

BÜRO in Zentrumslage



Büro 3

Objektnummer: 130898

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Zustand:	Modernisiert
Gesamtfläche:	65,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 1,93
Gesamtmiete	825,25 €
Kaltmiete (netto)	568,00 €
Kaltmiete	762,79 €
Betriebskosten:	73,81 €
Heizkosten:	52,05 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Kofler

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Wiener Straße 10
3580 Horn

T 00436649214899
H 00436649214899

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

BÜRO in der Innenstadt Die Fläche von rund 65m² unterteilt in 3 Räume, zentralen Gang, Sanitärbereich. Die Räumlichkeiten sind neuwertig teilmöbliert. Der Zugang zum Büro ist sowohl über den Hauptplatz als auch vom Stadtgraben her möglich. Vermietung ab sofort möglich. Horn hat ca. 6.700 EW und ist als Schul-, Verwaltungs- und Einkaufsstadt das Zentrum des östlichen Waldviertels. Die zahlreichen aktiven Vereine, das Einkaufszentrum, das Landeskrankenhaus Waldviertel u.v.m. machen Horn zu einer Stadt mit hoher Lebensqualität. Wunderschöne Wander- und Radfahrwege in dieser walddreichen Gegend laden zu sportlichen Aktivitäten ein. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen und Finanzierungsfragen gerne zur Verfügung Herr Klaus Kofler, 0664/921 48 99. Rund 3.000 aktuelle Immobilien: wir danken für Ihre Empfehlung