

3-Zimmer-Gartenwohnung in Top-Lage von Telfs



Objektnummer: 263

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	76,29 m ²
Nutzfläche:	76,29 m ²
Gesamtfläche:	88,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	77,00 m ²
Keller:	5,64 m ²
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	324,77 €
Infos zu Preis:	

BK/HK inkl. Rücklage, Lt. Vorschreibung ab 07/2025

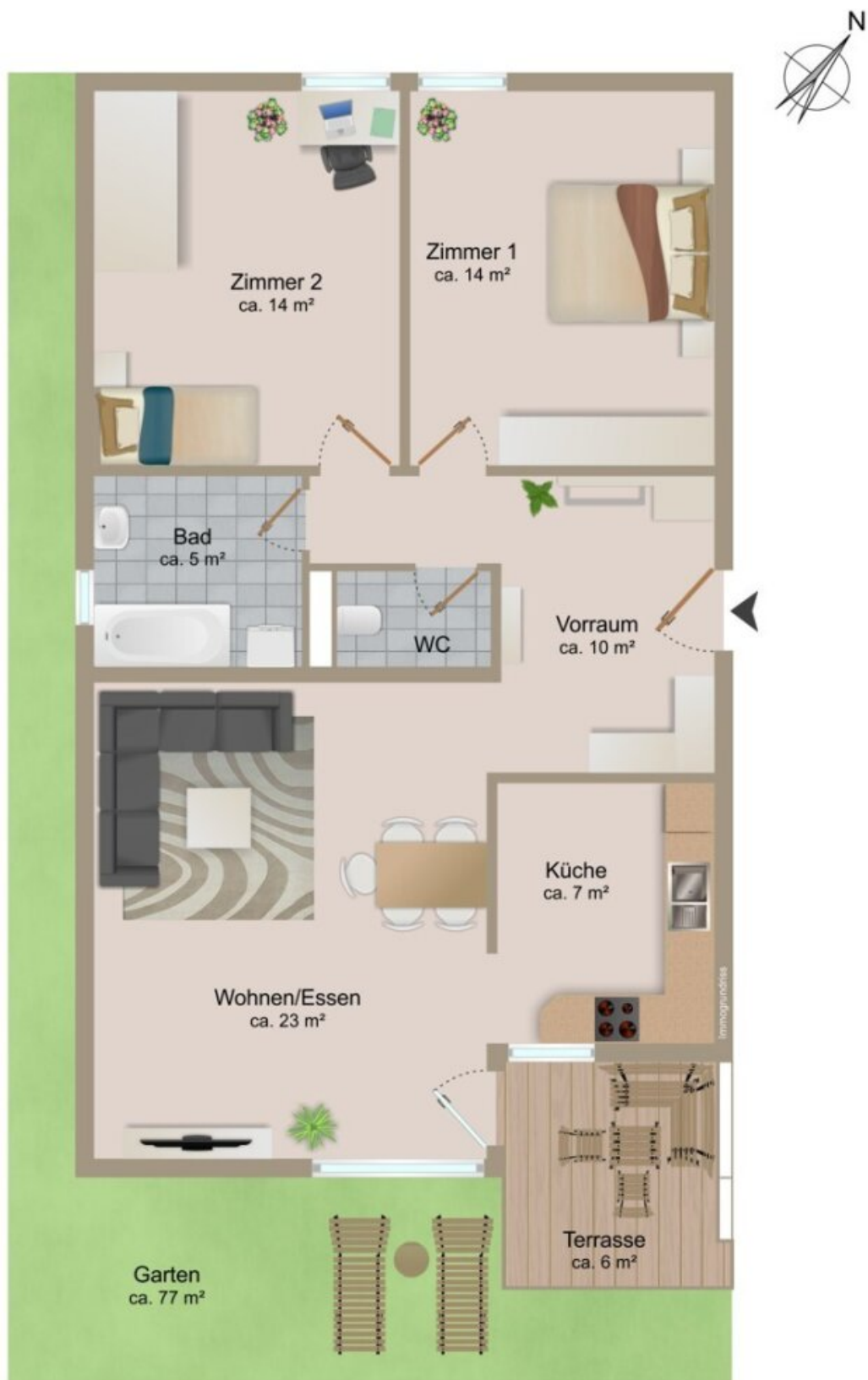
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer im Jahr 1994 errichteten Wohnanlage.

Die Böden sind größtenteils mit zeitlosem Parkett ausgestattet. Die großen Fensterflächen sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Vom großzügigen Eingangsbereich aus gelangen Sie in das helle und freundliche Wohnzimmer mit integriertem Essbereich. Direkt im Anschluss befindet sich die offen gestaltete Einbauküche. Die beiden Schlafzimmer bieten Ihnen einen idealen Rückzugsort für entspannte Nächte.

Das geräumige Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Waschbecken und einen eigenen Anschluss für Ihre Waschmaschine.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Garten mit Terrasse. Dank der südöstlichen Ausrichtung genießen Sie hier herrliche Sonnenstunden.

Ein praktisches Kellerabteil, ein Garagenabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage, runden unser Angebot ab.

Überzeugen Sie sich selbst, und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir stehen für Sie bereit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap