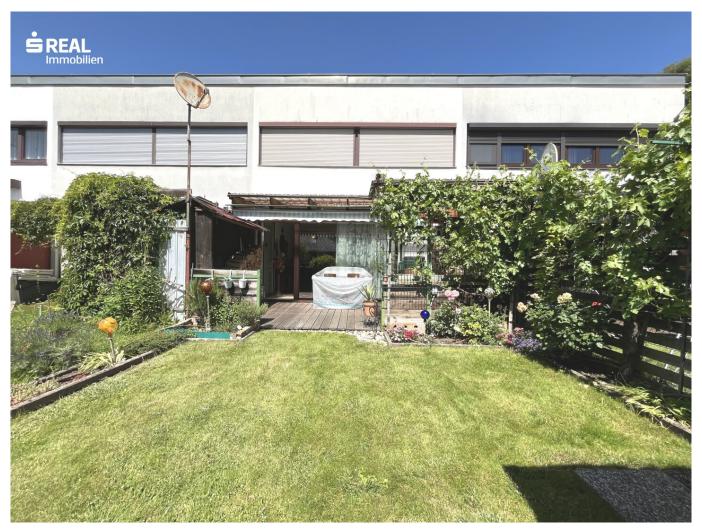
# 3 Zimmer-Wohnung mit Garten in Ramsau bei Hainfeld



Gartenansicht

Objektnummer: 960/72880

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Möbliert: Alter: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen: Stellplätze:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Betriebskosten:

USt.:

031..

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 3170 Ramsau

1975 Voll Neubau 96,00 m<sup>2</sup>

40,00 m<sup>2</sup>

E 176,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a

E 2,66

165.000,00 € 207,70 €

20,77 €

## **Ihr Ansprechpartner**



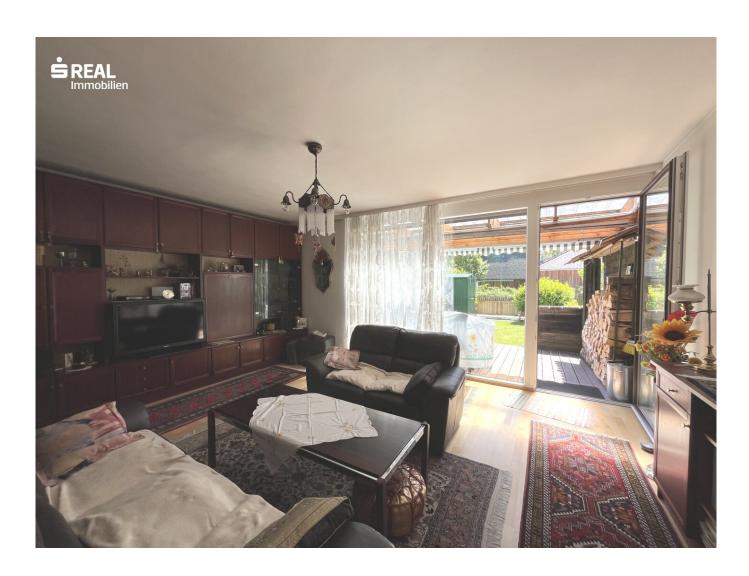
Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten









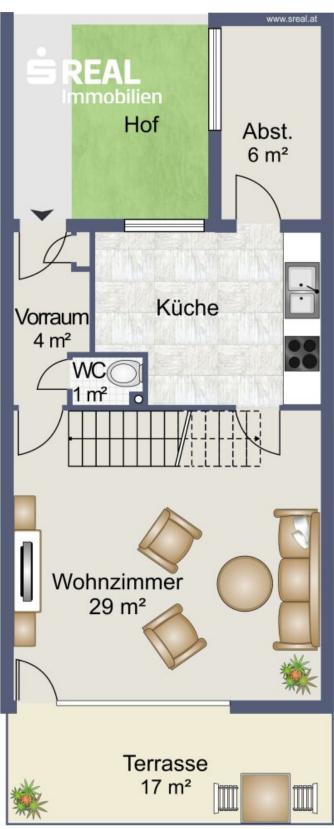






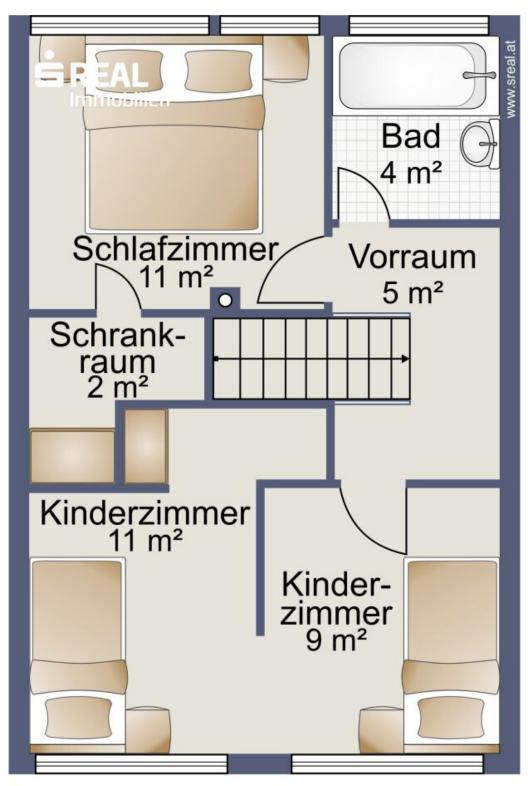






Skizze Erdgeschoss





Skizze Obergeschoss



## **Objektbeschreibung**

3 Zimmer-Wohnung mit ca. 96 m² Nutzfläche auf 2 Ebenen in einer Reihenhausanlage in Ramsau bei Hainfeld.

Raumaufteilung EG: großes Wohnzimmer, getrennte Küche mit Speis, Gäste-WC, Terrasse (ca. 18 m²) und Garten (ca. 40 m²).

Raumaufteilung OG: 2 Zimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, Badezimmer

Heizung mit Holzofen, Warmwasser über Durchlauferhitzer.

Ein Lebensmittelgeschäft und ein Landeskindergarten in der Ortschaft. Alle Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs auch in Hainfeld (5 Fahrminuten).

Öffentliche Anbindung nach Hainfeld mit der Autobuslinie 692 (Fahrzeit ca. 10 Min.)

KFZ-Stellplatz

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <a href="https://app.immoviewer.com/portal/tour/3121125?accessKey=68e0">https://app.immoviewer.com/portal/tour/3121125?accessKey=68e0</a>
Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf <a href="https://www.sreal.at">www.sreal.at</a>.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <5.000m Apotheke <5.000m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <5.000m Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <5.000m

### Sonstige

Bank <5.000m Geldautomat <5.000m Post <5.000m Polizei <5.000m

## Verkehr

Bus <500m Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap