Familienwohnsitz inkl Baulandreserve! Grünoase mit Nebengebäude!

Haus und Gartenansicht

Objektnummer: 0001010424

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Baujahr:	1939, 1990
Wohnfläche:	228,00 m²
Gesamtfläche:	1.026,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 309,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,83
Kaufpreis:	355.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

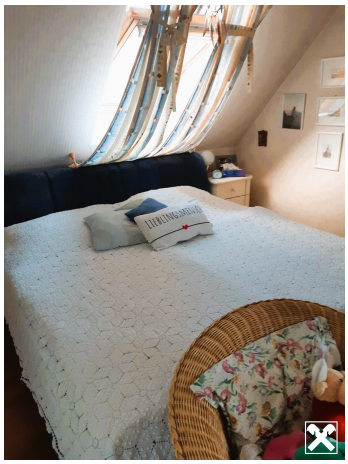
Ihr Ansprechpartner

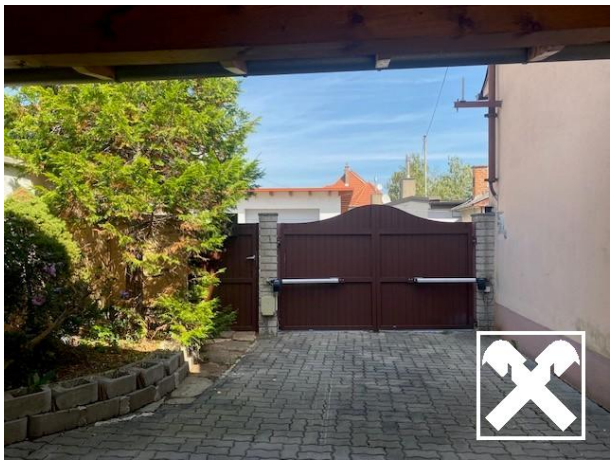
Eveline Kamper

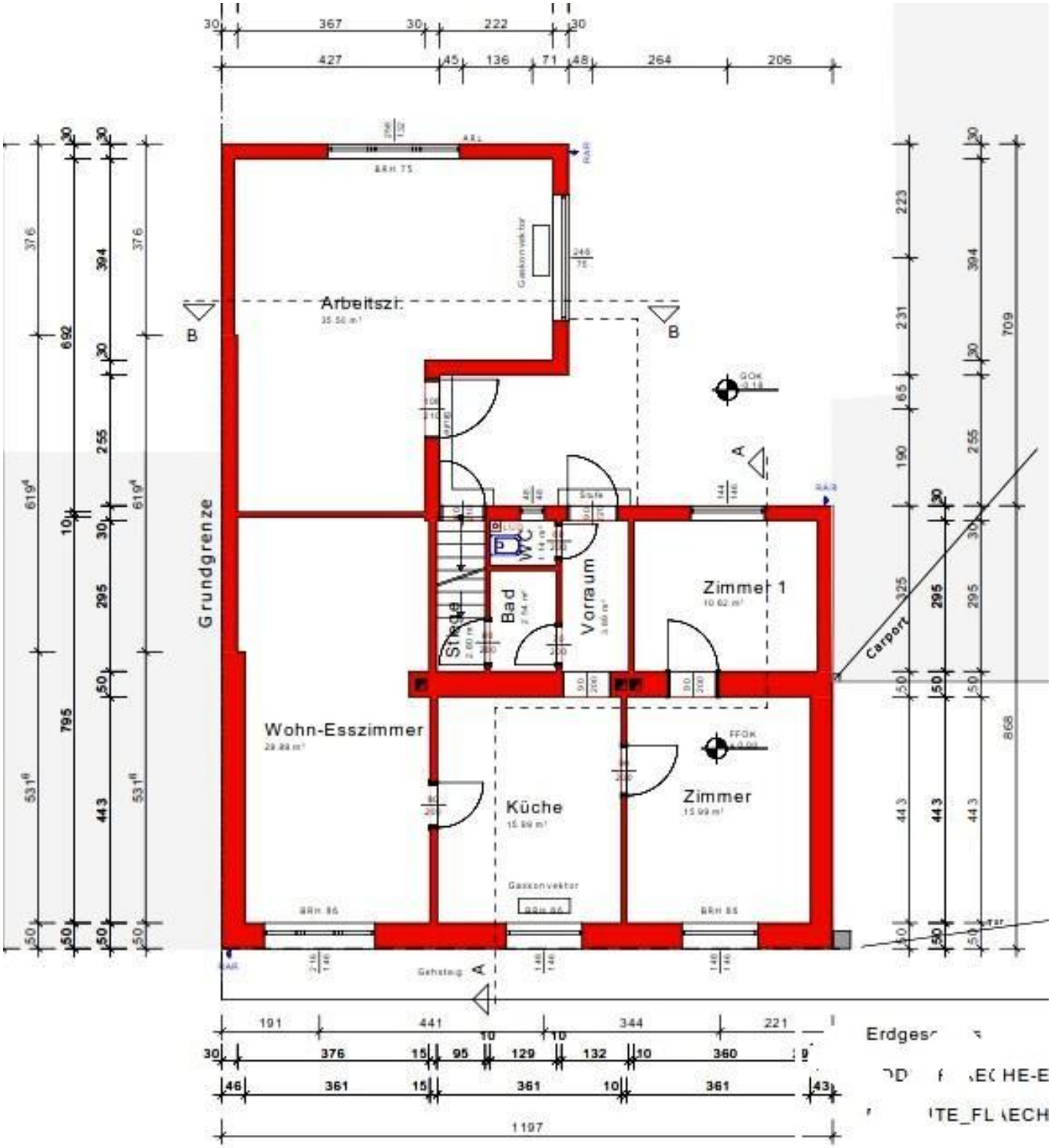
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 52

Gern
Verfü

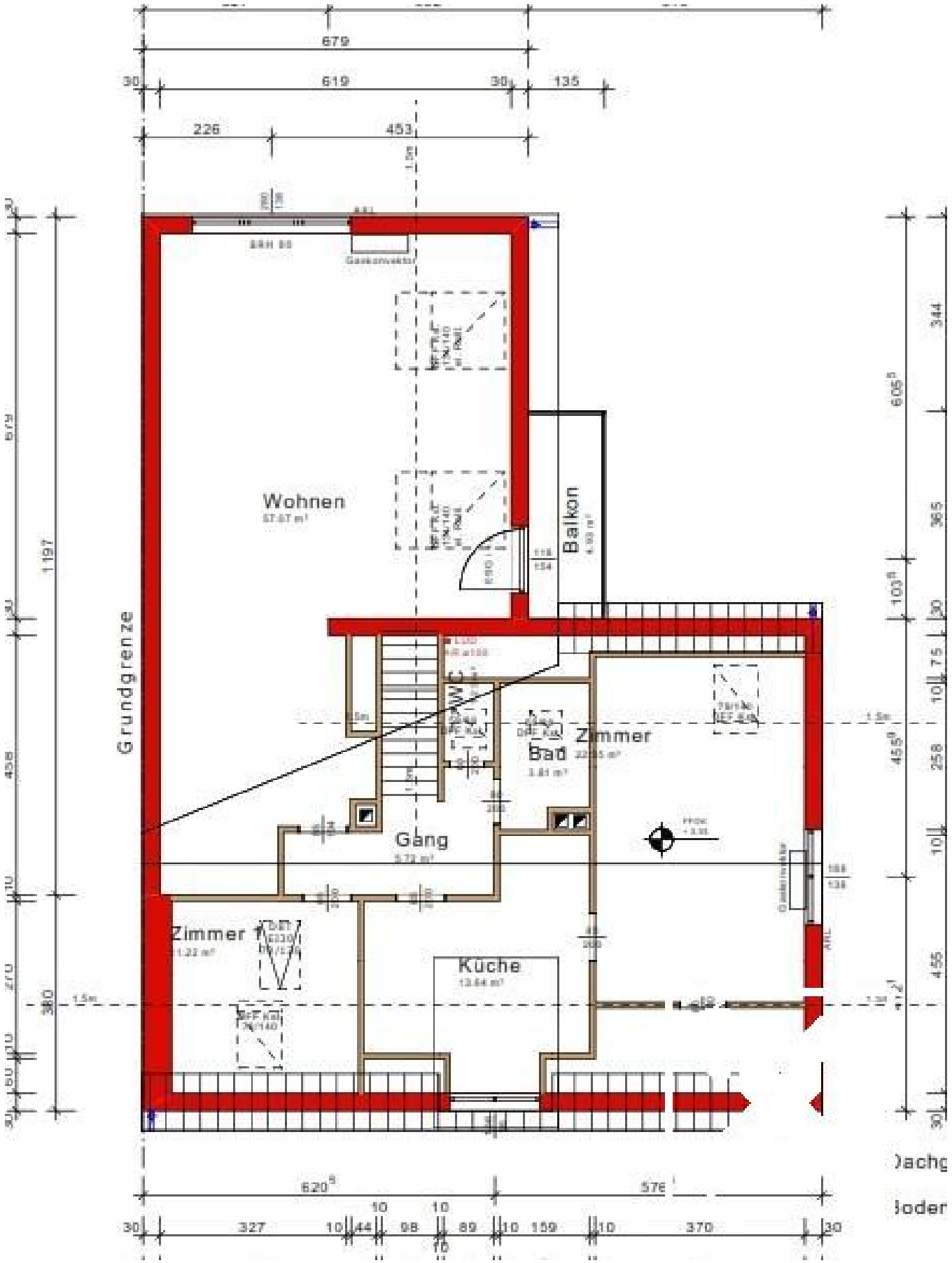


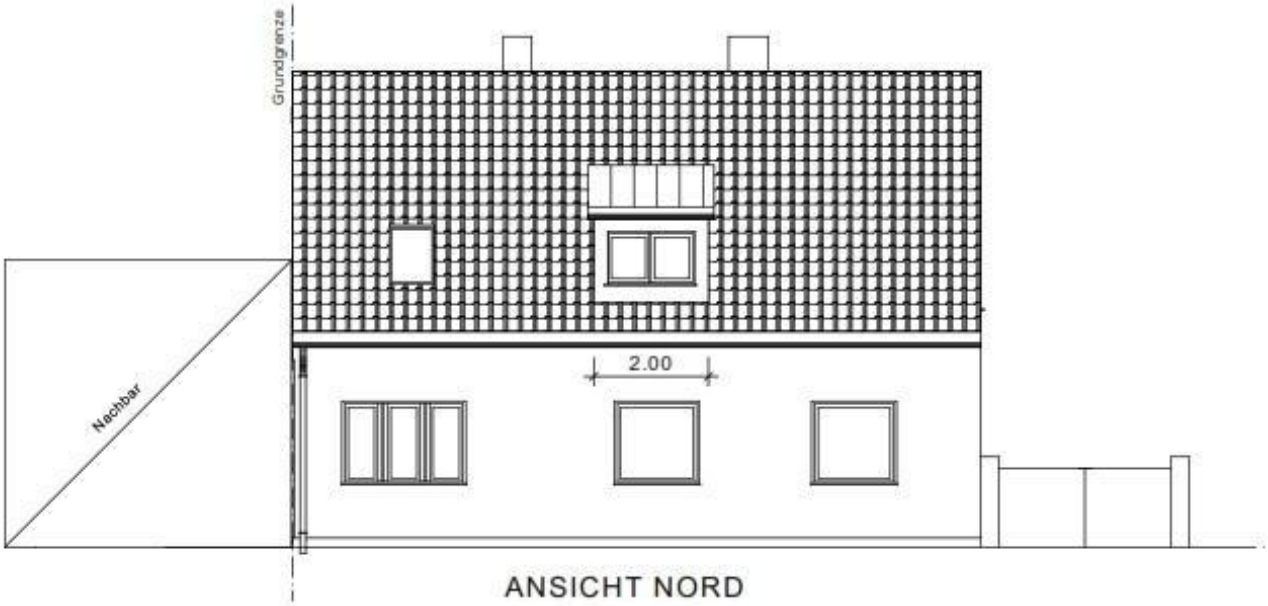




Erdges

ITE_FL ECH


Wohnen
Balkon
Grundgrenze
Zimmer
Bad
Gang
Zimmer
Küche
679
619
135
226
453
620
576
327
370
1197
Dach
Boden



ANSICHT NORD

Schnitt B

ANSICHT SÜD

ANSICHT WEST

Objektbeschreibung

Großzügiges Familienhaus mit ebenem, großen Garten!

Dieses Ein-/ Zweifamilienhaus mit rund 228 m² Wohnfläche, 7 Zimmern und liebevoll gepflegtem Garten samt Pool, erwartet Sie im Ort Ternitz.

Zwei komplette Wohneinheiten mit separatem Eingang sowie ein vielseitig nutzbares Nebengebäude bieten Komfort für Familien oder kreative Wohnideen.

Die ruhige Lage mit Blick ins Grüne, Nähe zur Gfiederwarte und guter Anbindung an Bahn, Schulen und Nahversorgung macht dieses Objekt zu einem idealen Lebensmittelpunkt inmitten der Natur.

Interessiert?

Fordern Sie Ihr unverbindliches, ausführliches Expose mit weiteren Informationen an.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!