

Seltene Gelegenheit: Geräumige 5?Zimmer?Wohnung



Kinderzimmer

Objektnummer: 0003002913

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Himmelreich
Baujahr:	ca. 1980
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	485.000,00 €
Betriebskosten:	165,90 €
Heizkosten:	114,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Schubert

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226





Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit: Geräumige 5-Zimmer-Wohnung in Wals-Himmelreich

Am Römerstein 10 in Wals-Himmelreich erwartet Sie eine außergewöhnliche Wohngelegenheit: Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Größe und durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre begehrte Lage im Salzburger Umland.

5-Zimmer-Wohnungen sind in dieser gefragten Region eine Rarität — umso mehr besticht dieses Objekt durch seine vier hellen, geräumigen Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste bieten. Herzstück der Wohnung ist das sonnige Wohnzimmer im südwestlichen Eck, das mit viel Tageslicht und direktem Zugang zum großen Balkon zum Verweilen einlädt. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien mit Blick ins gepflegte Wohnumfeld.

Die Küche ist separat angelegt und bietet Raum zum Kochen und Genießen. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. WC und Badezimmer sind getrennt, was den Wohnkomfort weiter unterstreicht.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis und unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.