

**Gewerbeliegenschaft - sofort verfügbar!**



Außenansicht - Süden

**Objektnummer: 0013000241**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6200 Jenbach
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Nutzfläche:</b>	4.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 29,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,55
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

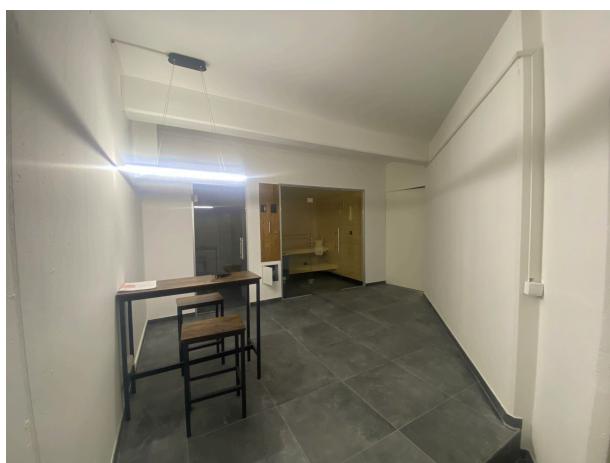


### Team Gasser & Gasser

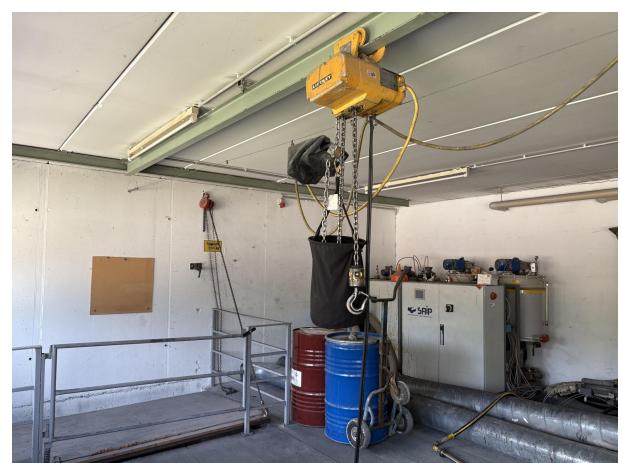
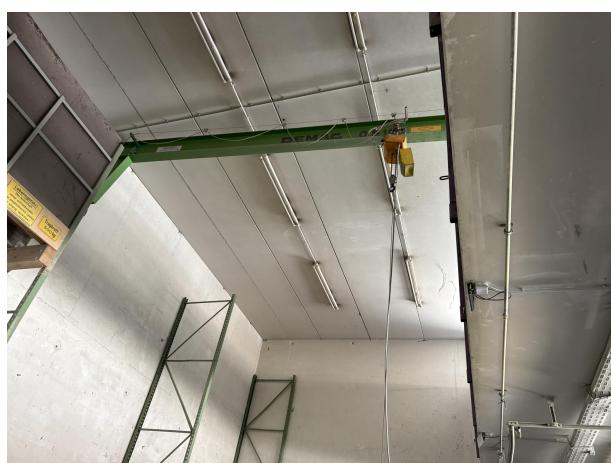
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp

T 5242698056065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





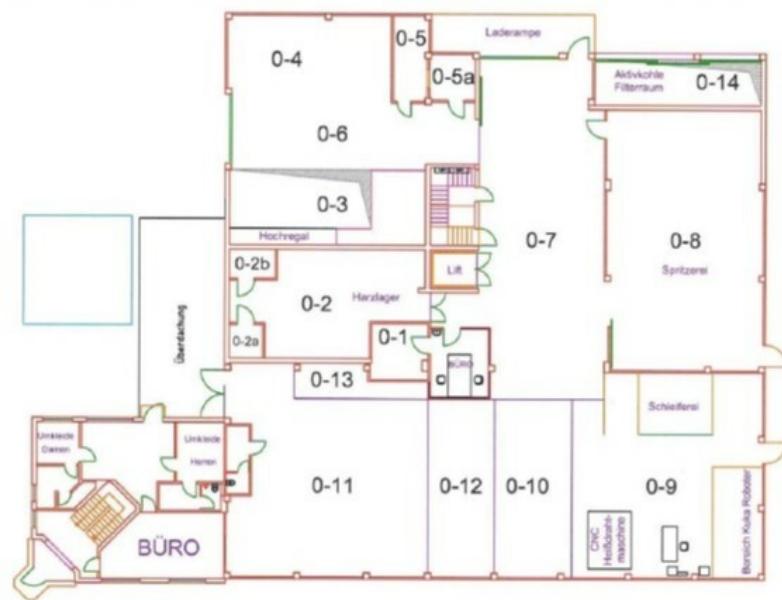








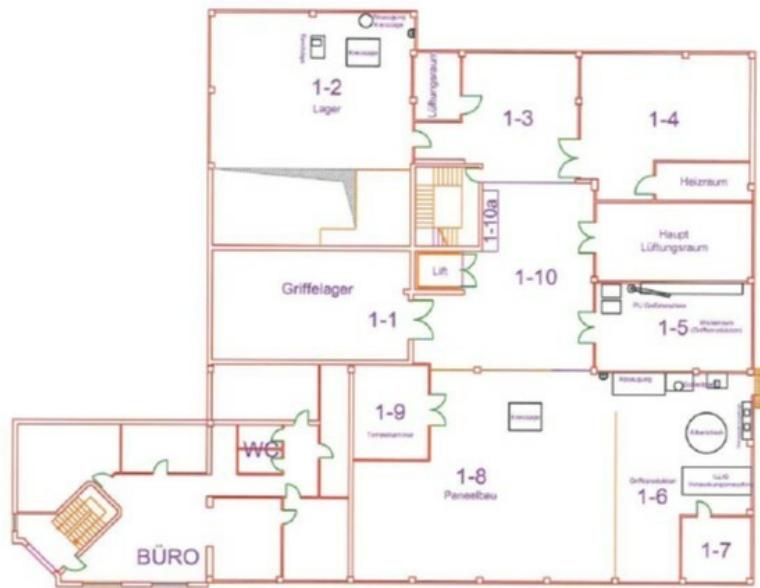
## Erdgeschoß



gezeichnet	Datum	Name	Projekt	Projektnummer
geändert			Grundrissplan	
freigegeben				
Maßstab	Zeichnung			Format
1:300	EG			A4
KWS GmbH.	A-6200 Jenbach	Austraße 25	tel: +43 (0) 5244 / 64080-0	info@kws.at

© KWS / Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Dritten weitergegeben werden

## 1. Obergeschoß

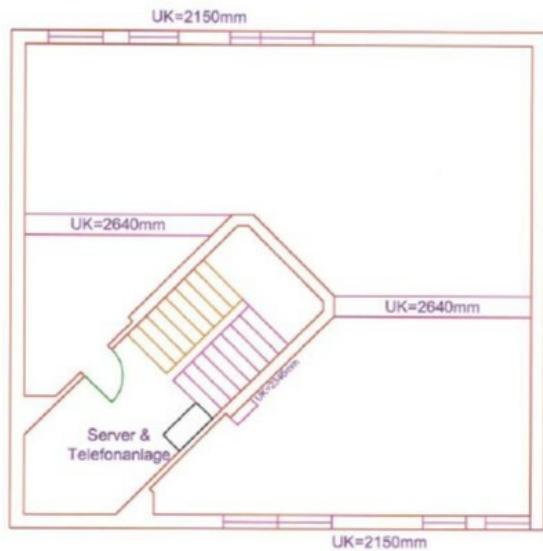


gezeichnet	Datum	Name	Projekt	Projektnummer
geändert			<b>Grundrissplan</b>	
freigegeben				
Maßstab	Zeichnung			Format
1:300	1. OG			A4
KWS GmbH. A-6200 Jenbach Austraße 25 tel: +43 (0) 5244 / 64080-0 info@kws.at				
<small>© KWS / Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Dritten weitergegeben werden</small>				

## 2. Obergeschoß



## Keller



gezeichnet	Datum	Name	Projekt	Projektnummer
			<b>Grundrissplan</b>	
geändert				
freigegeben				
Maßstab	Zeichnung			
1:100	UG			
			Format	
			<b>A4</b>	
KWS GmbH.	A-6200 Jenbach	Austraße 25	tel: +43 (0) 5244 / 64080-0	info@kws.at
© KWS / Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere Genehmigung weder kopiert noch Dritten weitergegeben werden				

# Objektbeschreibung

## Ihr neuer Firmensitz in Jenbach

- perfekte Lage zwischen Autobahnausfahrt Jenbach und Wiesing; Bahnhofsnähe
- LKW Zufahrt ohne Probleme möglich
- 4000 m<sup>2</sup> Fläche verteilt auf EG, OG 1 und OG 2
- zwei Rolltore
- 2 Hebekräne
- 20 Parkplätze
- interessante Raumhöhe
- Geeignet für Produktion, Gewerbe, Logistik, Werkstatt, Büro, Events und viele mehr!