

Auf ins Familiennest!



1

Objektnummer: 0015000936

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen am Ossiacher See
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	160,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	690.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

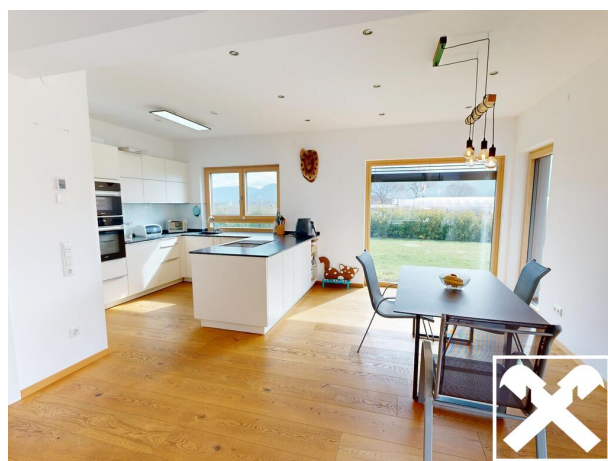


Emanuel Kulterer

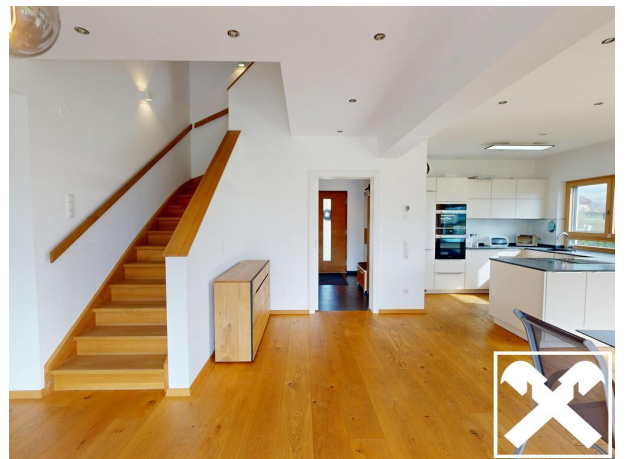
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +43476257743100 436648591927

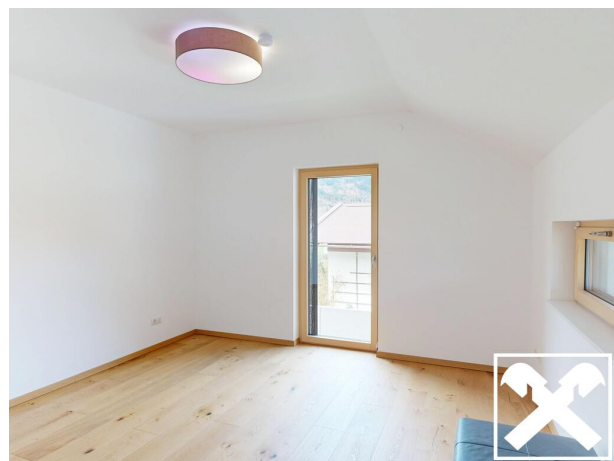


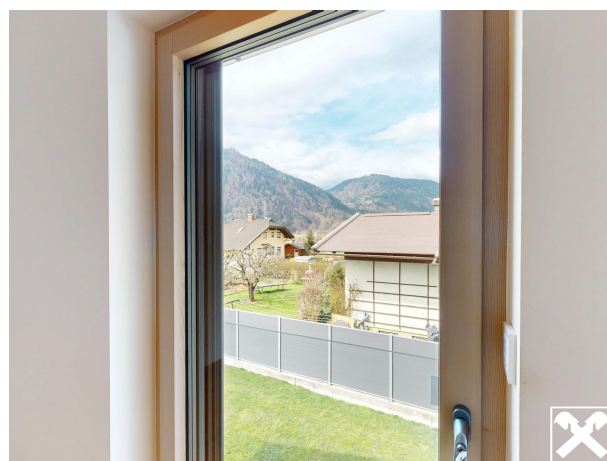
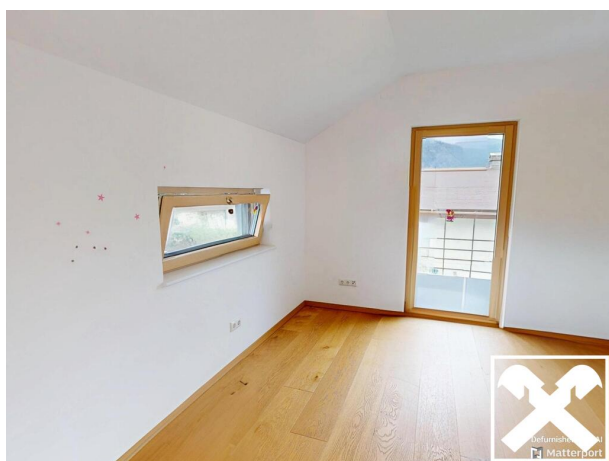


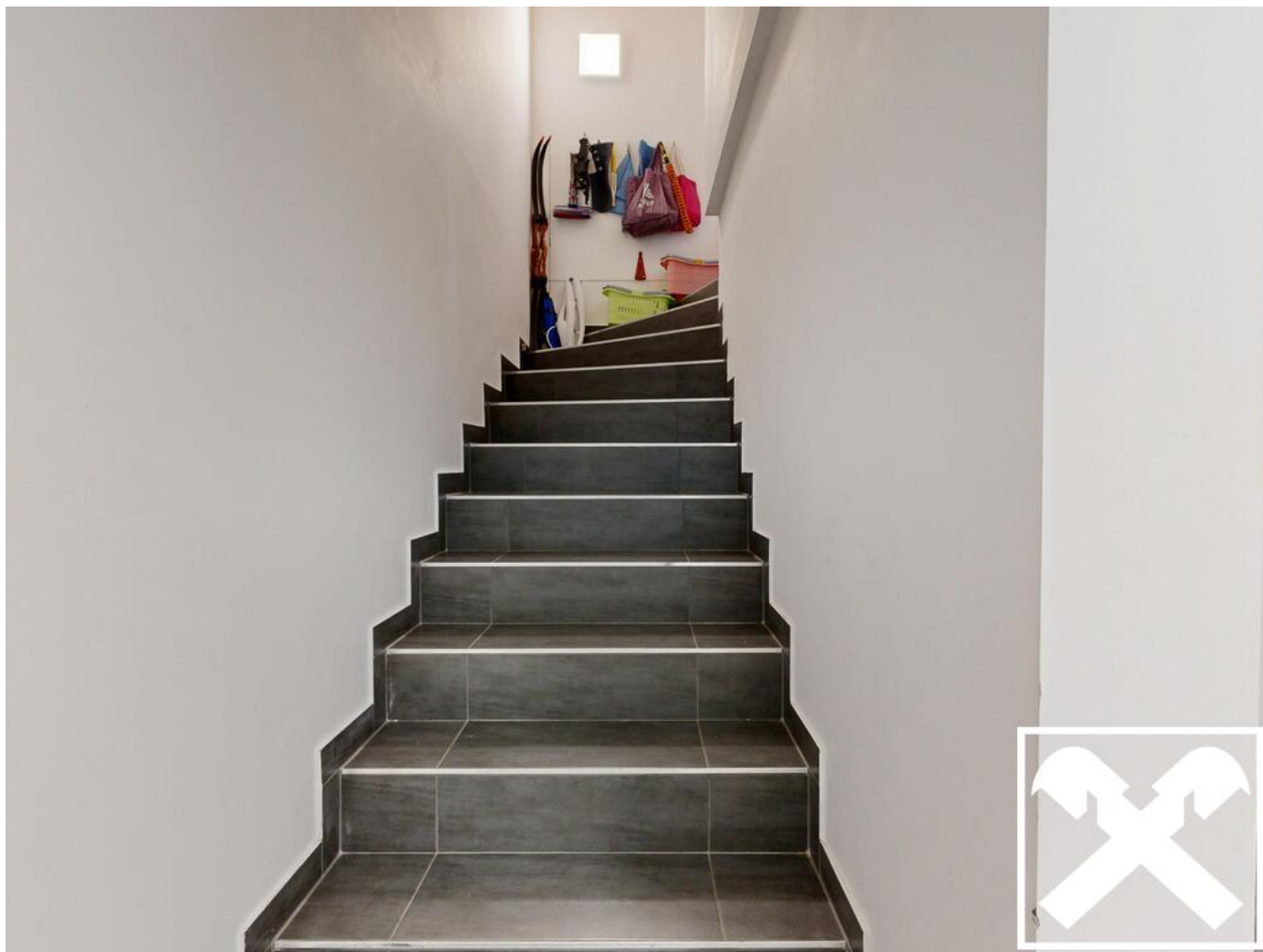


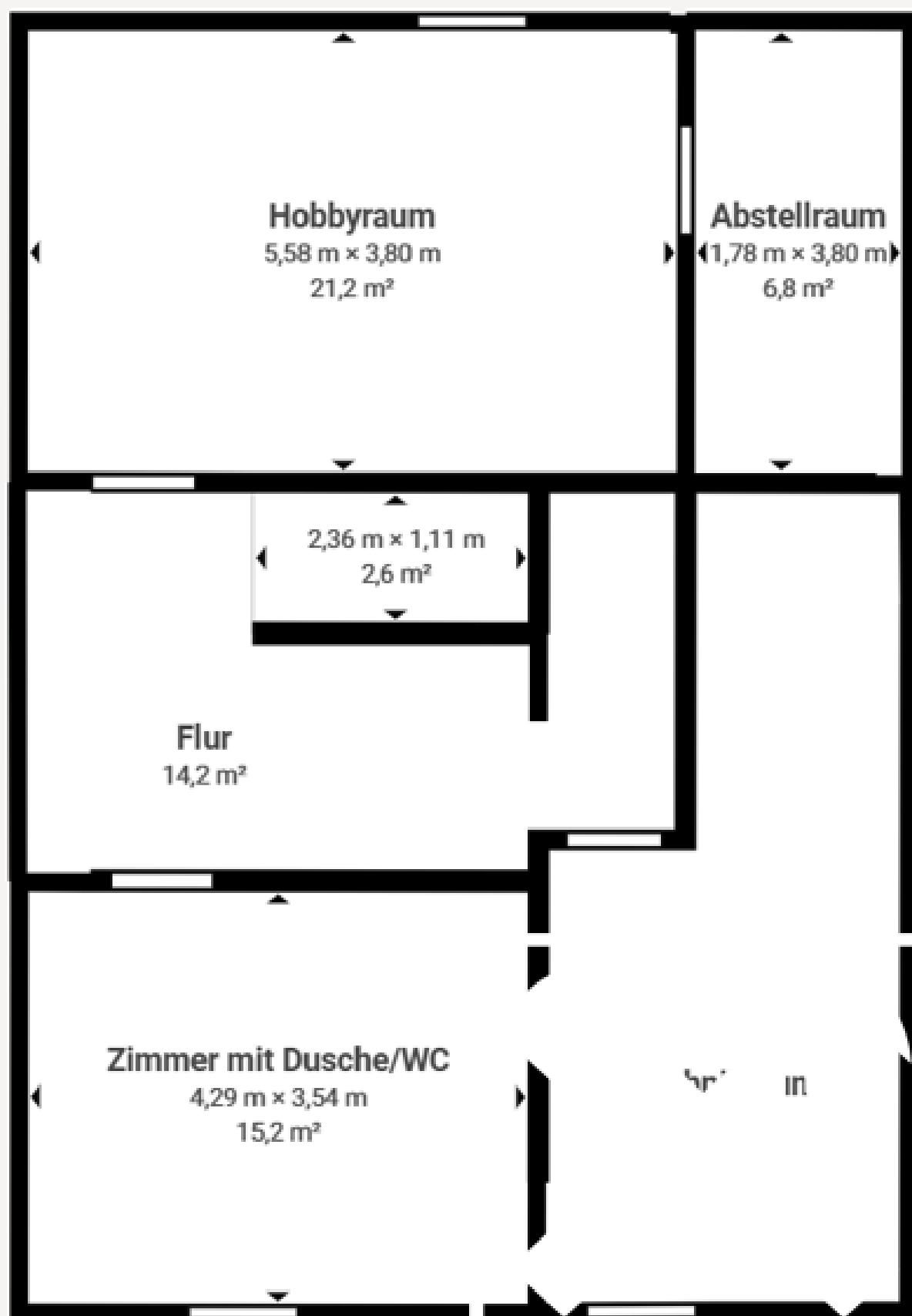












Terrasse
4,79 m × 13,75 m
62,2 m²

Wohn- Essbereich
46,7 m²

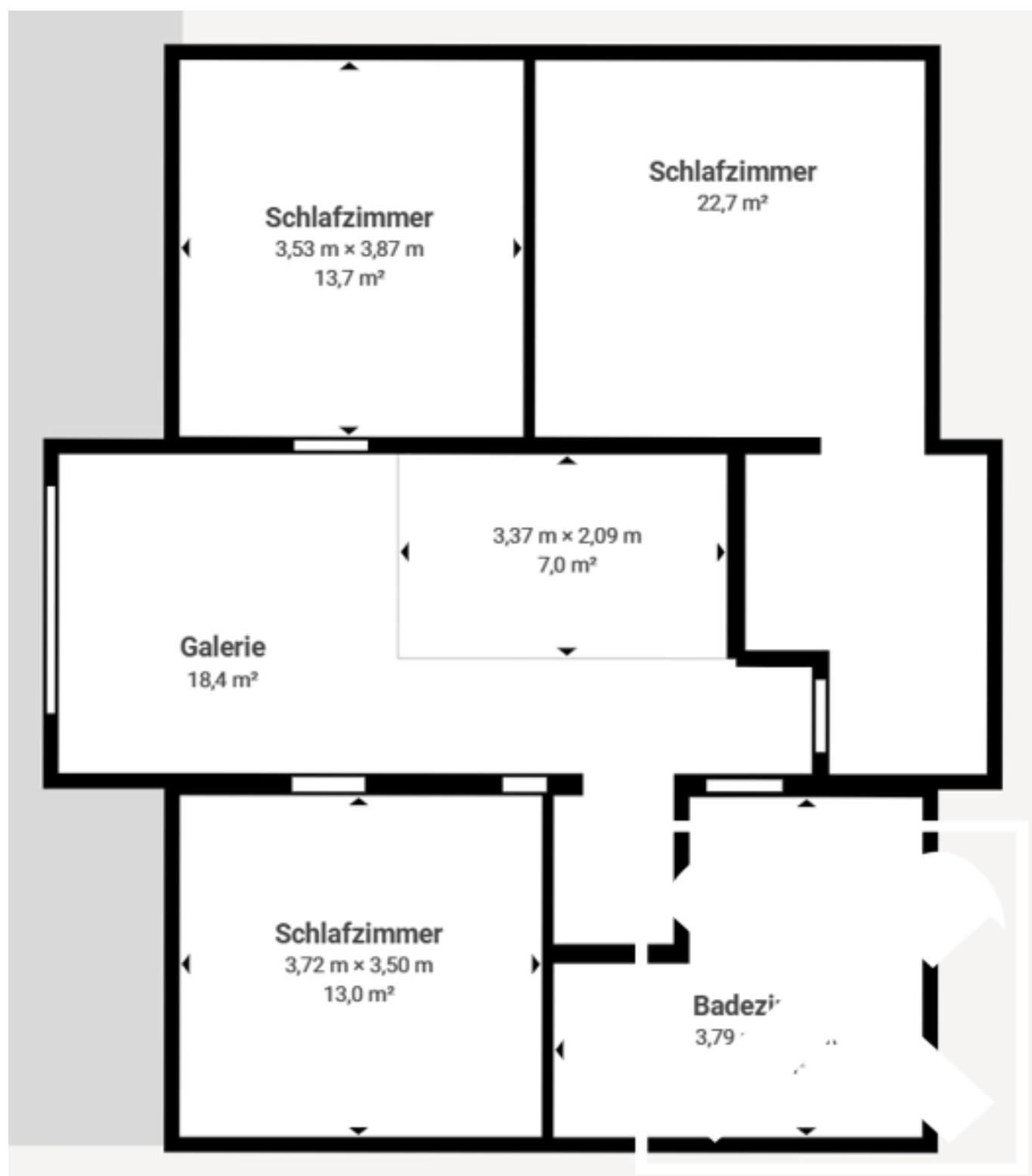
Schlafzimmer
2,67 m × 3,83 m
10,2 m²

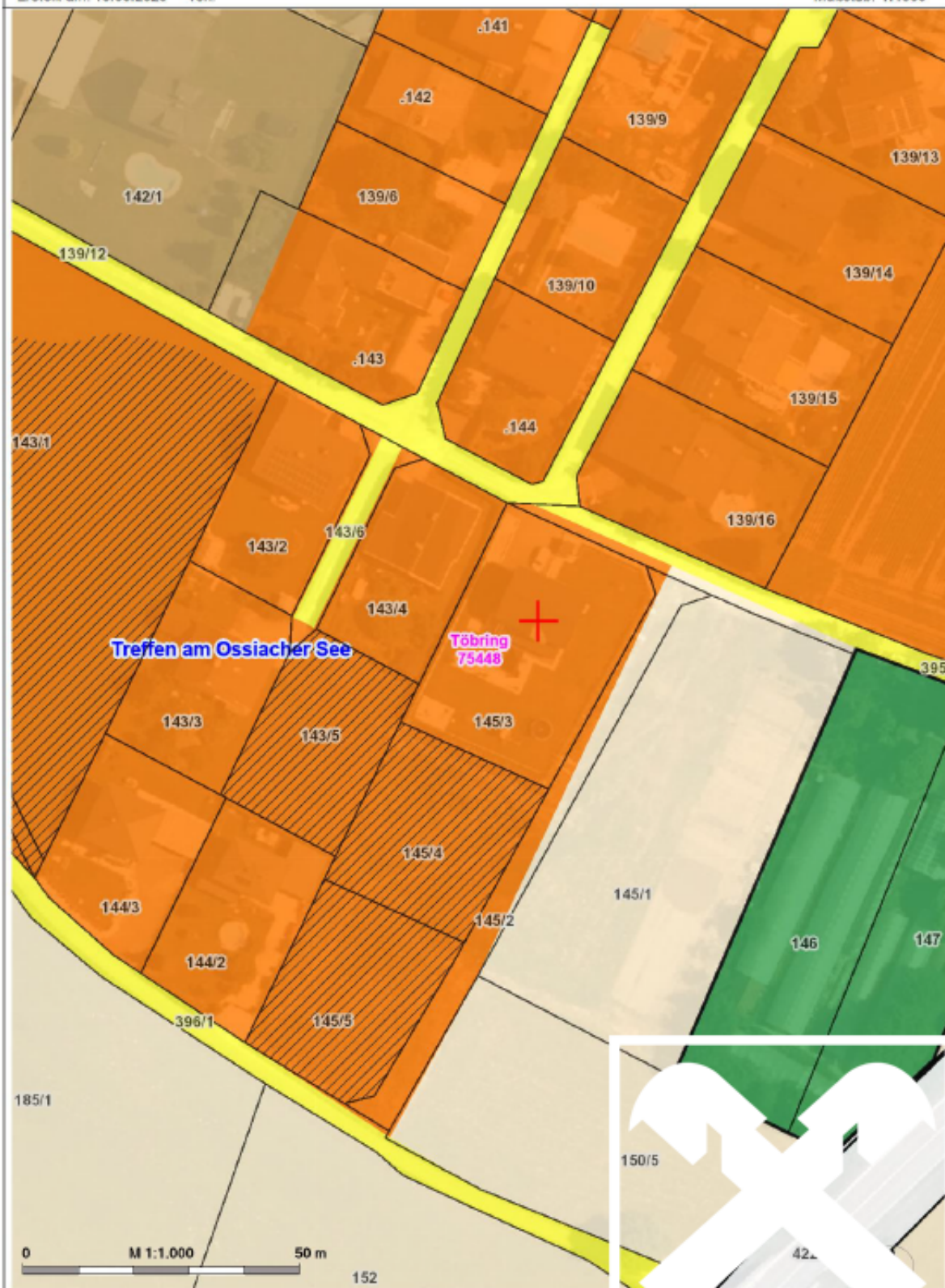
4,9 m²

Garderobe
8,5 m²

Küche
3,03 m × 3,03 m
9,3 m²

4,2 m²





Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in Treffen bei Villach vereint hochwertige Bauqualität, durchdachte Architektur und eine beliebte Lage in Kärnten. Das Haus wurde erst kürzlich im Jahr 2020 von der renommierten Firma Zenker in solider Holzriegelbauweise errichtet überzeugt durch durchdachte Raumplanung, modernen Technologieeinen und einer gepflegten Außenanlage. Die zahlreichen Sonderausstattungen des Hauses sorgen nicht nur für einen hohen Wohncomfort,

sondern auch für sehr niedrige Betriebskosten – das schont Umwelt und

Geldbeutel. Die Immobilie befindet sich in einem dem jungen Alter entsprechenden, sehr guten Zustand und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die naturnah, aber dennoch stadtnah wohnen möchten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um das ausführliche Exposé mit den zahlreichen Besonderheiten dieser begehrten Liegenschaft zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Gerne stellen wir Ihnen auch einen digitalen 360-Grad-Rundgang zur Verfügung.