

Kleines aber feines Büro In Klagenfurt



Objektnummer: 2011

Eine Immobilie von LEXERIMMO.AT GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heuplatz 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	49,25 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	207.964,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	566,30 €
Kaltmiete	566,30 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhold Lexer

LEXERIMMO.AT GmbH
Hahngasse 32/10
1090 Wien

T +43 (0)1 / 713 67 00
H +43 (0) 676 / 84 333 11 00
F +43 (0)1 / 713 67 00 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wer sich eine schöne Büroumgebung leisten möchte, der ist hier richtig.

Das kleine aber feine Büro befindet sich in Klagenfurts Altstadt am Beginn der Fußgängerzone (Wiener Gasse). Über einen behindertengerechten Lift gelangt man direkt zum Eingang und weiter in einen Vorraum, aus dem man in zwei unabhängige Büroräume gelangt.

Umsatzsteigerung durch Wohlfühlbüro?

Das hängt von Ihnen ab. Die Immobilie gibt es her. Viele steigen wieder von homeoffice in office-office um. Es geht auch um die räumliche Trennung zwischen Arbeit und Familie, zwischen Geschäft und privat.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <125m
Krankenhaus <700m
Klinik <900m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <200m
Universität <625m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <100m
Post <400m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <2.975m

Bahnhof <1.200m

Flughafen <3.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap