

**? Wunderschön renoviertes Bauernhaus mit 2  
Wohneinheiten in Bugac (Ungarn) – Ruhelage, 19.800 m<sup>2</sup>  
Grundstück**



**KONEX**  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 7678/302**

**Eine Immobilie von KONEX Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	6114 Bugac
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Wohnfläche:</b>	122,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

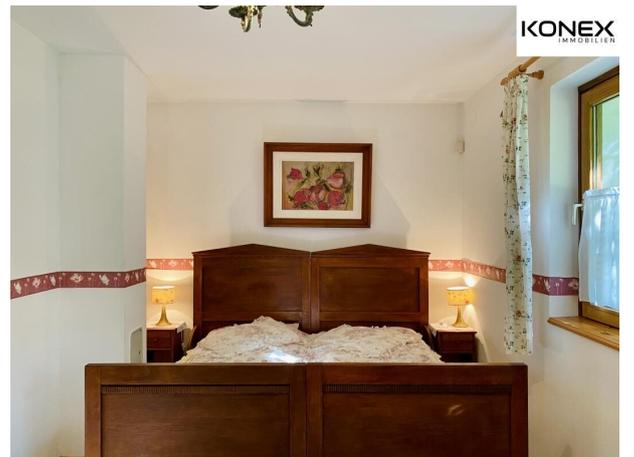


### **Dipl.-Ing.(FH) Felix Koneczny**

KONEX Immobilien GmbH  
Alpenstraße 26  
5020 Salzburg

T +43 660 223 34 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KONEX  
IMMOBILIEN



KONEX  
IMMOBILIEN



KONEX  
IMMOBILIEN





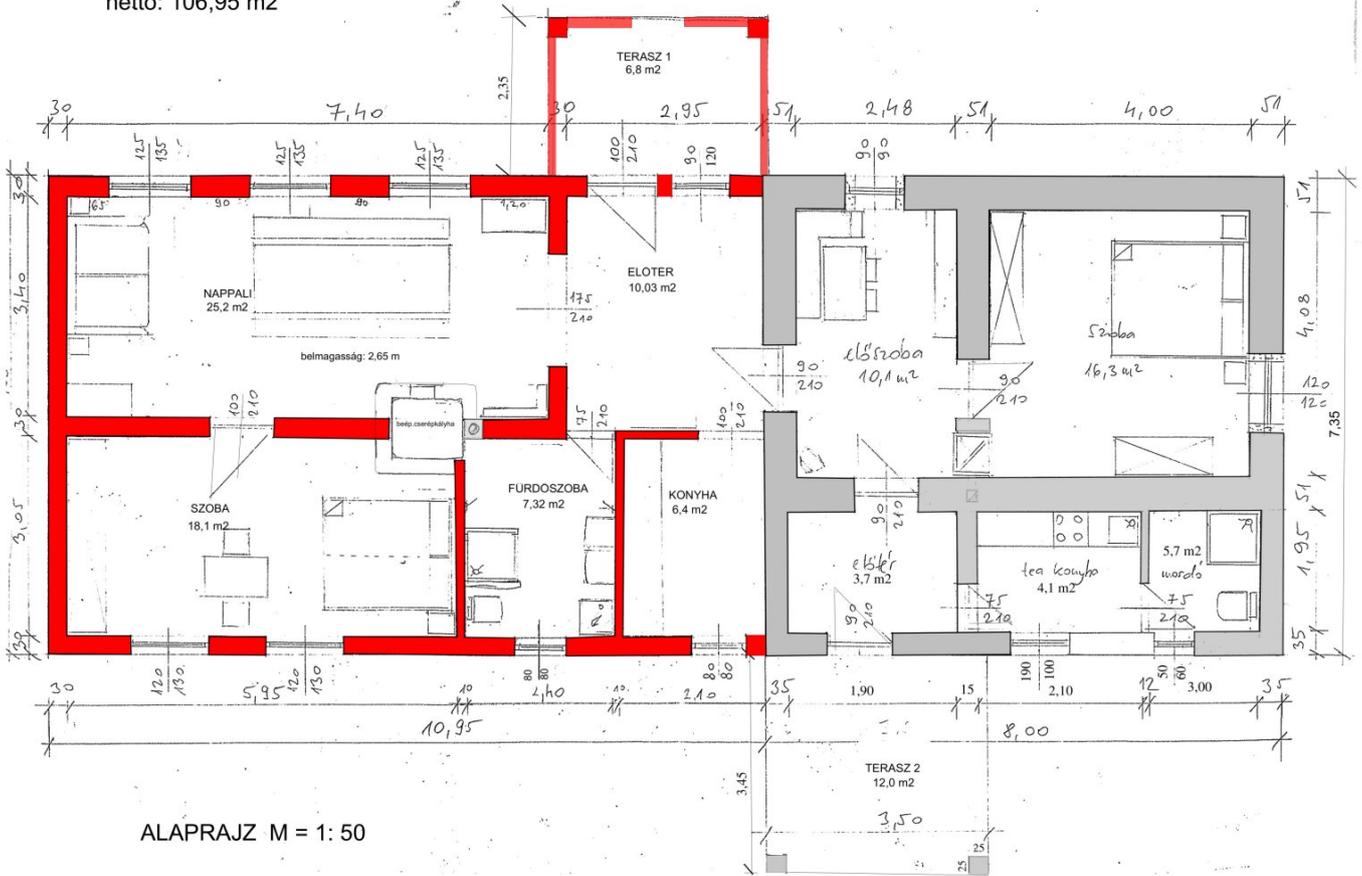




**KONEX**  
IMMOBILIEN

CINEGE VENDEGHÁZ

nettó: 106,95 m<sup>2</sup>





## Objektbeschreibung

### ? Wunderschön renoviertes Bauernhaus mit 2 Wohneinheiten in Bugac (Ungarn) – Ruhelage, 19.800 m<sup>2</sup> Grundstück

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Bauernhaus mit ca. 122,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem weitläufigen Grundstück mit ca. 19.848 m<sup>2</sup>. Die Immobilie liegt absolut ruhig und uneinsehbar im Außenbereich von Bugac (Ungarn), ca. 1 Stunde südlich von Budapest.

#### Objektdaten:

- Wohnfläche: ca. 122,6 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: ca. 19.848 m<sup>2</sup>
- 2 Wohneinheiten mit separatem Zugang
- 2 Schlafzimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen (nicht möbliert)
- 2 Bäder, 2 Terrassen
- Großer Gewölbekeller (ca. 140 m<sup>2</sup>)
- Überdachter Stellplatz für 2 Autos
- Baujahr ca. 1950, Sanierung 2012
- Möblierung verhandelbar (nicht im Preis enthalten)

#### Technik & Ausstattung:

- Heizung über Kamin (2 Kachelöfen)

- 3 Inverter-Klimaanlagen (Heizen & Kühlen)
- Strom 220 V + 380 V
- Stadtgas am Grundstücksrand
- Leitungswasser + Brunnen
- Abwasser über Sickergrube
- Automatisches Bewässerungssystem
- Jacuzzi, Grill- und Backofenhaus, Gartenpavillon

### **Lage & Nutzung:**

- Ruhelage am Waldrand
- ca. 1 Stunde südlich von Budapest
- Nähe Bugac Puszta (Reiten, Natur, Kultur)
- Region mit Thermen & Freizeitangebot
- Aktuell als Gästehaus geführt (Bewertung: 9,5/10)

**Kaufpreis:** € 250.000 (Verhandlungsbasis)

**Provision:** Keine Käuferprovision

### **Energieausweis-Hinweis:**

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer – nach entsprechender Aufklärung über die Vorlagepflicht – noch nicht vorgelegt bzw. befindet sich in Ausarbeitung. Es gilt eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

### **Vermittlungshinweis:**

Dieses Inserat wurde im Auftrag der Eigentümerin durch die **KONEX Immobilien GmbH** veröffentlicht. Wir agieren ausschließlich als **Mediendiensteanbieter** und nicht als Makler für die Interessentenseite. Es fällt **keine Käuferprovision** an. Anfragen werden nach interner Prüfung direkt an die Eigentümerin weitergeleitet. Gerne unterstütze ich Sie bei Rückfragen oder zur Terminvereinbarung.

### **Kontakt:**

**Felix Koneczny, Dipl.-Ing. (FH)**

Geschäftsführer – KONEX Immobilien GmbH

? +43 660 2233405

? immobilien@konex.at

? www.konex.at

? Alpenstraße 26, 5020 Salzburg