

## **Bergstadl Bad Waltersdorf- Gastronomiejuwel mit Perspektive für Tourismus & Wohnen**



Wirtshaus Heuriger Bergstadl

**Objektnummer: 0005004410**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8271 Bad Waltersdorf
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Nutzfläche:</b>	1.137,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	58,52 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	28,28 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	13,63 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 125,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,31
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Astrid Gerstmann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH, Wohntraumcenter Ost, Ilz  
Ilz 39  
8262 Ilz

T +43316803622720 22723  
H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









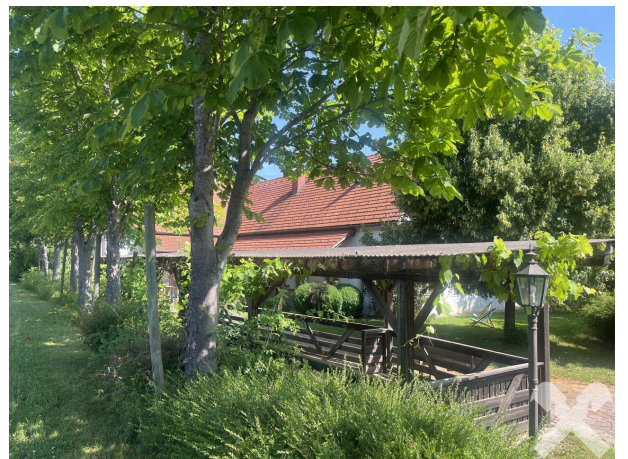


























## Objektbeschreibung

Das bekannte Wirtshaus Heuriger Bergstadl am Leitersdorfberg in Bad

Waltersdorf steht zum Verkauf.

Ob als stilvolle Pension, gemütliche Gästezimmer oder einladende Apartments-mit einem Umbau wird dieses Schmuckstück in der Thermenregion noch attraktiver und bietet zugleich neue spannende wirtschaftliche Chancen.

Es liegt in schöner Aussichtslage in der beliebten Thermenregion.

Das Haus wurde 1997 gebaut und ist in sehr gutem Zustand. Es gibt viel

Platz:

- ca. 160 Sitzplätze im Lokal
- ca. 100 Sitzplätze im Gastgarten
- Veranstaltungsraum (Stadl) für Feiern
- Kellerbar, Schnapsbrennerei, Räucherammer
- Verkaufsladen für Produkte aus der Region
- 70 Parkplätze für Autos, 4 für Busse

Das Wirtshaus ist bekannt für Hochzeiten, Geburtstagsfeiern und Weihnachtsfeiern. Es kann mit der gesamten Einrichtung übernommen werden.

Besichtigung nach Terminvereinbarung möglich.