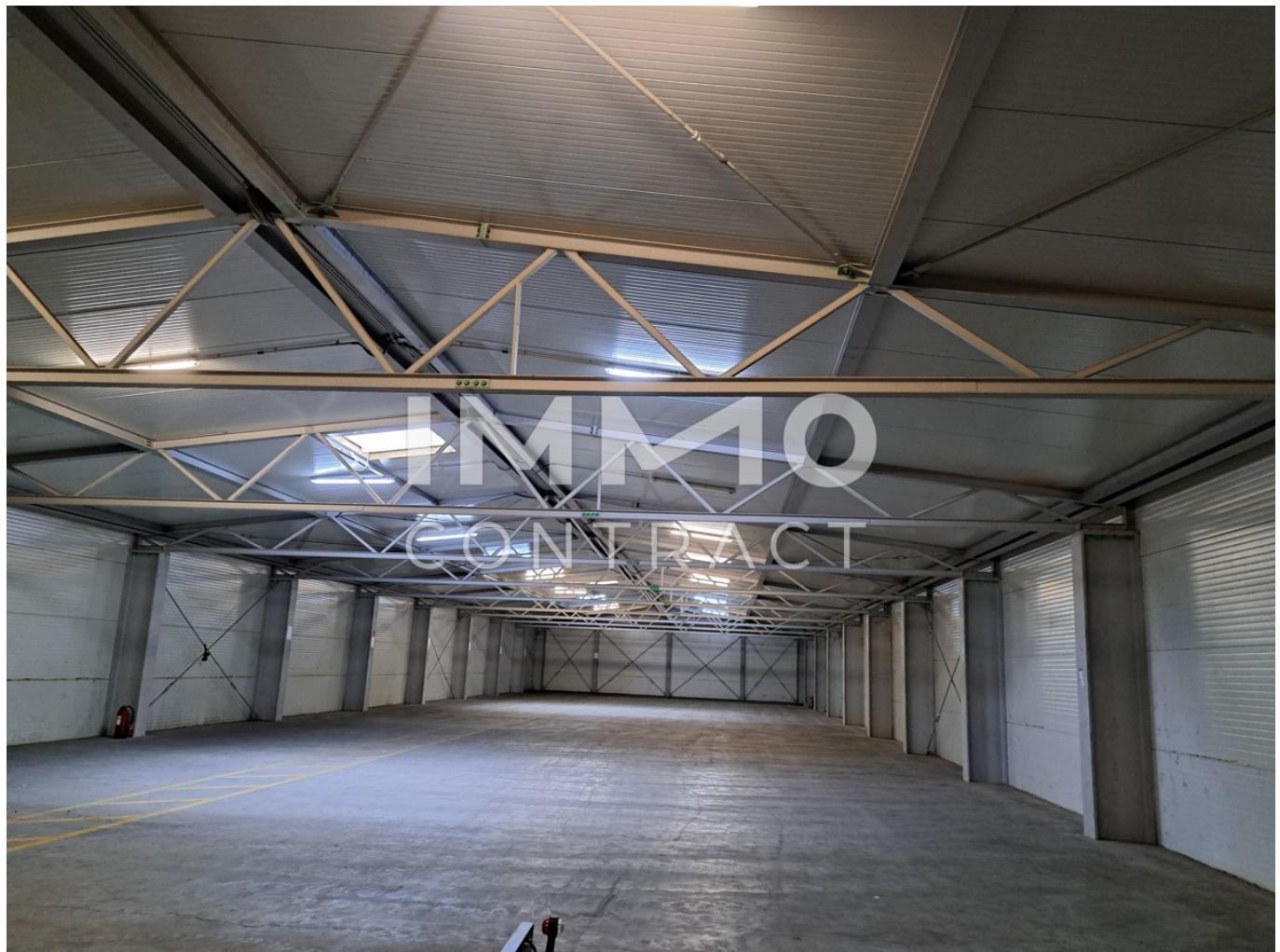


**EINMALIGE 1100 m² LAGERHALLE im 1. Stock in
Simmering ! GREAT STORAGE WAREHOUSE WITH 1100
m² in Vienna 1110 !**



Halle

Objektnummer: 131328

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
WC:	1
Gesamtmiete	9.330,00 €
Kaltmiete (netto)	7.500,00 €
Kaltmiete	7.800,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl.20% USt.

Ihr Ansprechpartner

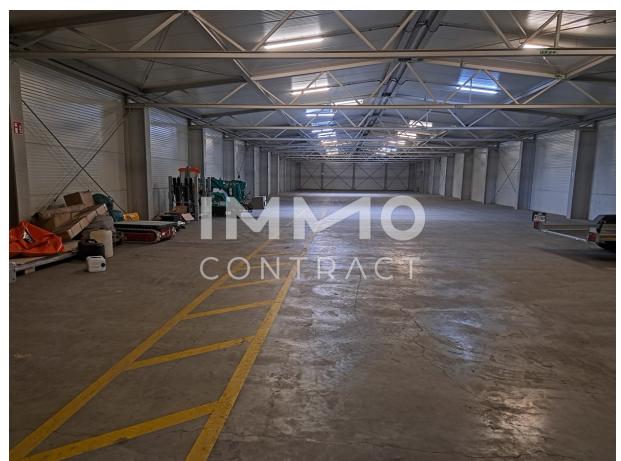


Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 0043676841420587
H 0043676841420587

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

EINMALIGE 1100 m² LAGERHALLE im 1. Stock in 1110 Wien ! GREAT STORAGE WAREHOUSE WITH 1100 m² in Vienna 1110 ! Sie suchen eine besondere, vielseitig nutzbare Lagerhalle im 1. Stock eines Betriebsgebäudes ,die Ihnen 1100 m² trockene Fläche bietet? Sie legen Wert auf Sicherheit für Ihre Güter, d.h. mit elektrischem Tor, Alarmgeschützt und Videoüberwacht ? Sie benötigen 2 Eingänge- einen Lastenaufzug mit 3800 kg Tragelast, mit dem Sie mit Auto Ihre Güter in den 1. Stock befördern können und einen Stiegenaufgang ? Dann sehen Sie sich diese einmalige Lagerhalle, die aus 2 Bereichen besteht und beste Verkehrsanbindung bietet, einfach an. Sie ist komplett isoliert, trocken, belastbar bis 700 kg/m², mit Dachfenster sowie 2 extra Räumen mit Dusche und WC. Sie befindet sich im 1.Stock eines Betriebsgebäudes und bietet Ihnen zahlreiche Vorteile- auch eine langfristige Anmietung ! Rufen Sie mich an Tel: 0676 841 420 587 oder schreiben Sie mir : s.reischitz-martys@immocontract.at. und vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin mit mir.