

**Gepflegt! Geräumig! Bezugsfertig!**



Gartenfront

**Objektnummer: 0001005484**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2650 Payerbach
<b>Baujahr:</b>	1960er Jahre
<b>Wohnfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	11,05 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 112,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	325.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 52



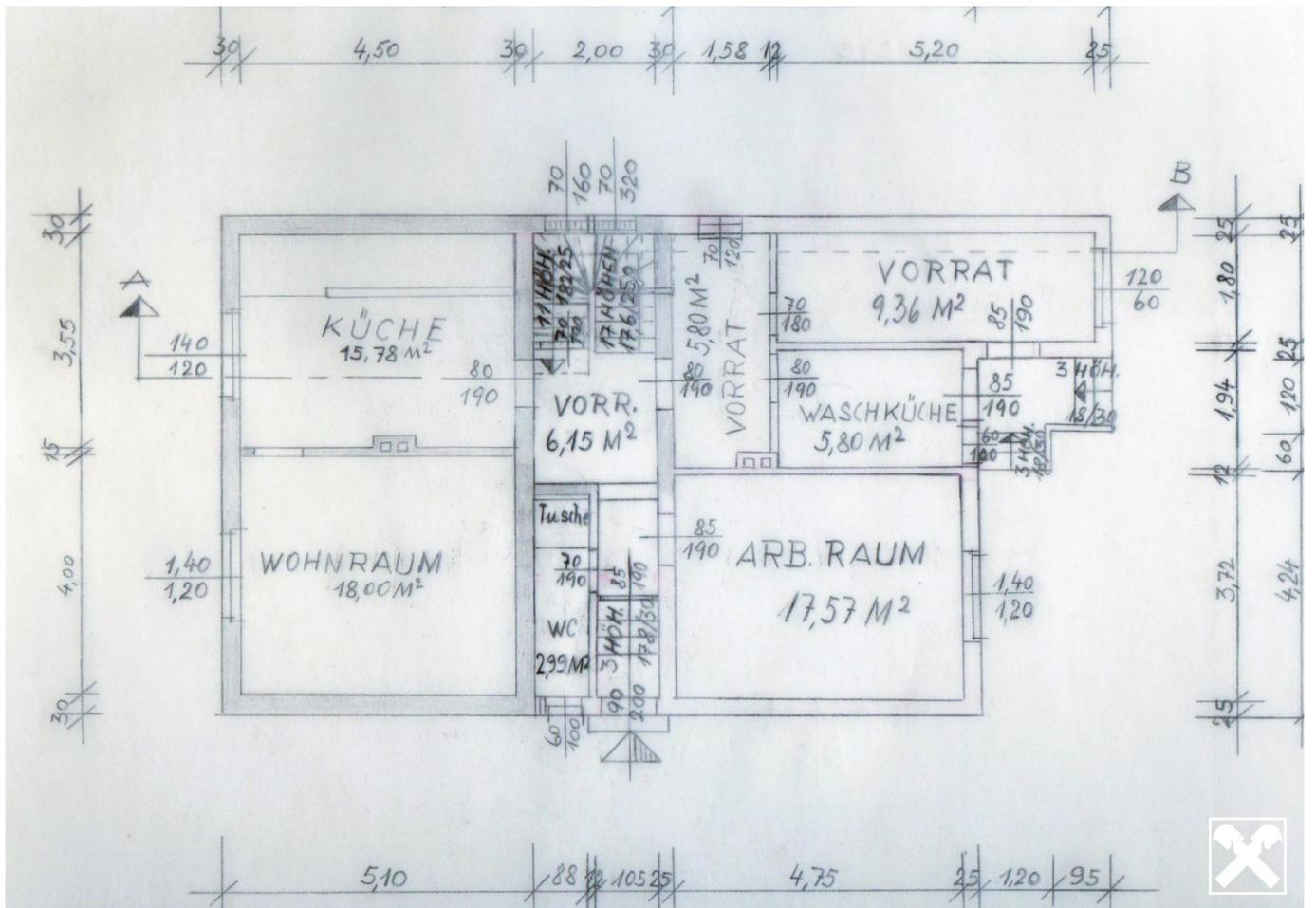


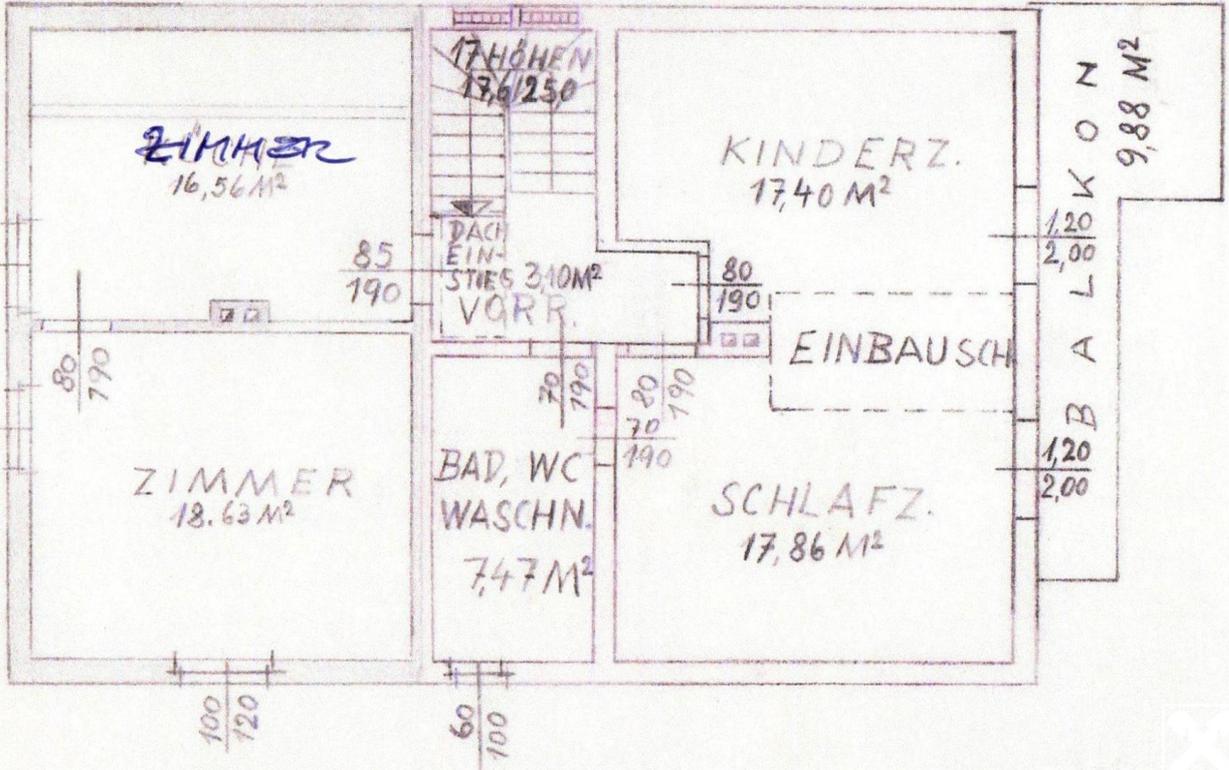


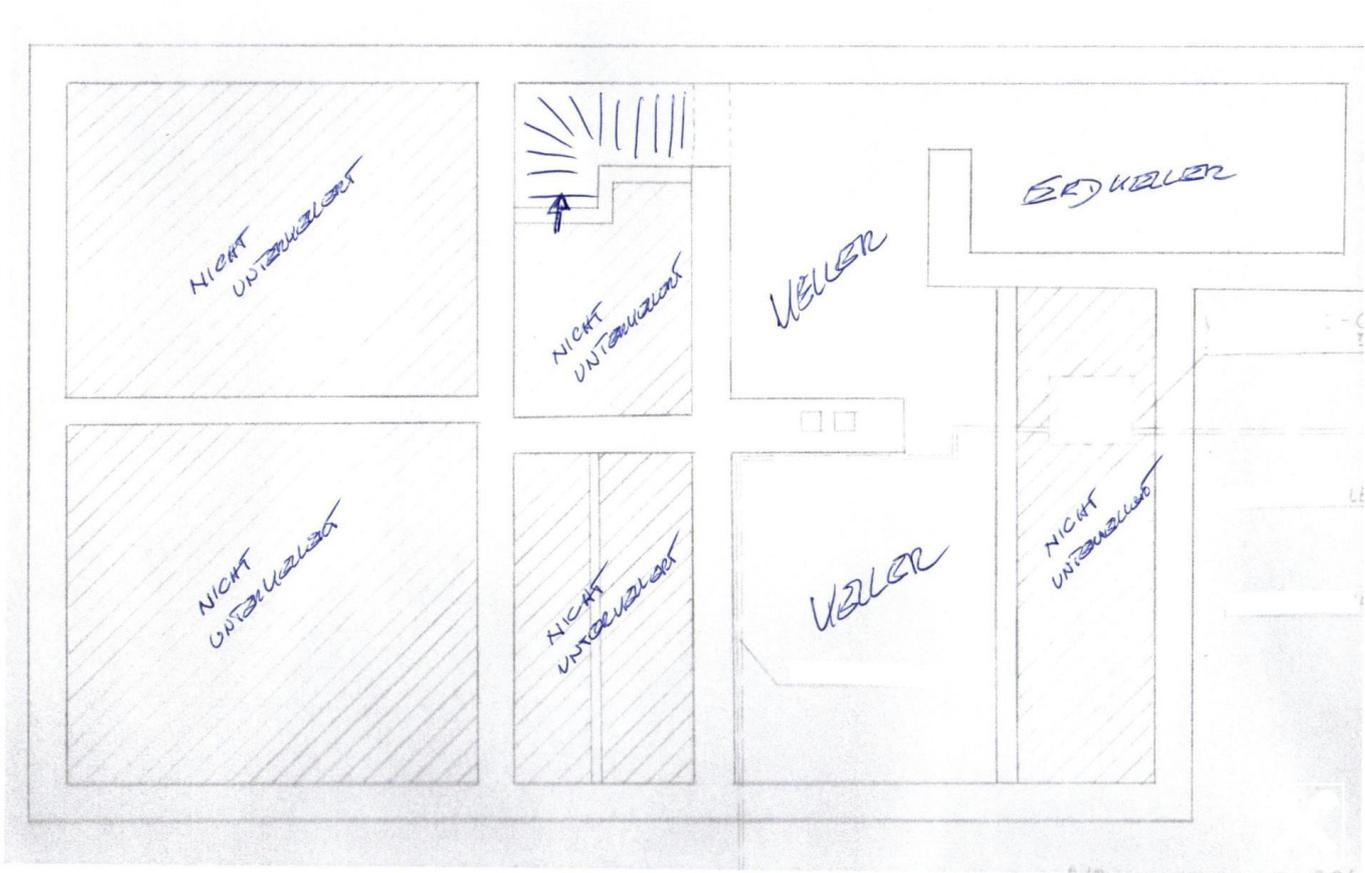












## Objektbeschreibung

Ruhige Siedlungslage am Fuße der Rax.

Das Haus wurde stets pfleglich behandelt und in den letzten 20 Jahren immer wieder renoviert/saniert (Fenster, Türen, Dach) und bietet Ihrer Familie den Platz, den sie braucht!

Schönes Raumkonzept, Grünoase mit Gartenlaube und Minipool.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels einer Gas-Zentralheizung und Kachelofen!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr unverbindliches Expose mit ausführlicher Beschreibung inkl. Adresse an.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!