Großartige Immobilie in Traum Lage

Objektnummer: 1075

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m²
Nutzfläche:	350,00 m²
Gesamtfläche:	1.215,00 m²
Bäder:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	1.070,00 m²
Keller:	120,00 m²
Kaufpreis:	690.000,00 €

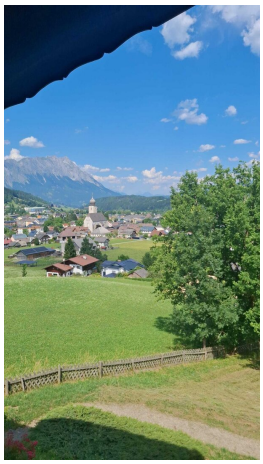
Ihr Ansprechpartner

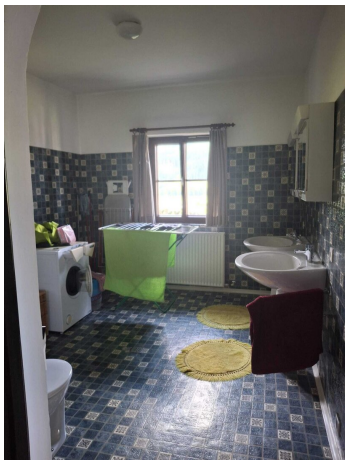
Martina Denich-Kobula

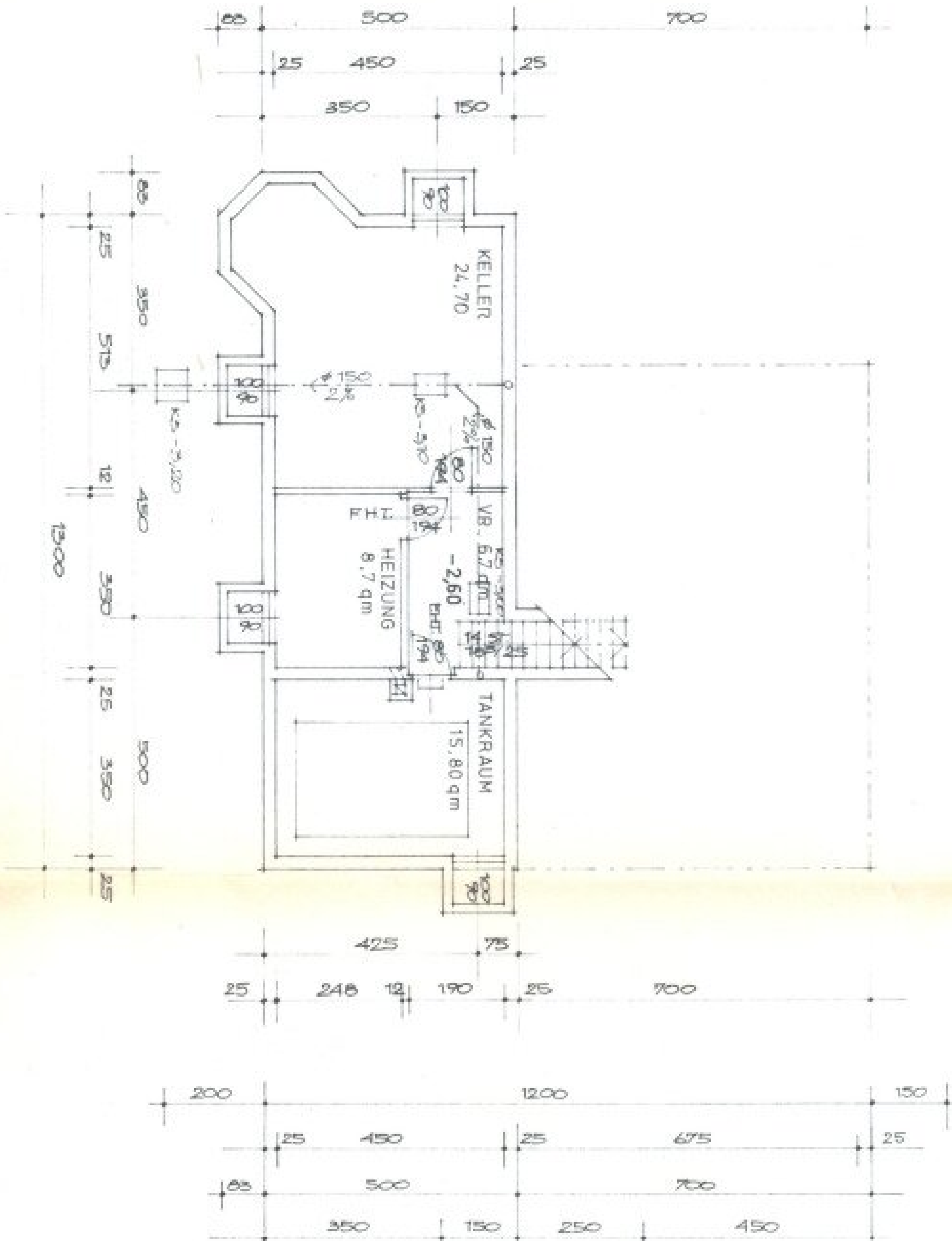
DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

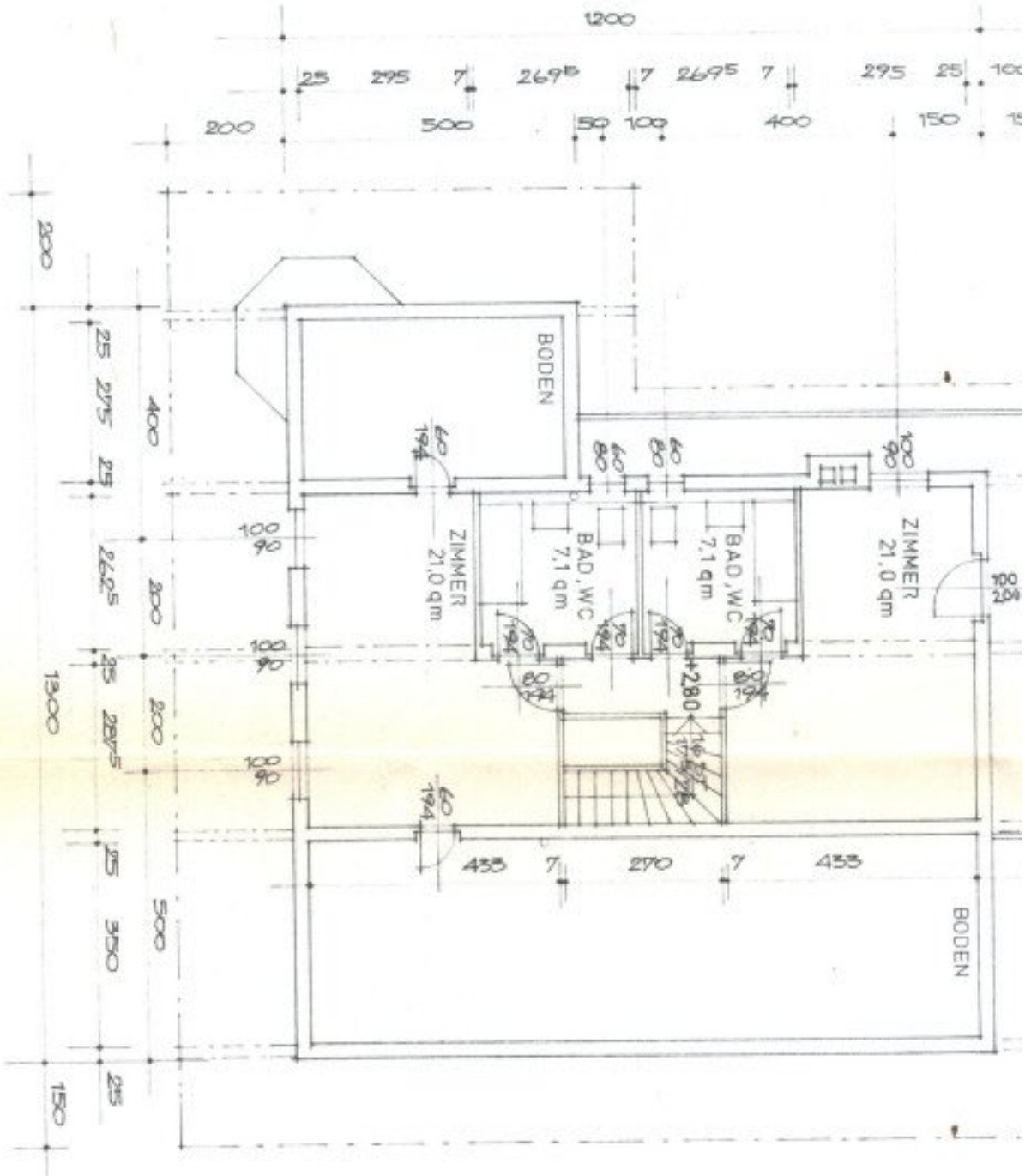
T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KELLER
24.70
HEIZUNG
8.7 qm
VR. 6.7 qm
-2,60
F.H.T.
TANKRAUM
15.80 qm


DACHGESCHOSS
BODEN
ZIMMER
21,0 qm
BAD, WC
7,1 qm
BAD, WC
7,1 qm
ZIMMER
21,0 qm
BODEN
+280
1200
13,00

Objektbeschreibung

Das zu verkaufende Haus ist ein absolutes Unikat und so sicher nur einmal zu finden!

Mit einem herrlichen und unverbaubaren Fernblick ist diese Liegenschaft mit Sicherheit etwas ganz Besonderes und Sie sollten sich dieses Objekt unbedingt ansehen

Sie betreten die Liegenschaft über einen zentralen Eingangsbereich, von dem aus Sie in die beiden Kinderzimmer gelangen, die mit Stockbetten eingerichtet sind und aus allen Fenstern einen herrlichen Blick ins Grüne haben.

Der Abgang in den Keller, wo Sie den Heizraum, den Tankraum und einen Abstellraum finden, ist ebenfalls aus dem Vorzimmer zu erreichen.

Wenn man weiter geht, öffnet sich ein zentraler Bereich mit dem rustikalen Stiegenaufgang, dem Zugang zu einem der Schlafzimmer und einem der drei Bäder. Das Schlafzimmer wurde erst im letzten Jahr renoviert und hat wie alle anderen Räume im Haus einen herrlichen Blick über die Berge. Im großen Badezimmer befinden sich zwei Waschbecken, eine Dusche, eine Toilette und eine Waschmaschine.

Der zentrale Bereich eignet sich hervorragend für eine gemütliche Sitzecke und ist der zentrale Platz des Hauses. Hier finden Sie ebenso den Ausgang auf eine der beiden Terrassen, die einen famosen Blick über das Tal bietet.

Rechter Hand befinden sich nun die Küche und das Wohnzimmer. Die Küche ist neu adaptiert und hat einen Erker mit Sitzecke, der zu gemütlichen Beisammensein einlädt. Selbstverständlich haben Sie auch von hier aus einen atemberaubenden Blick über das Tal. Dieser Raum ist mit einem Kachelofen ausgestattet, der auch oft in Verwendung ist. Die Küche ist mit allen Geräten ausgestattet, die sie zum Kochen brauchen.

Das Wohnzimmer verfügt über einen großen offenen Kamin und hat ebenfalls einen Ausgang auf eine Terrasse.

Dass sich auf den beiden Terrassen wunderbare Stunden verbringen lassen, versteht sich von selbst.

Der erste Stock verfügt über zwei Schlafzimmer, die sehr gemütlich eingerichtet sind und auch diese wunderbare Aussicht haben, sowie zwei Bäder. Eines der beiden Zimmer hat einen Balkon, und beide Zimmer verfügen über einen Dachboden, den man noch ausbauen könnte. Die beiden Bäder haben je eine Badewanne und eine Toilette.

Diese herrliche Liegenschaft besteht aus zwei Grundstücken und man könnte sie daher auch teilen, sofern man das möchte.

Alles in allem ein wirklich einzigartiges Anwesen, anschauen lohnt sich - rufen Sie mich einfach an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice
Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap