

Wohnen mit großer Terrasse



Objektnummer: 5720/1210590

Eine Immobilie von [frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1975
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	39,00 m ²
Nutzfläche:	39,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	110,73 €
USt.:	10,00 €
Provisionsangabe:	
3 % zzgl. USt	

Ihr Ansprechpartner

Mag. Thomas G. Frey

[frey|flaeche] - Thomas Frey Immobilien
Eigelgasse 7/2
1230 Wien

T +43 1 997 23 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





[frey|fläche]

IHR IMMOBILIENSPEZIALIST



Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im sechsten Liftstock (nicht barrierefrei). besticht durch seine großzügige, nach Westen und Norden ausgerichtete Terrasse mit Fernblick auf die Wr. Hausberge. Durch die Hauszentralheizung hat man Komfort ohne jede persönliche Wartungsverpflichtung. Auch die niederen Betriebskosten sind ein beachtenswertes Plus.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap