

Wohnhaus mit ländlichem Charme und Entwicklungspotential in der Gemeinde Wernberg



Südostansicht

Objektnummer: 0015000985

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Kantnig
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	106,00 m ²
Keller:	48,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476257743100
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

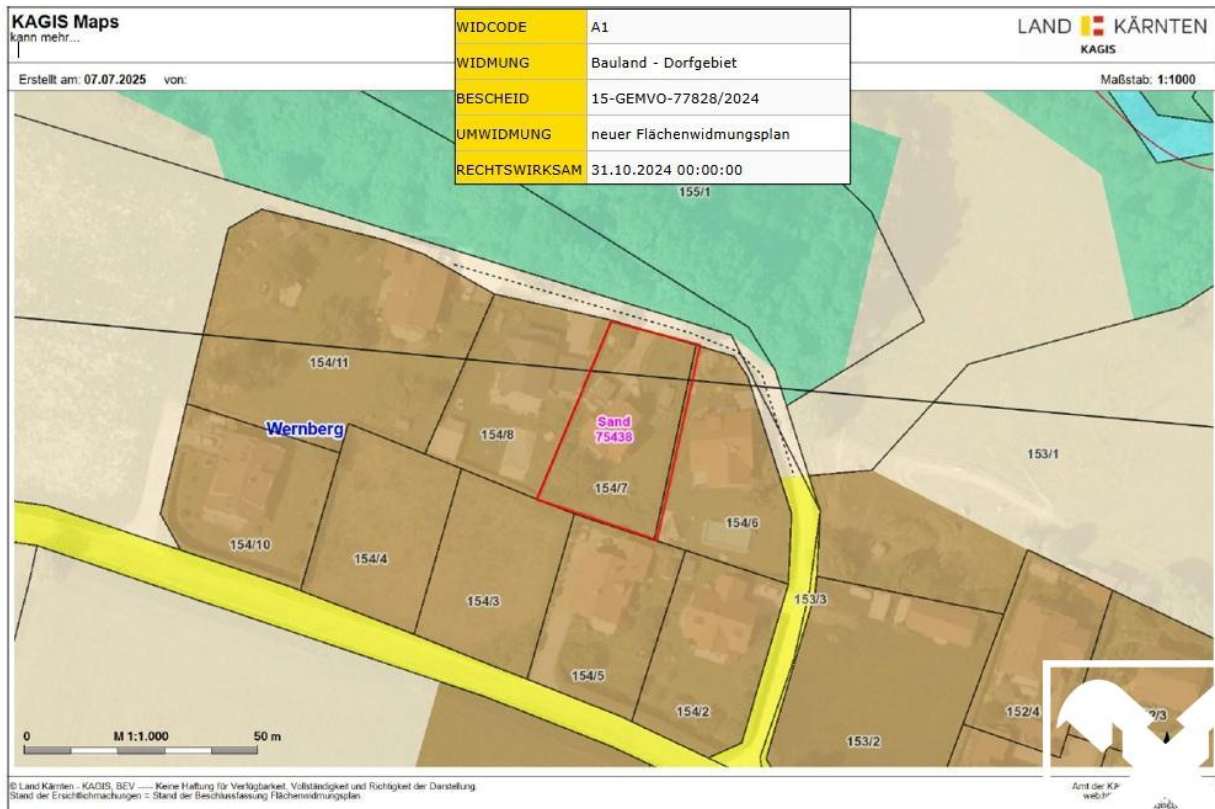












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in ruhiger Waldrandlage von Kantnig, einer idyllisch gelegenen Ortschaft nahe Wernberg bzw. Velden am Wörthersee. Die Region bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung ein.

Im Mittelpunkt dieses liebevoll gestalteten Wohnhauses steht der großzügige Wohn-Essbereich, der durch sichtbare Holzelemente, warme Cottoböden und einen gemütlichen Kachelofen zum Herzstück des Hauses wird. Ein besonderes Highlight ist die offen gestaltete Holztreppe, die

auf elegante Weise das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss verbindet.

Drei Schlafzimmer im Obergeschoss bieten ausreichend Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice. Die Kombination aus Holzböden in den Schlafräumen und Cottoböden in den Wohnbereichen schafft ein harmonisches und wohnliches Raumgefühl.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche, Bad mit Dusche und WC

Obergeschoss: Vorraum, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC

Ausstattung & Highlights:

- Offener, heller Wohn- und Essbereich mit viel Holz
- Gemauerter Kachelofen für angenehme Wärme und gemütliche Atmosphäre
- Massive Holztreppe als architektonisches Highlight
- Holzfenster

- Böden: Holz, Cotto, Fliesen
- Großer Gartenbereich
- Ruhige Lage in naturnaher Umgebung mit guter Anbindung

Das Wohnhaus weist einen Modernisierungsaufwand auf (z.B. Heizung, Fassade), bietet aber viel Potential - ein Haus mit Holz, Herz und Atmosphäre – perfekt für Familien, Paare oder alle, die das Besondere suchen. Überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung.