

Topsaniertes Einfamilienhaus in Reisenberg



Foto02

Objektnummer: O2100165780
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2440 Reisenberg |
| Baujahr: | 1961 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 114,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 1.224,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 2 |
| Garten: | 1.150,00 m ² |
| Keller: | 35,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 147,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,97 |
| Kaufpreis: | 469.990,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Bülent Ucar

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 34
F +43 (1) 688

Gerne stehe ich
Verfügung.

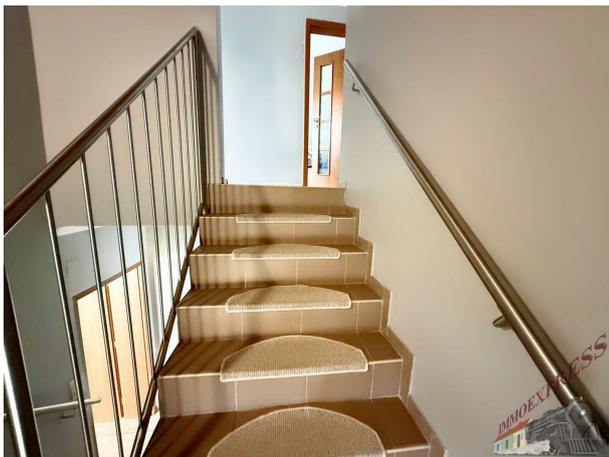


zur

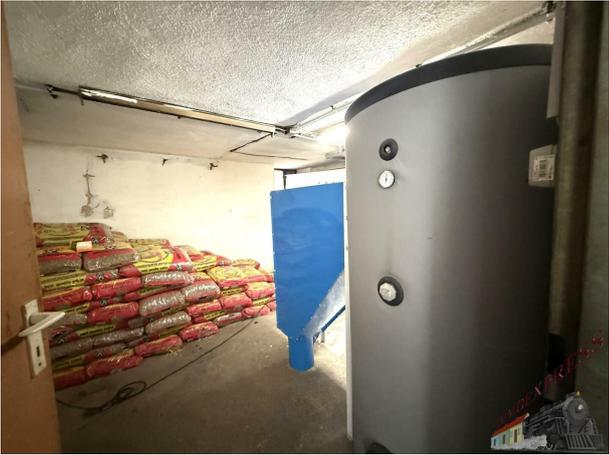


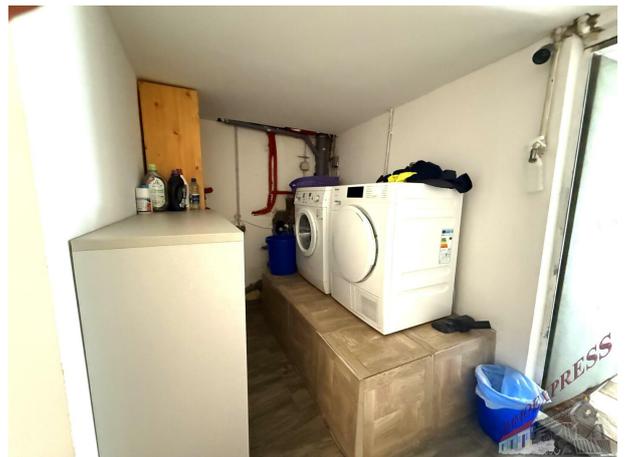
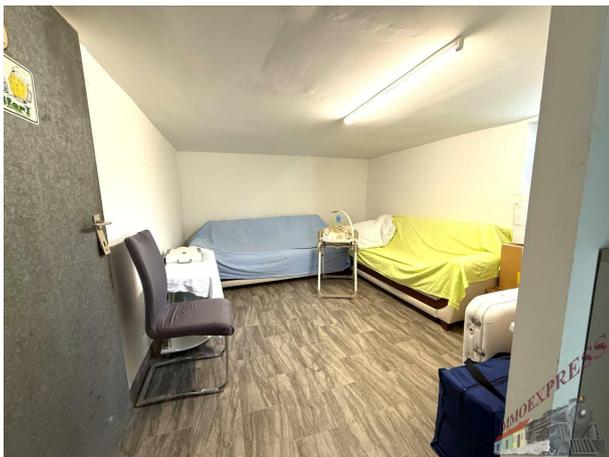
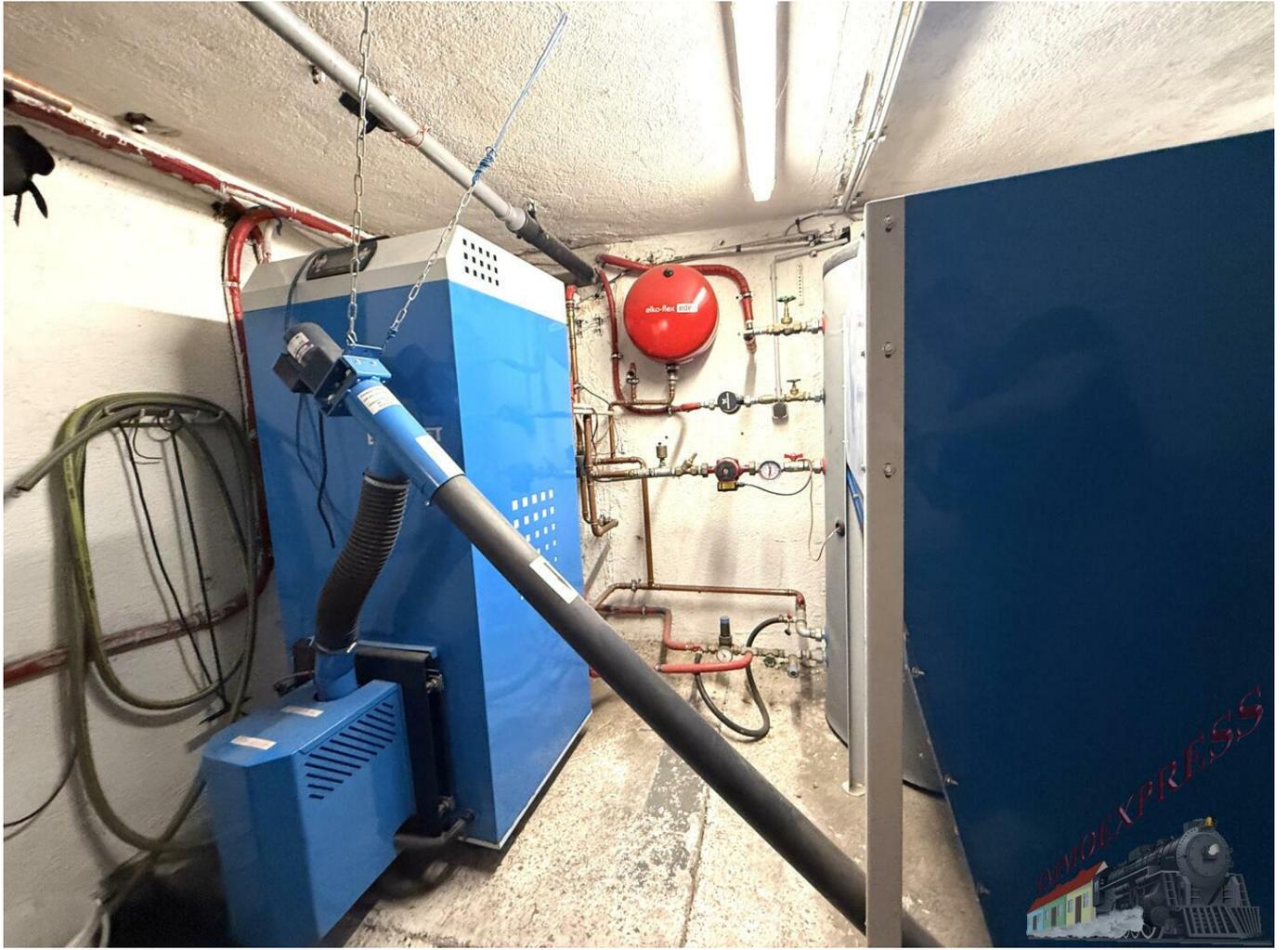














Objektbeschreibung

Es freut mich, dass Sie sich für dieses Haus interessieren. Hier eine kurze Zusammenfassung der wichtigsten Punkte:

Das Dachgeschoß bietet einen Vorraum, ein Kabinett, zwei Zimmer und ein WC. Es gibt auch ein weiteres Zimmer mit ca. 25 m², das für ein zweites Badezimmer vorbereitet ist. Im Keller finden Sie einen Vorraum, Abstellräume, einen Heizraum mit Lagerfläche für Pellets, einen Waschmaschinenanschluss, zwei Kellerräume und einen Lagerraum, der vom Garten aus zugänglich ist. Zusätzlich sind zwei Gartenhäuser, eine Garage und eine überdachte Terrasse vorhanden.

Das Haus ist ein massives Ziegelgebäude, das 2015 renoviert wurde. Es verfügt über neue Böden, Wände, Badezimmer, Küche, eine Wärmeschutzfassade, eine Pelletsheizung, neue Fenster und ein großes Grundstück. Es besteht auch die Möglichkeit, eine zweite Wohneinheit zu schaffen.

Lage und Infrastruktur sind sehr gut: Nahversorger, Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Schulen und das Reitsportzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar. Wien ist über die Autobahn in etwa 35 Minuten erreichbar.

Der Preis liegt bei 469.990 EUR, wobei es sich um einen Richtpreis handelt, der durch ein online erstelltes Angebot mit einem Interessenten noch festgelegt wird.

Wenn Sie noch mehr Details möchten oder Fragen haben, helfe ich Ihnen gerne weiter!

KAUFPREIS: € 469.990,--

Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar/Anwalt Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Bülent Ucar

+ 43 676 34 70 400

b.ucar@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.