

**Familienwohnsitz inkl Baulandreserve! Grünoase mit Nebengebäude!**



Haus und Gartenansicht

**Objektnummer: 0001010424**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	1939, 1990
<b>Wohnfläche:</b>	228,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.026,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 309,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	G 4,83
<b>Kaufpreis:</b>	355.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

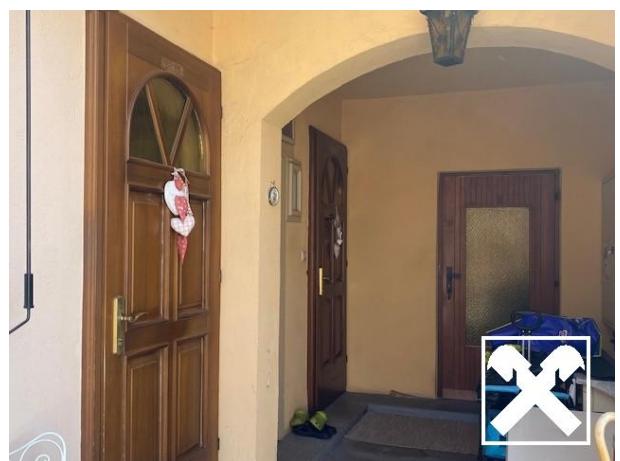


**Eveline Kamper**

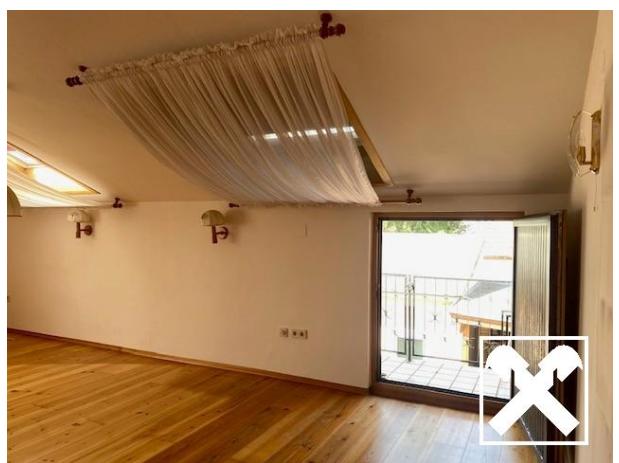
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

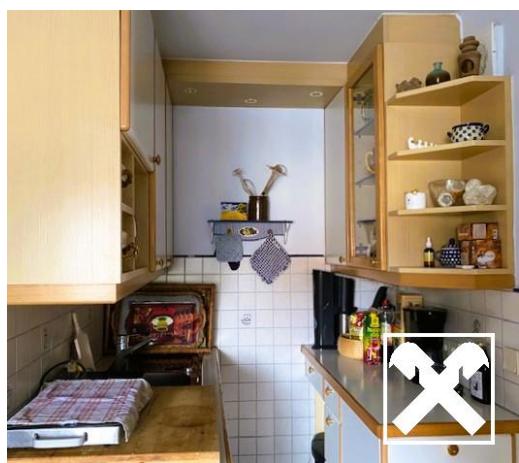
Gern  
Verfü

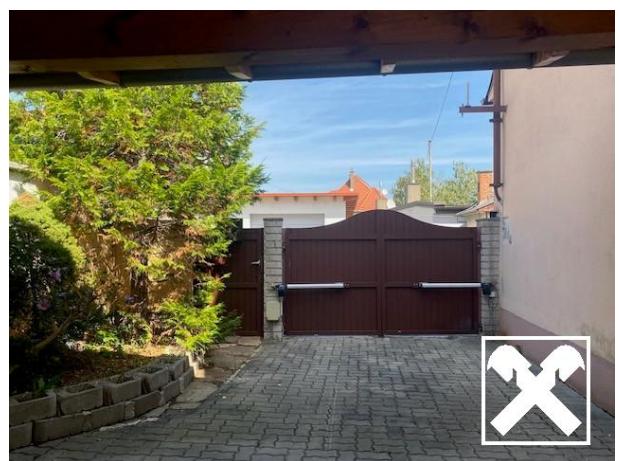






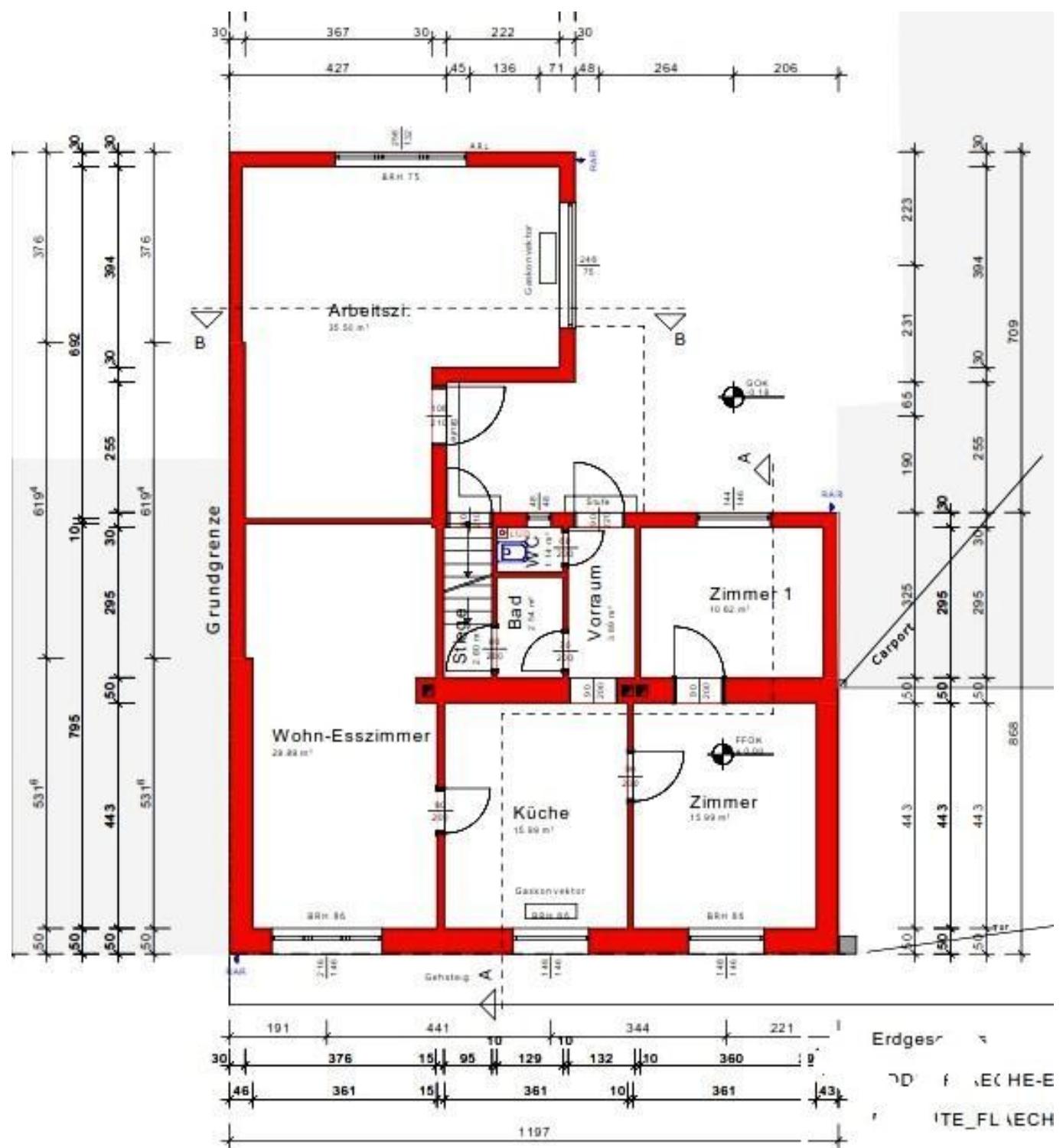


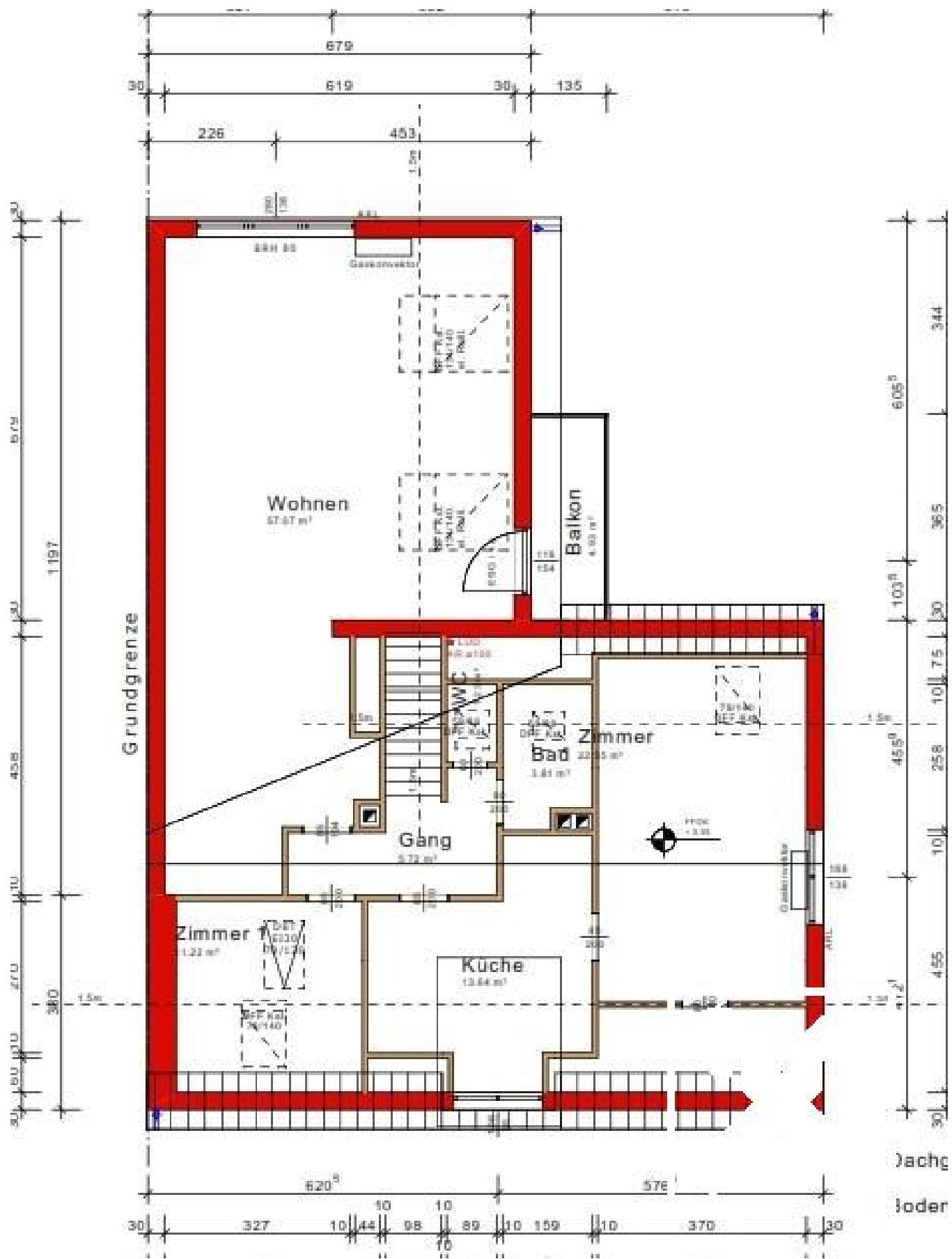


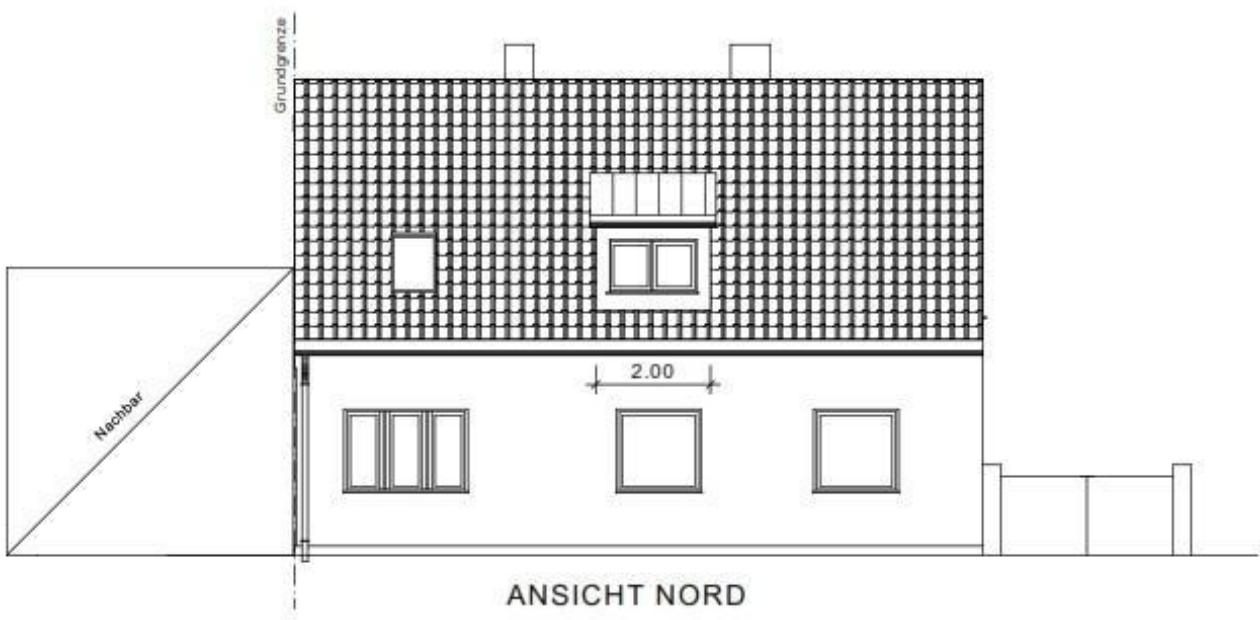




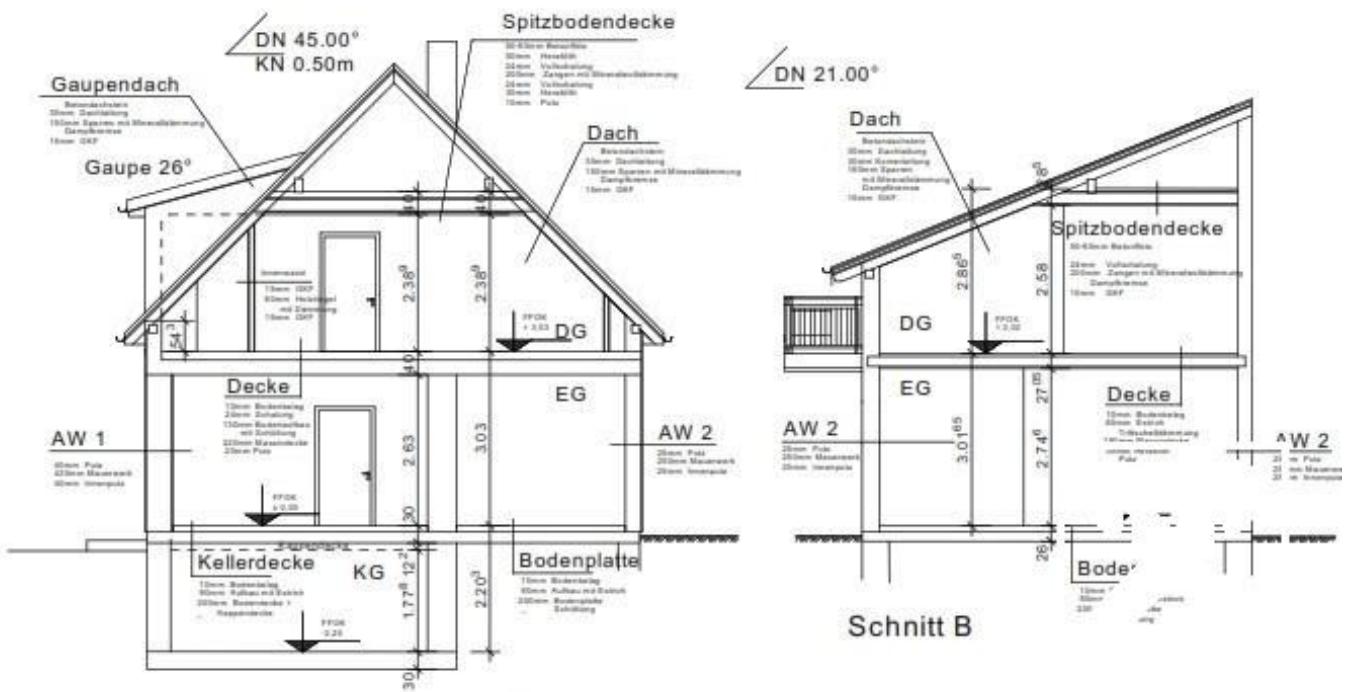








ANSICHT NORD





ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

# **Objektbeschreibung**

## **Großzügiges Familienhaus mit ebenem, großen Garten!**

Dieses Ein-/ Zweifamilienhaus mit rund 228 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7 Zimmern und liebevoll gepflegtem Garten samt Pool, erwartet Sie im Ort Ternitz.

Zwei komplette Wohneinheiten mit separatem Eingang sowie ein vielseitig nutzbares Nebengebäude bieten Komfort für Familien oder kreative Wohnideen.

Die ruhige Lage mit Blick ins Grüne, Nähe zur Gfiederwarte und guter Anbindung an Bahn, Schulen und Nahversorgung macht dieses Objekt zu einem idealen Lebensmittelpunkt inmitten der Natur.

Interessiert?

Fordern Sie Ihr unverbindliches, ausführliches Expose mit weiteren Informationen an.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!