

# Gepflegte Studentenwohnungen mit Einbauküche in 1210 zu mieten



Studentenwohnung\_Hausansicht

**Objektnummer: 109242580\_25**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	36,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,95 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,84
<b>Gesamtmiete</b>	649,05 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	428,94 €
<b>Kaltmiete</b>	649,05 €
<b>Betriebskosten:</b>	103,58 €

## Ihr Ansprechpartner



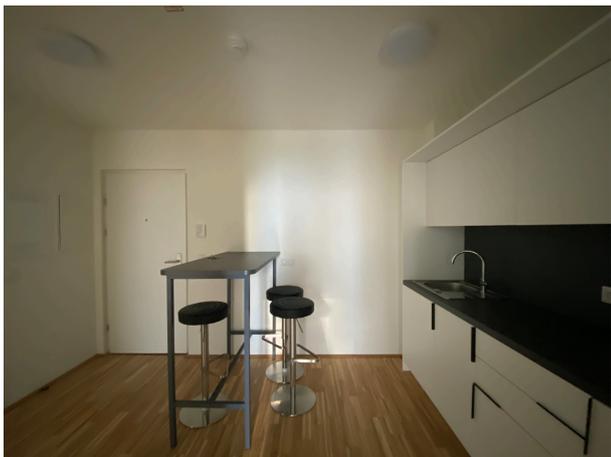
**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261  
H 004366488962125

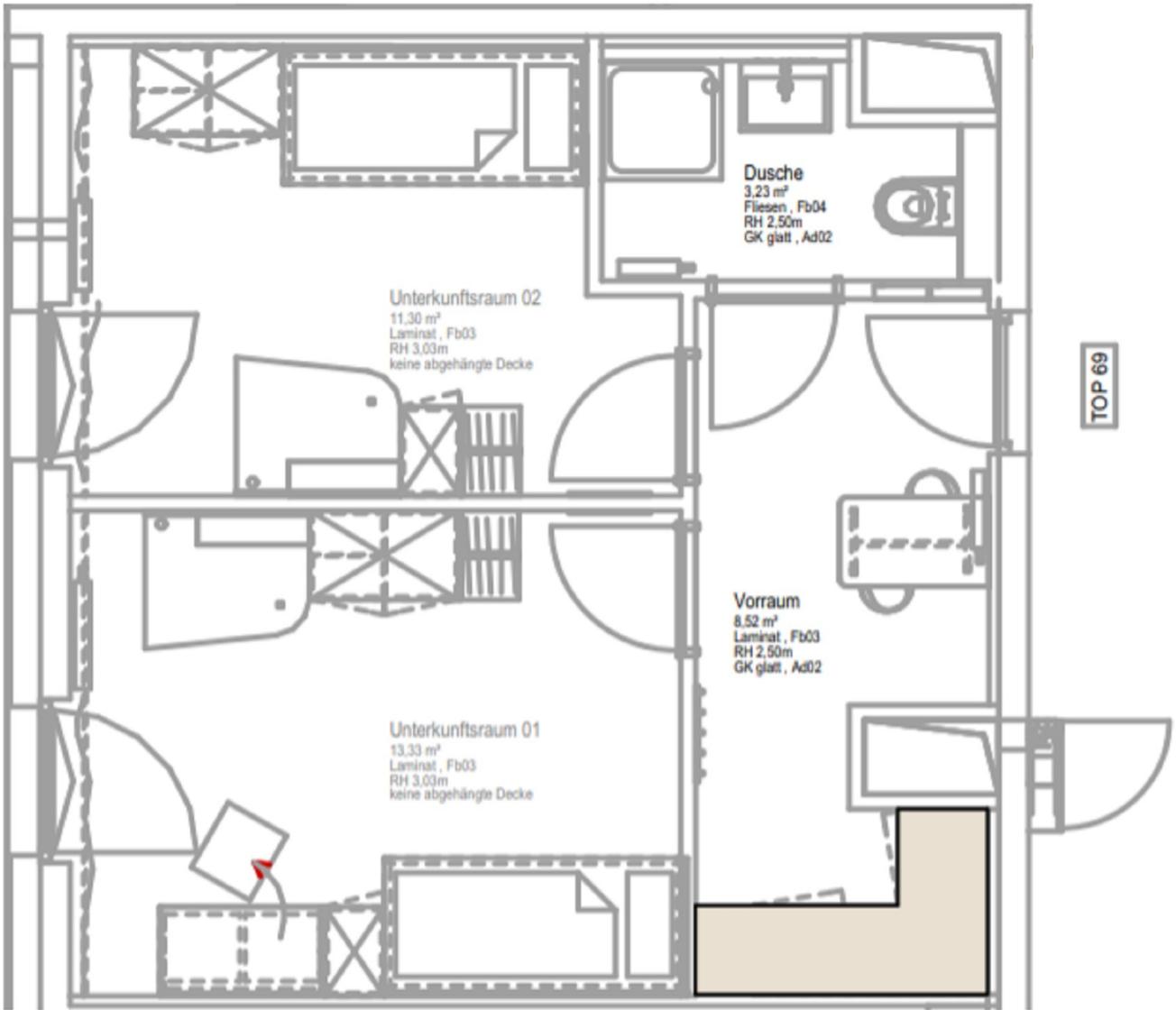
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











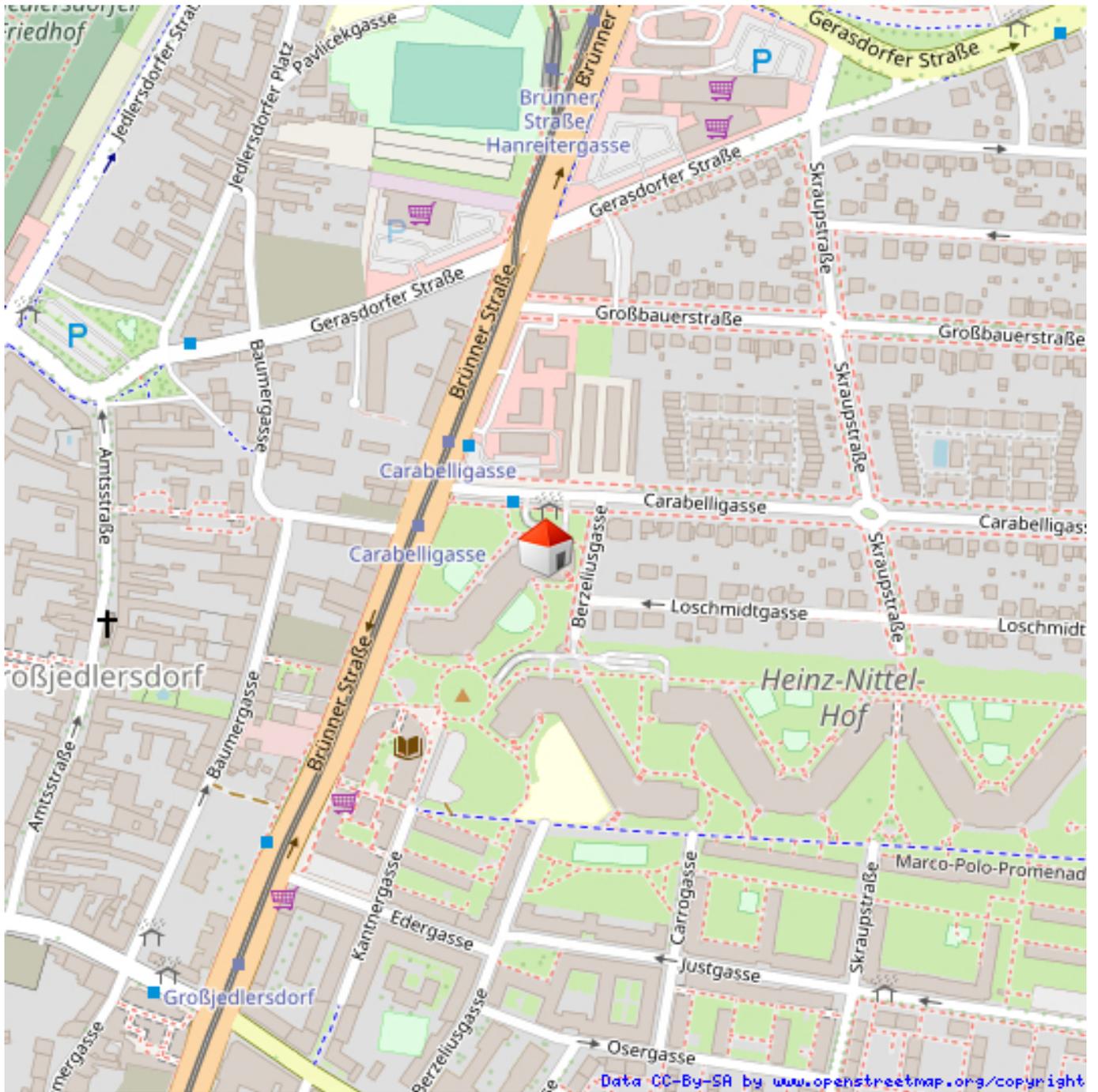
Unterkunftsraum 02  
11,30 m<sup>2</sup>  
Laminat , Fb03  
RH 3,03m  
keine abgehängte Decke

Dusche  
3,23 m<sup>2</sup>  
Fliesen , Fb04  
RH 2,50m  
GK glatt , Ad02

Vorraum  
8,52 m<sup>2</sup>  
Laminat , Fb03  
RH 2,50m  
GK glatt , Ad02

Unterkunftsraum 01  
13,33 m<sup>2</sup>  
Laminat , Fb03  
RH 3,03m  
keine abgehängte Decke

TOP 69



## Objektbeschreibung

Studentenwohnungen in der Hans-Czermak-Gasse nahe der VetMed in 1210 Wien zu mieten. Voraussetzung für die Anmietung ist eine Studienbestätigung. Die Studentenwohnungen bieten eine einladende und zugleich produktive Atmosphäre, um das Beste aus Ihrem Studium herauszuholen. Zusätzlich zu den individuellen Wohnungen bieten wir auch Gemeinschaftseinrichtungen, die das studentische Leben bereichern. Dazu gehören ein Gemeinschaftsraum mit Küche, Waschmöglichkeiten und Fahrradabstellplätze. Die Wohnung gliedert sich wie folgt: - Vorraum mit Einbauküche - Schlafzimmer 1 - Schlafzimmer 2 - Bad mit Dusche und WC Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündigungsverzicht 1 Jahr und 3 Monate Kündigungsfrist. Strom, Heizung und Wasser sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. Bitte beachten Sie, dass die Vermietung ausschließlich an Studenten mit einer Studienbestätigung möglich ist!