# Smarte 1,5 Zimmer-Wohnung – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien

1,5 Zimmer Beispiel

## Objektnummer: 109256319

## Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1220 Wien |
| **Baujahr:** | 2025 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 46,28 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | A 19,12 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,83 |
| **Gesamtmiete** | 1.095,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 820,97 € |
| **Kaltmiete** | 1.095,00 € |
| **Betriebskosten:** | 174,48 € |

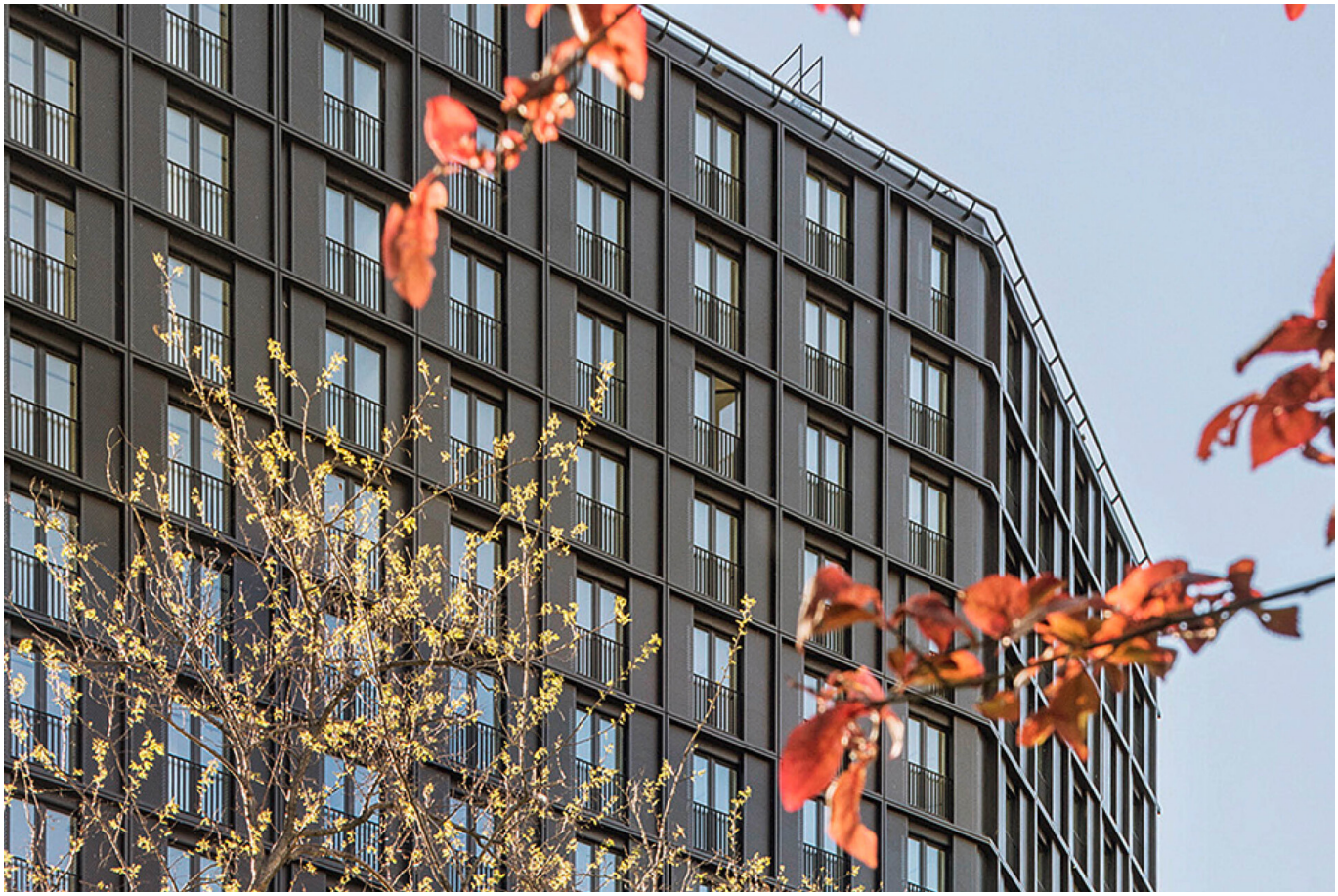
**Provisionsangabe:**

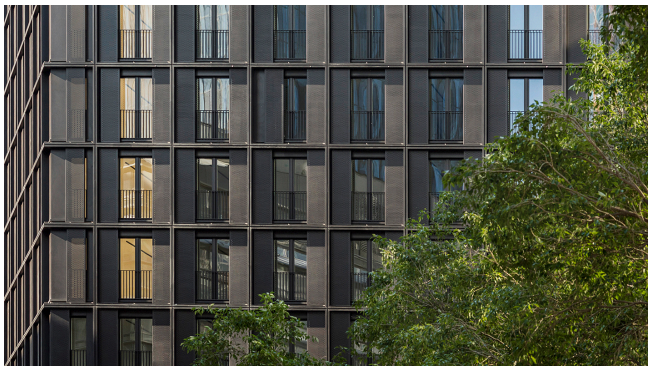
provisionsfrei für den Mieter

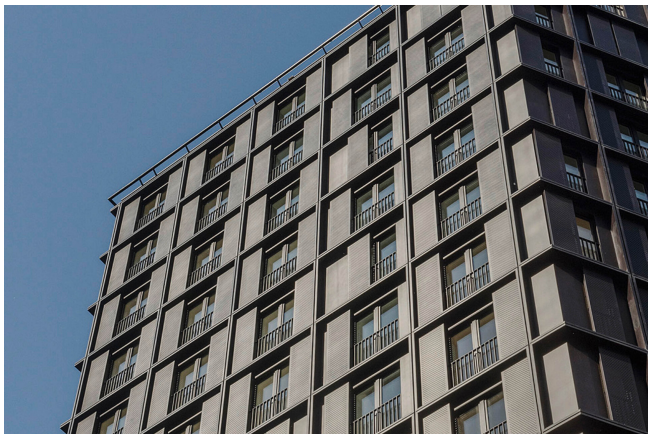
## Ihr Ansprechpartner

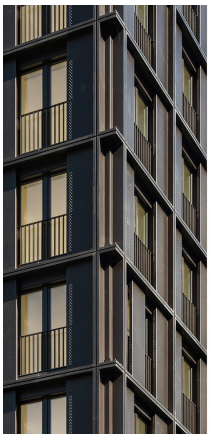
**Lara Steinbacher**

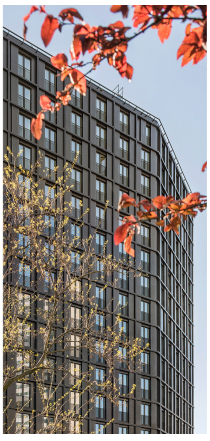
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien







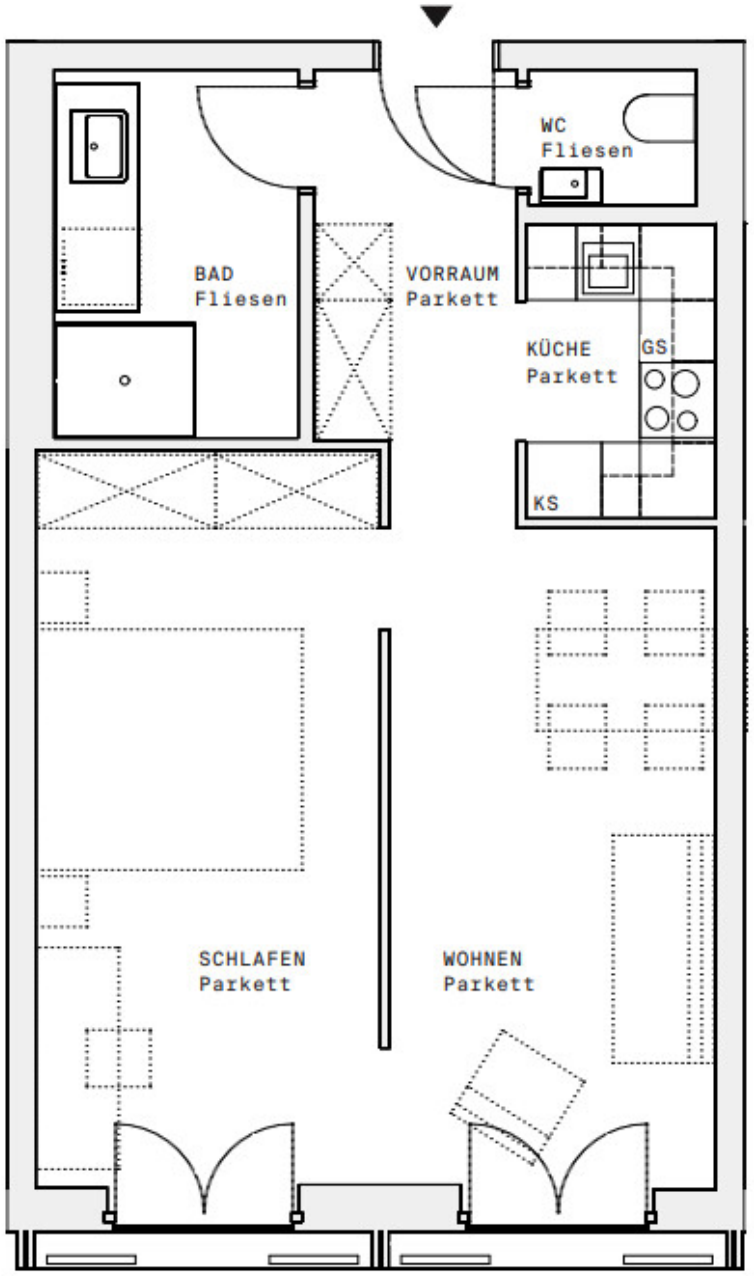


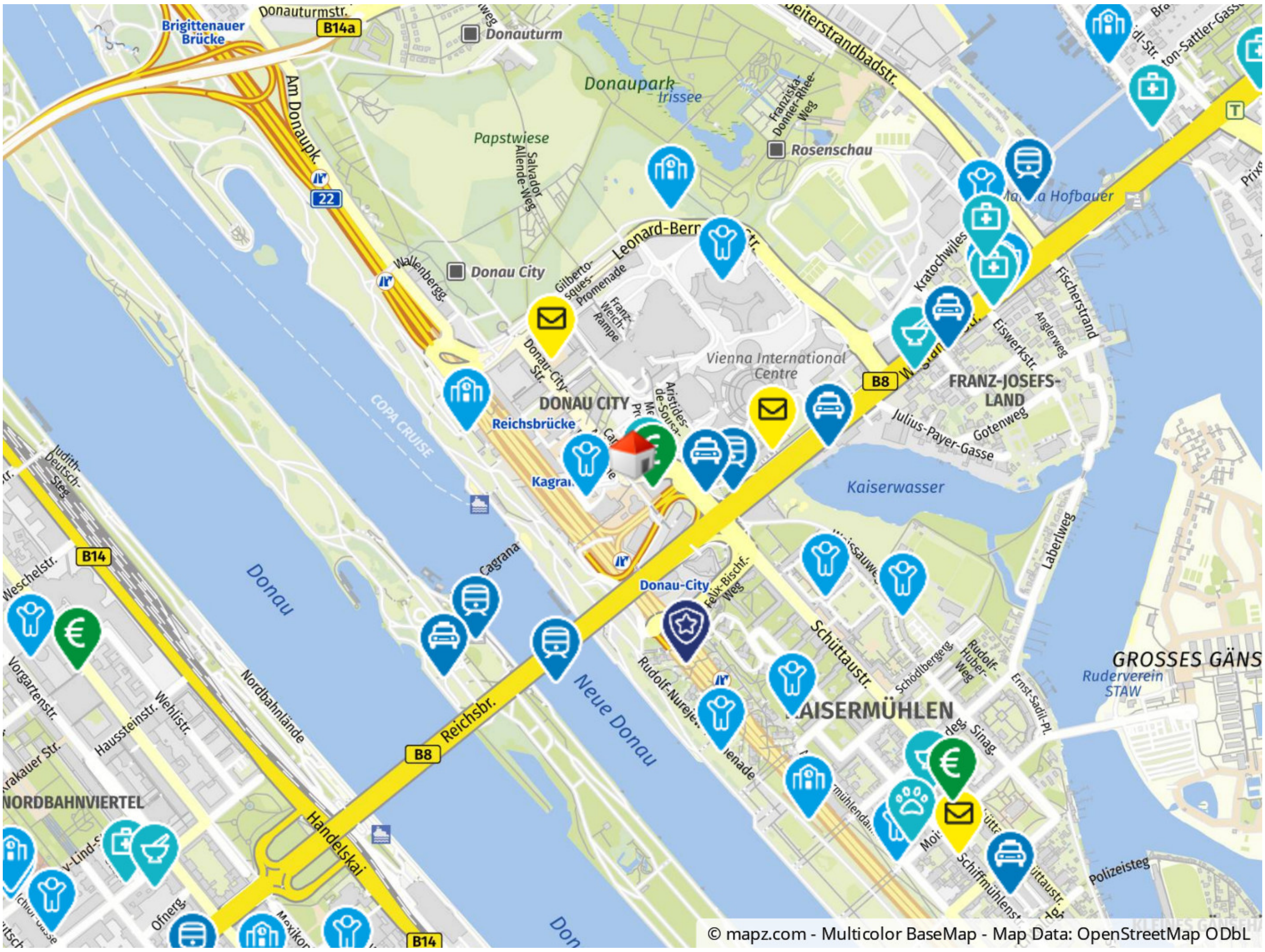


DC Flats

DC___FLATS
Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

Geschoss: 10.OG
Top: 186
Wohnnutzfläche: ca. 46m²




Donauturmstr.
Brigittenauer Brücke
B14a
Donauturm
Donaupark
Papstwiese
Rosenschau
Am Donaupk.
22
Salvador-Allende-Weg
Leonard-Bernstein-Str.
Donau City
Wallenbergg.
Gilberto-Bosques-Promenade
Franz-Weich-Rampe
Donau-City-Str.
Vienna International Centre
DONAU CITY
Reichsbrücke
Kagran
COPA CRUISE
B8
FRANZ-JOSEFS-LAND
Julius-Payer-Gasse
Gotenweg
Kaiserwasser
Eiswerkstr.
Angererweg
Fischerstrand
Kratochwjlestr.
Laberlweg
Donau
Neue Donau
Cagrana
Donau-City
Felix-Slavik-Weg
Schüttaustr.
Schödlbergerg.
Rudolf-Huber-Weg
Ernst-Sadil-Pl.
KAISERMÜHLEN
Sinag.
GROSSES GÄNS
Ruderverein STAW
Polizeisteg
Reichsbr.
Handelskai
Nordbahnlände
Wehlistr.
Haussteinstr.
Vorgartenstr.
Weschelstr.
Krakauer Str.
NORDBAHNVIERTEL
Ofnerg.
B14
Schiffmühlenstr.
Judith-Deutsch-Steg
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

# Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 699,00 bis € 2.499,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.