Dreizimmer Eigentumswohnung

Wohnzimmer

Objektnummer: 0001010440

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Baujahr:	1978
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	73,00 m²
Nutzfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 95,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	158,13 €
Heizkosten:	189,38 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

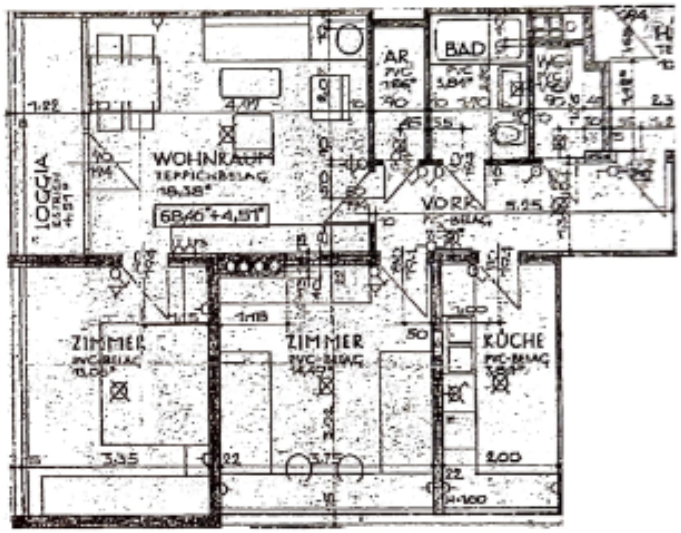
Ihr Ansprechpartner

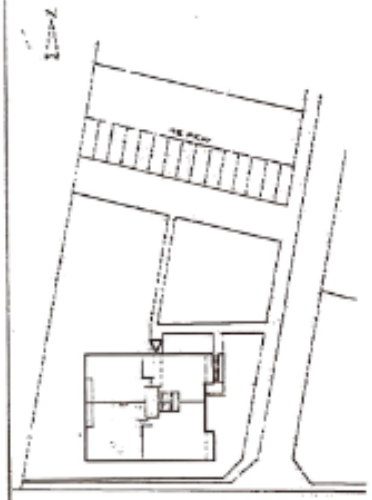
Karin Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

Raiffeisen Meine Bank
ZU KAUFEN
0664/60 517 517 63
www.riv.at

WOHNHAUS PRINZERSDORF
WOHNUNGSPLAN M 1:50





ARCHITEKT DIPL. ING.
OTTOKAR AUGUSTIN

3. STOCK
WOHNUNG NR. 15

LEGENDE

22cm WÄNDE + BETONSCHALSTEINE
AUSSEN DEVITUTEL, INNENPUTZ
15 u. 10cm WÄNDE + YTONG VERPUTZT

FUSSBÖDEN
WOHNRAUM: TEPPICHBELAG
ÜBRIGE RÄUME: PVC-BELAG
LOGGIA: KORTANSTRICH

MÖBLIERUNG: NUR VORSCHLAG!

AUSLASS FÜR TH. FON U. WINGEL
AUSCHALTER, UP 40
SCHUKOSTECKDOSE
TELEFONSTECKDOSE
RADIOSTECKDOSE
DECKENLEUCHTE (IN DECKE)
WANDLEUCHTE
WANDLEUCHTE IN 80

Objektbeschreibung

DREIZIMMER EIGENTUMSWOHNUNG IN PRINZERSDORF

****Kaufpreis:** € 129.000,- lastenfrei**

Betriebskosten inkl. Heizung und Warmwasser: € 474,32

Teilweise möbliert

- **Wohnfläche 68,46 zzgl. Loggia 4,51m²**

• 2 Schlafzimmer

• Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Loggia

• Kellerabteil, Trockenraum, Fahrradraum, Waschraum

• KFZ-Stellplatz im Grundbuch

• Sicherheitstür, Kabel-TV

• Gas-Zentralheizung

• Baujahr: ca. 1978

• Kein Hochwassergebiet

• Bauland Wohngebiet

Top-Lage:

• Bahnhof ca. 12 Min. zu Fuß

• Sehr gute Infrastruktur: Einkauf, Schule, Ärzte in unmittelbarer Nähe

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!