

Traumhafte Dachterrassenwohnung direkt bei der U4-Meidling!



Terrasse

Objektnummer: 141/83605

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	96,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.369,95 €
Kaltmiete	1.650,00 €

Ihr Ansprechpartner



Timo Kohlweiss

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 8949749 683

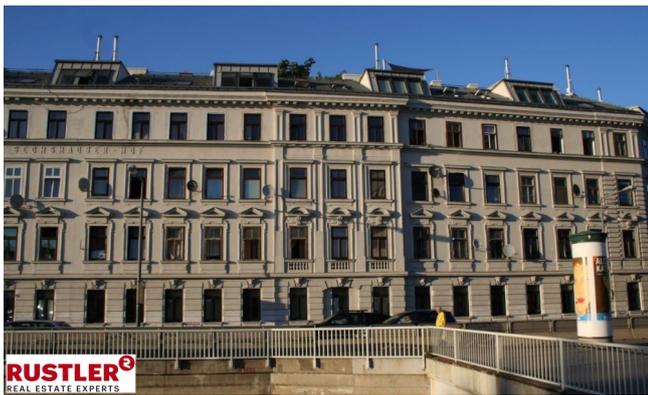
H +43 676 834 34 683

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

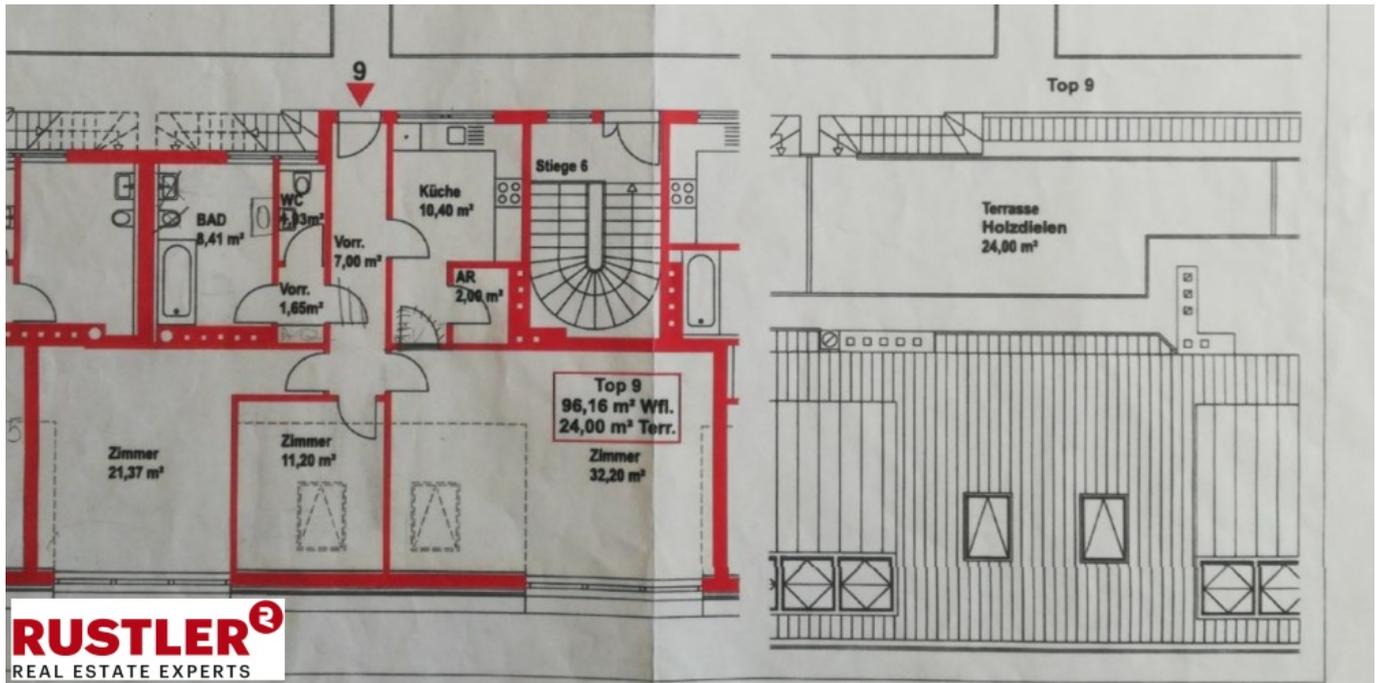


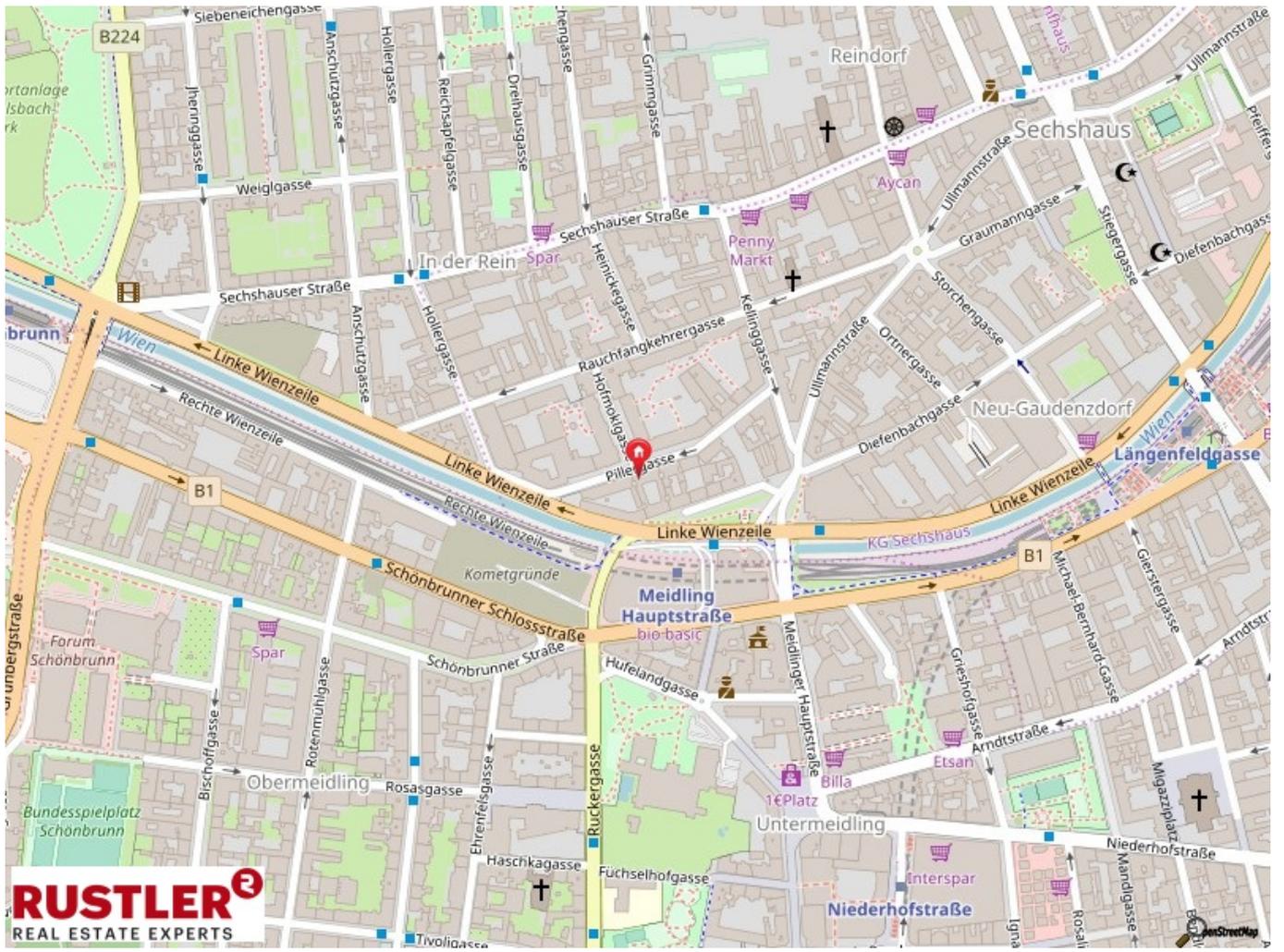
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS







RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Diese tolle Altbauwohnung befindet sich im ausgebauten Dachgeschoss eines gut erhaltenen Altbaus. Die Wohnung ist ideal geschnitten und aufgrund der südseitigen Orientierung angenehm hell! Zur Aufteilung und Ausstattung: Diese besonders großzügige 3-Zimmerwohnung teilt sich wie folgt auf: o Vorraum o Wohnzimmer o 2 getrennt begehbare Schlafzimmer o separate Toilette o Badezimmer mit Badewanne, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss o großzügige Küche, mit Essbereich o großzügige Dachterrasse Zur Heizung: Geheizt wird die Wohnung mittels neuer Gastagenheizung, Kosten für Strom und Gas sind verbrauchsabhängig und gesondert zu bezahlen. Der Einbau einer Klimaanlage ist bereits durch die Vermieter beauftragt, und wird im Laufe des August installiert. Zur Lage: Durch die Nähe zur U4-Meidlinger Hauptstraße (1 Gehminuten) ist eine besonders gute öffentliche Anbindung und Nahversorgung geboten. Mietbeginn: ab sofort Mietdauer: 5 Jahre befristet