# Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern – Erstbezug in den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien



Wohnraum

Objektnummer: 109256411
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

**Kaltmiete** 

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

provisionsfrei für den Mieter

Wohnung - Etage

Österreich

1220 Wien

2025

Erstbezug

Teil

91,15 m<sup>2</sup>

3

2

1

A 19,12 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,83

2.320,00 €

1.837,46 €

2.320,00 €

2.320,00 €

271,63 €

#### **Ihr Ansprechpartner**



#### **Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt



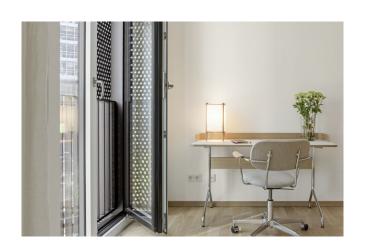


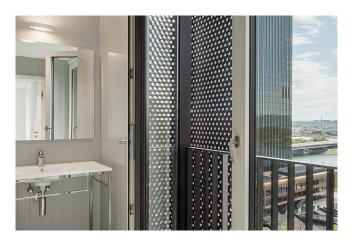
























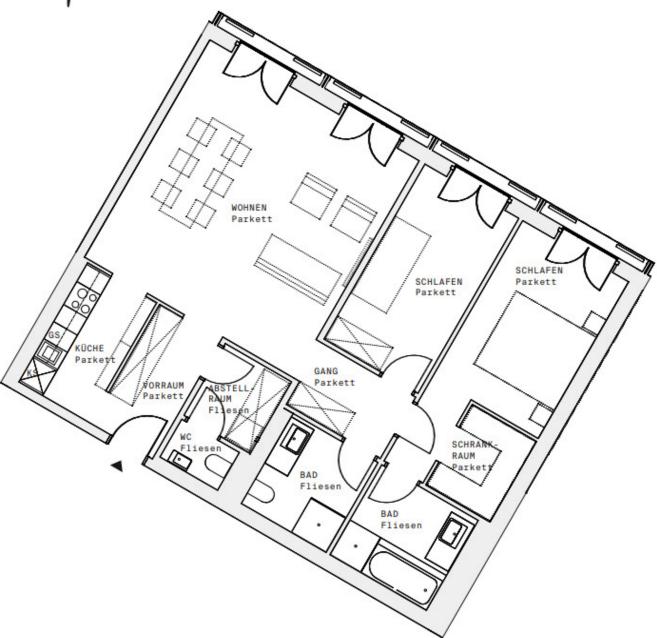


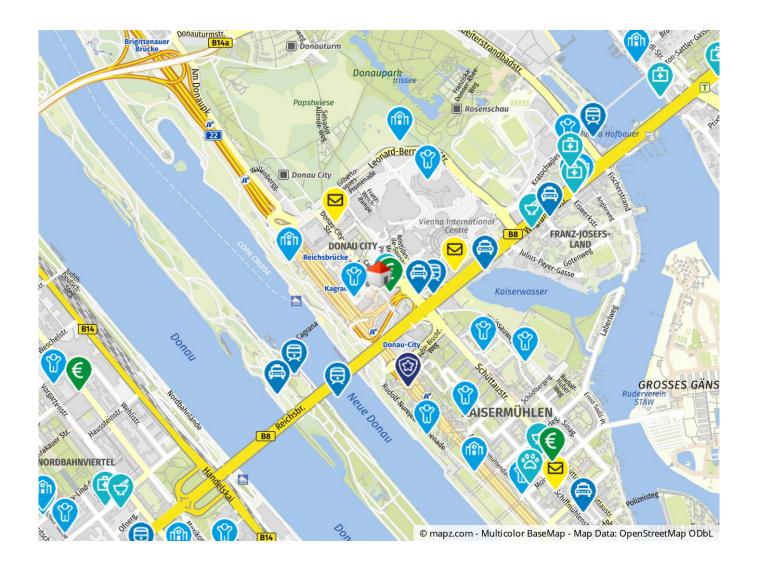




DC Lats

DC\_\_\_FLATS Donau\_City\_Straße 8A 1220 Wien Geschoss: 15.0G
Top: 278
Wohnnutzfläche: ca. 91m²





### **Objektbeschreibung**

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.