

## **Exklusive Doppelhaushälfte - Erstbezug - optional mit Pool**



05 copy

**Objektnummer: O2100165785**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Tillmitsch
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	124,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	124,85 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	120,94 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	485.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43 316 82 88 83  
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung

In bester Ruhelage entstehen 2 exklusive Doppelhäuser in Massivbauweise.

Die nach Süd-Westen optimal ausgerichteten Häuser verfügen über eine Nettowohnfläche von 124,85m<sup>2</sup>, großzügige Eigengärten und Terrassen. Durch die hocheffiziente PV-Anlage auf Ihrem Dach, erzeugen Sie Ihren eigenen Strom, senken somit Ihre Betriebskosten und tragen nebenbei zum Klimaschutz bei.

Bei der Grundrissplanung können Sie Ihre eigenen Vorlieben und Wünsche miteinbringen. Weitere Extras wie Klimaanlage, Pool etc. können gerne gegen Aufpreis nach Ihren Vorstellungen dazugebaut werden.

## Lage

Genießen Sie die Natur in unmittelbarer Nähe zur Stadt. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Autobahnauffahrt A9 in Richtung Leibnitz und Graz. Wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Sportpark Tillmitsch, die Gemeinde, sowie Einkaufsmöglichkeiten ein Kindergarten und die Volksschule Tillmitsch.

Anzahlung EUR 16.000,00, Rest bei Schlüsselübergabe