der Ausstattung

: Stand: 28.11.2011

Vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen



ag

Objektbeschreibung

WOHNEN IM MALERISCHEN PIELACHTAL

Die Marktgemeinde Markersdorf ist eine von 10 Ortschaften im Pielachtal. Das Wohnareal ist nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt und umfasst 14 topmoderne Reihenhäuser. Die Wohneinheiten verfügen über 110 m², die auf 4 Zimmer aufgeteilt sind. Ein großes Plus jeder Wohneinheit ist der separate Zugang mit direkt vorgelagertem Autoabstellplatz. Zugleich als Rückzugsort und als Platz für vergnügliche Stunden dienen die Eigengärten mit Wohnterrasse. Nahversorgung, Kindergarten, Volksschule und der Bahnhof sind vom Wohnpark fußläufig erreichbar.

Ausstattung & Flächen

Wohnfläche (EG+OG) - 110 m²

Nfl. Terrasse: 11 m²

Nfl. KG - 61,32 m²

Gartenfläche - 50,27 m²

Zusatzinformationen

- 3 Schlafzimmer im OG
- Badezimmer: 1 - WC 2
- Anzahl Stellplätze: 2
- Verfügbar ab Datum: 2025-10-01
- Baujahr: 2025

Preis und Detailinformation

- Provisionsfrei
- **KAUFOPTION - in 10 Jahren**
- **Preisinfo - Finanzierungsbeitrag: ab € 35,816.62 - einmalig**
- **monatliche Kosten inkl. BK € 1.547,87**
- Heizkosten extra

Energieausweis

HWB (kWh/m²/Jahr): 40,1 fGEE: 0,72

Fazit

Diese vielseitige Liegenschaft überzeugt durch Raumangebot, Lage und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ideal für Familien oder Paare, die eine charmante Immobilie mit Potenzial suchen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!