

**Thaliastraße - 2 Zimmer DG-Wohnung mit 16,37m²
Terrasse**



Objektnummer: 6876/1509

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	58,77 m ²
Nutzfläche:	58,77 m ²
Gesamtfläche:	58,77 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	1.005,04 €
Kaltmiete (netto)	747,19 €
Kaltmiete	909,85 €
Betriebskosten:	162,66 €
USt.:	95,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



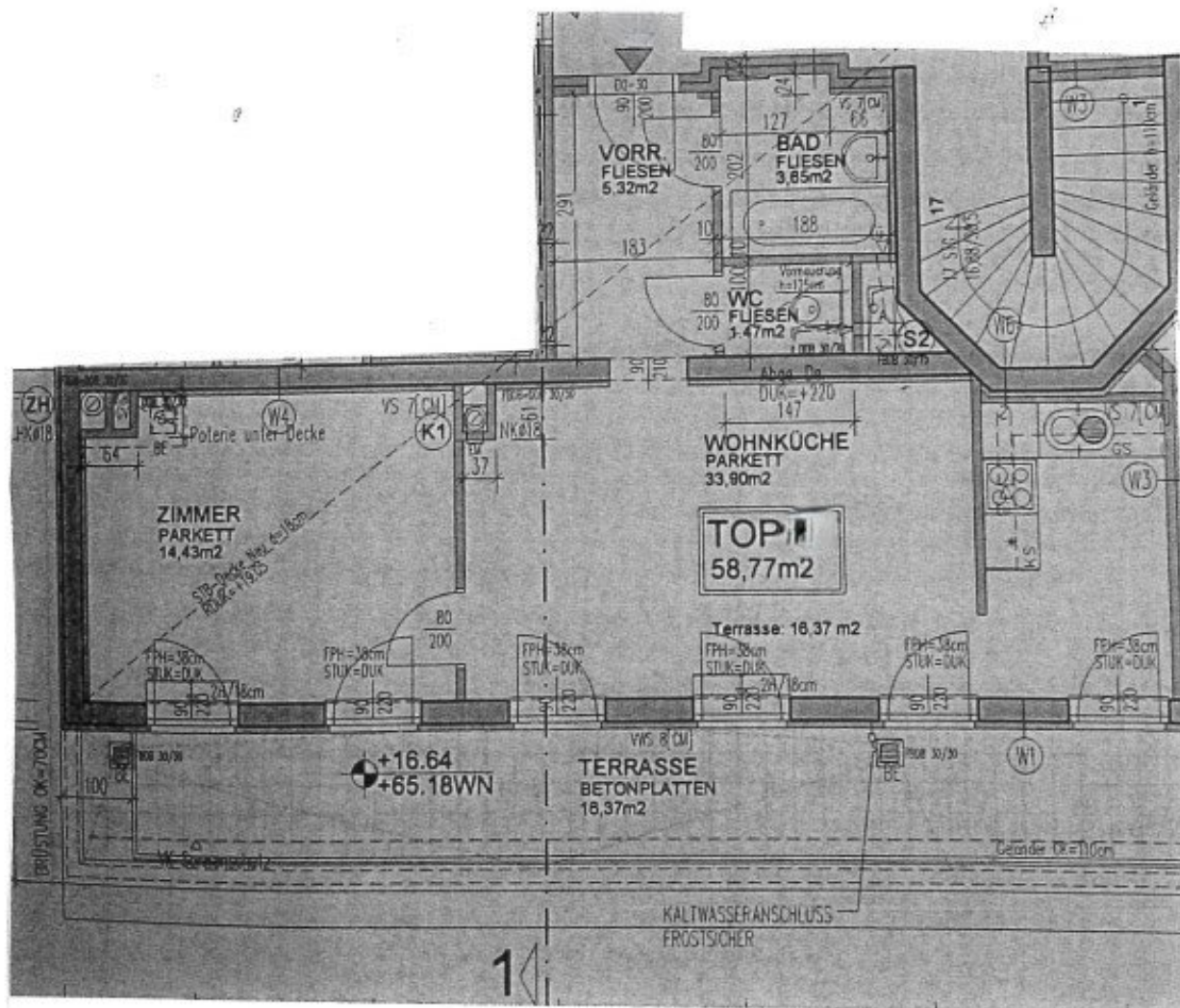
Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8









Objektbeschreibung

1160 Wien - Thaliastraße

2 Zimmer DG-Wohnung mit 16,37m² großer Terrasse zu vermieten,

die Straßenbahnlinien 2, 9 und 46 sowie die Buslinie 48A befinden sich in unmittelbarer Umgebung zur Wohnung,

58,77 m² Wohnfläche zzgl. 16,37m² Terrasse,

33,90m² großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und angrenzender Einbauküche, Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Gaszentralheizung,

Befristung: 5 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Kellerabteil vorhanden,

es steht zur Zeit eine weitere 2 Zimmer Wohnung im Haus zur Vermietung,

BMM: € 1.005,04 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap