

## **3 Zimmer Wohnung - Erstbezug - Provisionsfreier Verkauf!**



Aussicht

**Objektnummer: 0013000280**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6114 Kolsass
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	3,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 30,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A++</b> 0,52
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	202,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Ergänzung

Betriebskosten: Die angeführten Betriebskosten entsprechen der Vorschreibung der Hausverwaltung aus 2024 und können sich geringfügig ändern bzw. sind maßgeblich vom persönlichen Verbrauchsve

## Ihr Ansprechpartner



### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a  
6134 Vomp













Bmstr. Ing. Gerold Steiner  
 A - 6068 Mils, Gewerbepark 3  
 Tel. 0664 / 750 49 228  
 gerold.steiner70@gmail.com



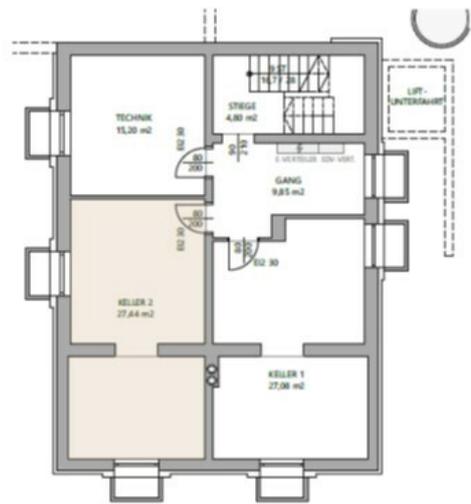
OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

GRUNDGRENZE

GRUNDGRENZE



KELLERGESCHOSS

Planinhalt			
<b>VERKAUFSPAN TOP 2 - OG</b>			
Plannummer	Maßstab	GeS.	Datum
<b>02</b>	<b>1:100</b>	<b>GeS</b>	<b>04.12.2023</b>

## Objektbeschreibung

**AKTION: Provisionsfreier Verkauf (Ersparnis rund € 20.000,--)**

**Kolsass - Komfort und Gemütlichkeit auf höchstem Niveau!**

+ Kleine Anlage mit nur 3 Einheiten;

+ Westbalkon;

+ Südterrasse;

+ 2 Carportplätze verfügbar;

+ riesiger Keller;

+ umfassende Ausstattung;

+ moderne Technik + Kachelofen;

+ ruhige Wohnlage;

**+++ sofort beziehbar +++**