

**Interessantes MEG Anleger-Objekt 240/10000 Anteile mit  
42 Wohnungen+1 GL+42 Garagenplätze vermietet**



blick über wien

**Objektnummer: 130734**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	1.942,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	2.012,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,10
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%+USt.

## Ihr Ansprechpartner



### DI Christian Mayr

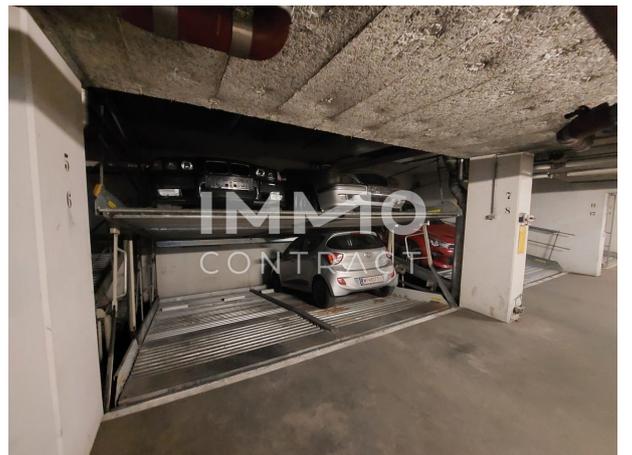
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H 004366460008206  
F 00431890080092721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Schönes Objekt in ruhiger und zentraler Lage in Brigittenau mit 42 Wohneinheiten (1-2 Zimmer), tw.mit Balkonen oder Garten und Terrassen ausgestattet. Es werden jetzt für € 198.000 240/10.000-Anteile vergeben und es erfolgt eine jährliche Ausschüttung an alle Miteigentümer. Die Wohnungen, das Geschäftslokal und die Garagenstapelparker sind großteils vollvermietet. Alle Einheiten sind mit Eichen-Parketten und verfliesen Bädern/WC sowie Komplettküchen (Herd mit Dunstabzug, Kühlschrank, vereinzelt Geschirrspüler) und eigenen Kellerabteilen ausgestattet. Allgemräume: Fahrradabstellraum, Waschküche, ruhiger Garten, Müllhäuschen. Preis auf Anfrage!