

Kleines aber feines Büro In Klagenfurt



Objektnummer: 2011

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heuplatz 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	49,25 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	207.964,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	566,30 €
Kaltmiete	566,30 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00
F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AUSRICHTUNG

POSITION 

NUTZFLÄCHE ca. : 60,0 m²

MABSTAB:



ADRESSE:

WIENERGASSE 11
9010 KLAGENFURT
TOP 6B+5C / 4.OBERGESCHOSS

DER PLAN ERSTELLT DURCH

Arch. Di. Dr. techn. David CALAS

ADRESSE:	Wickenburggasse 5/7, 1080 Wien
ALLE ANGABEN UNVERBINDLICH!	

Objektbeschreibung

Wer sich eine schöne Büroumgebung leisten möchte, der ist hier richtig.

Das kleine aber feine Büro befindet sich in Klagenfurts Altstadt am Beginn der Fußgängerzone (Wiener Gasse). Über einen behindertengerechten Lift gelangt man direkt zum Eingang und weiter in einen Vorraum, aus dem man in zwei unabhängige Büroräume gelangt.

Umsatzsteigerung durch Wohlfühlbüro?

Das hängt von Ihnen ab. Die Immobilie gibt es her. Viele steigen wieder von homeoffice in office-office um. Es geht auch um die räumliche Trennung zwischen Arbeit und Familie, zwischen Geschäft und privat.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <125m

Krankenhaus <700m

Klinik <900m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <200m

Universität <625m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <100m

Post <400m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <2.975m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap