

**Leistbares Baugrundstück mit Potential! Kaufanbot  
vorhanden!**



Baugrund

**Objektnummer: 0005004422**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8983 Bad Mitterndorf
<b>Kaufpreis:</b>	90.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Schrottshammer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 62 75 730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## **Leistbares, aufgeschlossenes Baugrundstück mit Potential! Sonnige Lage!**

Inmitten der malerischen Landschaft des steirischen Salzkammerguts gelangt ein attraktives Baugrundstück im Ortsteil Obersdorf der Gemeinde Bad Mitterndorf zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.710 m<sup>2</sup>. Davon sind rund 660 m<sup>2</sup> als Bauland gewidmet, während die restlichen rund 1.050 m<sup>2</sup> derzeit als Freiland ausgewiesen sind.

Der entscheidende Vorteil: Das Freiland liegt innerhalb einer offiziell definierten Baulandzone, dies bietet ein beträchtliches Entwicklungspotenzial für die Zukunft – etwa durch eine mögliche Umwidmung und Erweiterung des bestehenden Baulandes.

Das Grundstück befindet sich in sonniger Lage und überzeugt mit einem schönen Ausblick auf die umliegende Natur.

Die Widmung „Dorfgebiet“ erlaubt eine Bebauung von Ein- oder Zweifamilienhäusern oder landwirtschaftlichen Gebäuden. Die Bebauungsdichte liegt zwischen 0,2 und 0,5, wodurch sowohl kompakte Bauvorhaben als auch großzügige Planungen realisiert werden können, wenn man die Baulanderweiterung mit einbezieht.

Alle Anschlüsse wie Wasser, Kanalisation, Strom und Telekommunikation sind bereits vorhanden, dies vereinfacht den Planungs- und Bauprozess erheblich.

Die verkehrstechnische Erschließung ist ausgezeichnet: Sowohl das Zentrum von Bad Mitterndorf als auch die nächstgelegenen öffentlichen Verkehrsanbindungen sind schnell und unkompliziert erreichbar.

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität – geprägt von Natur und gleichzeitig guter Infrastruktur mit Nahversorgern, Schulen, medizinischer Versorgung und Freizeitmöglichkeiten wie Thermen, Wanderwegen und Skigebieten.

**Fazit:**

**Das Grundstück in Obersdorf ist eine seltene Gelegenheit für alle, die in einer gefragten Region der Steiermark investieren oder ihren Wohntraum verwirklichen möchten.**

**Die Kombination aus sofort bebaubarem Grundstücksteil und langfristigem Entwicklungspotenzial macht dieses Angebot besonders attraktiv – sowohl für private Bauherren als auch für Investoren mit Weitblick.**

**Weitere Informationen und Details zum Kaufpreis erhalten Sie gerne auf Anfrage. Besichtigungen sind nach Terminvereinbarung jederzeit möglich!**