

**EINMALIGE 1100 m<sup>2</sup> LAGERHALLE im 1. Stock in  
Simmering ! GREAT STORAGE WAREHOUSE WITH 1100  
m<sup>2</sup> in Vienna 1110 !**



Halle

**Objektnummer: 131328**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	9.330,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	7.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7.800,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	300,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl.20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T 0043676841420587  
H 0043676841420587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

EINMALIGE 1100 m<sup>2</sup> LAGERHALLE im 1. Stock in 1110 Wien ! GREAT STORAGE WAREHOUSE WITH 1100 m<sup>2</sup> in Vienna 1110 ! Sie suchen eine besondere, vielseitig nutzbare Lagerhalle im 1. Stock eines Betriebsgebäudes ,die Ihnen 1100 m<sup>2</sup> trockene Fläche bietet? Sie legen Wert auf Sicherheit für Ihre Güter, d.h. mit elektrischem Tor, Alarmgeschützt und Videoüberwacht ? Sie benötigen 2 Eingänge- einen Lastenaufzug mit 3800 kg Tragelast, mit dem Sie mit Auto Ihre Güter in den 1. Stock befördern können und einen Stiegenaufgang ? Dann sehen Sie sich diese einmalige Lagerhalle, die aus 2 Bereichen besteht und beste Verkehrsanbindung bietet, einfach an. Sie ist komplett isoliert, trocken, belastbar bis 700 kg/m<sup>2</sup>, mit Dachfenster sowie 2 extra Räumen mit Dusche und WC. Sie befindet sich im 1.Stock eines Betriebsgebäudes und bietet Ihnen zahlreiche Vorteile- auch eine langfristige Anmietung ! Rufen Sie mich an Tel: 0676 841 420 587 oder schreiben Sie mir : [s.reischitz-martys@immocontract.at](mailto:s.reischitz-martys@immocontract.at). und vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin mit mir.