

Grün wohnen nahe Türkenschanzpark mit Wohlfühlbalkon



KI generiert

Objektnummer: 1189

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	59,71 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

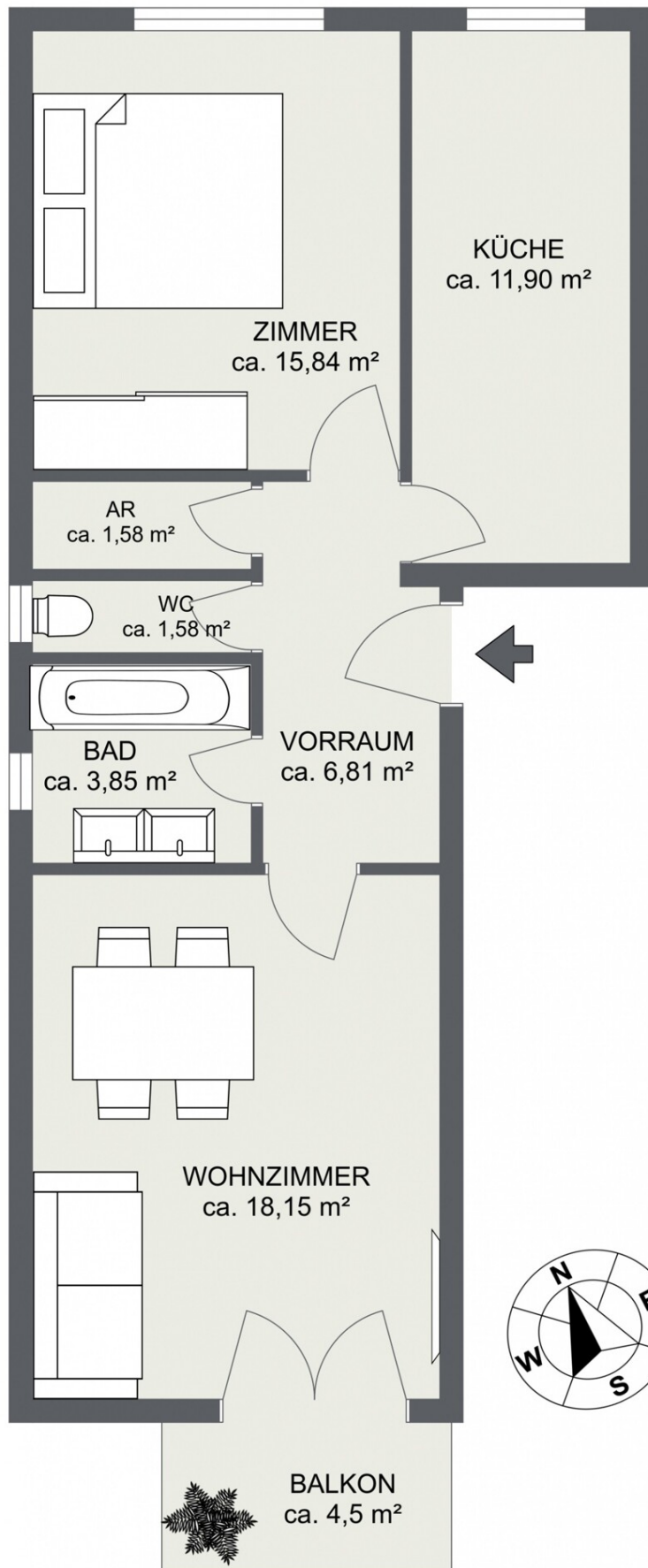
T 004313368080 00436643963830
H 00436643963830
F 00431336808080











Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung liegt in einer absoluten Toplage im 18. Bezirk nahe dem Türkenschanzpark – ruhig und grün – und dennoch hervorragend angebunden. Eine begehrte Wohngegend in Wien erwartet Sie mit urbanem Komfort und hoher Lebensqualität. Die Wohnung selbst ist in einem guten Zustand. Bad und WC sind modern, der Parkett wurde 2025 frisch versiegelt und alles neu ausgemalt. Auch die Fassade des Hauses wurde vor 2 Jahren erst erneuert und gedämmt. Vom Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf den Balkon, ein schöner Platz für entspannte Stunden am Nachmittag oder Abend. Hier blicken Sie nur Grüne, kein vis-a-vis, nur Bäume und Himmel. Die Küche und das Schlafzimmer sind nach Nordwesten ausgerichtet, was gerade im Sommer für angenehme Raumtemperaturen sorgt. Das Badezimmer ist modern verfließt, mit Badewanne und zwei Waschbecken. Das WC ist separat. Weiters sorgt auch ein kleiner Abstellraum für Staufläche. Derzeit befindet sich keine Küche in der Wohnung, so können Sie Ihre Traumküche ganz nach Ihren Vorstellungen einbauen. Alternativ könnten Sie die Wand zur geplanten Küche öffnen und dadurch rund ca. 27 m² für eine Wohnküche gewinnen. Das Schlafzimmer würde dann im anderen Zimmer mit ca. 18 m² Platz finden. Eine charmante Wohnung in guter Lage, auch interessant für Anleger.