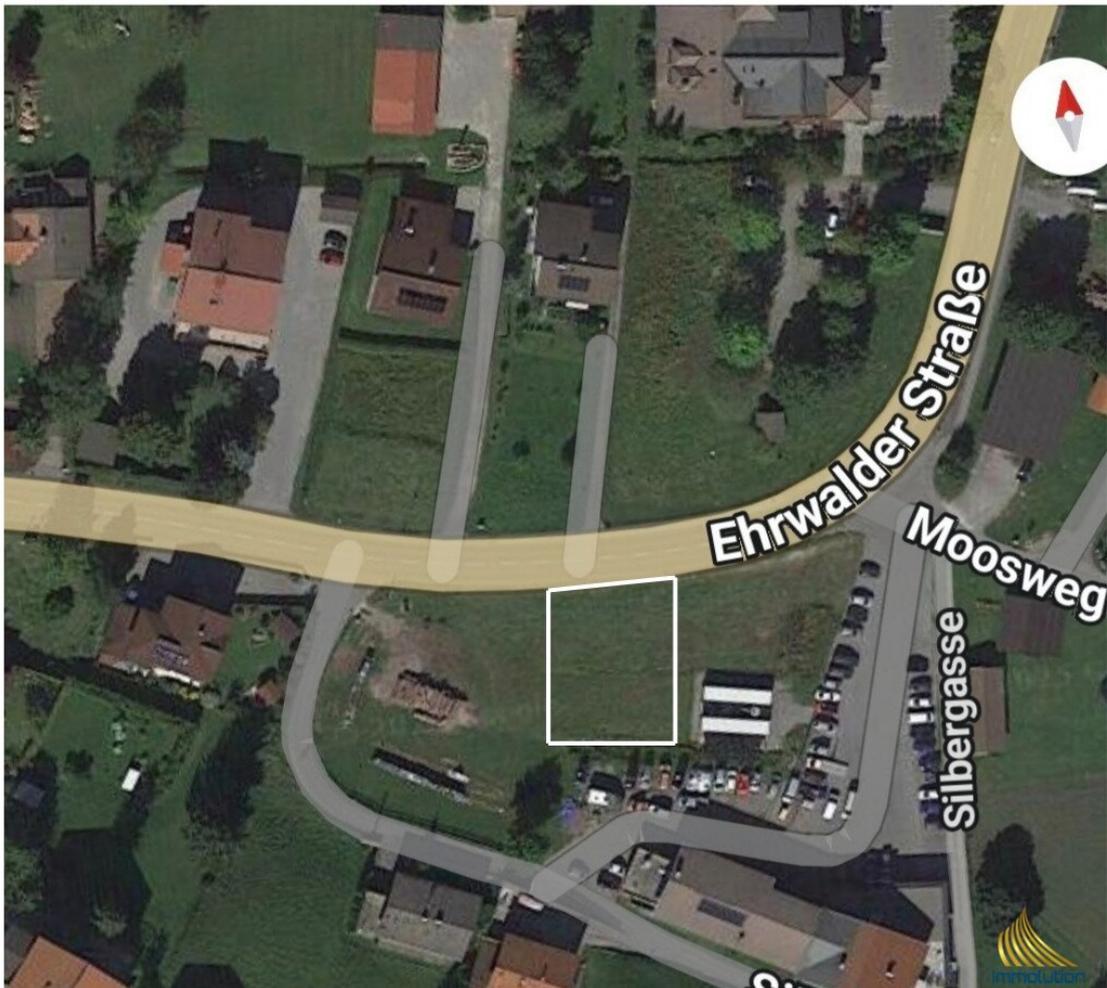


**Traumhaftes Baugrundstück in Lermoos – Ihr Eigenheim  
auf 670 m<sup>2</sup> in Tirol!**



**Objektnummer: 1408**

**Eine Immobilie von Immolution GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6631 Lermoos
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Schirmer**

Immolution GmbH  
Behaimstraße 2  
6060 Hall i.T.

H 0664/4698598

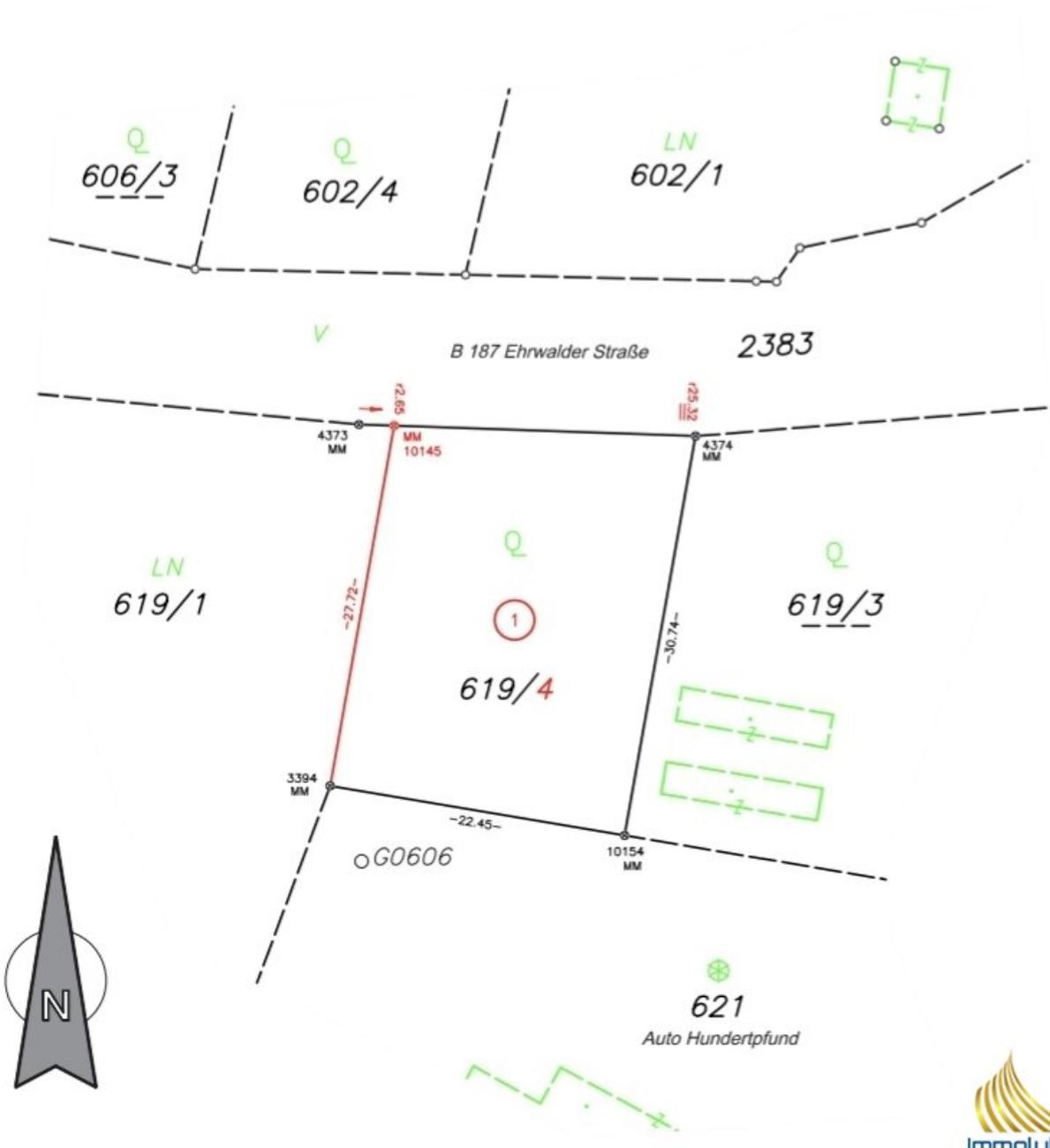
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOLUTION

**BAUGRUNDSTÜCK**  
**in**  
**Lermooos**  
**zu Verkaufen**

Andreas Schirmer 06644698598 [ans@immolution.at](mailto:ans@immolution.at)





## Objektbeschreibung

Träumen Sie von einem eigenen Zuhause inmitten der beeindruckenden Tiroler Alpen? Dann ist dieses attraktive Baugrundstück in 6631 Lermoos genau das Richtige für Sie! Auf großzügigen 656 m<sup>2</sup> bietet Ihnen dieses Grundstück die perfekte Möglichkeit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen und die Schönheit der Natur direkt vor der Haustür zu genießen.

Lermoos ist nicht nur ein malerischer Ort, sondern auch ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Umgeben von majestätischen Bergen und unberührten Landschaften, haben Sie hier die Möglichkeit, zahlreiche Freizeitaktivitäten zu genießen. Ob Wandern, Skifahren oder Radfahren – die Region bietet für jeden etwas. Im Winter verwandeln sich die umliegenden Berge in ein schneebedecktes Winterwunderland, während Sie im Sommer die frische Bergluft und die atemberaubenden Ausblicke genießen können.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und idyllischen Wohngegend, die Ihnen und Ihrer Familie eine hohe Lebensqualität bietet. Die Nachbarschaft ist freundlich und einladend, und Sie werden schnell Teil der Gemeinschaft werden. Mit einer idealen Anbindung an die Infrastruktur sind Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe.

Die Bebauungsmöglichkeiten sind vielfältig. Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliche Doppelhaushälfte oder ein stilvolles Chalet – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen auf Ihrer eigenen Terrasse entspannen, während Sie den Blick auf die beeindruckenden Berge genießen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Österreichs zu realisieren. Investieren Sie in die Zukunft und schaffen Sie einen Ort, an dem Erinnerungen entstehen und Träume wahr werden.

Zögern Sie nicht, sich diese Chance nicht entgehen zu lassen. Kontaktieren Sie mich noch heute, um mehr über dieses exquisite Baugrundstück in Lermoos zu erfahren. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap