

**Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern – Erstbezug in
den DC Flats - zu mieten in 1220 Wien**



Wohnraum

Objektnummer: 109256411

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,15 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	2.320,00 €
Kaltmiete (netto)	1.837,46 €
Kaltmiete	2.320,00 €
Betriebskosten:	271,63 €
Provisionsangabe:	

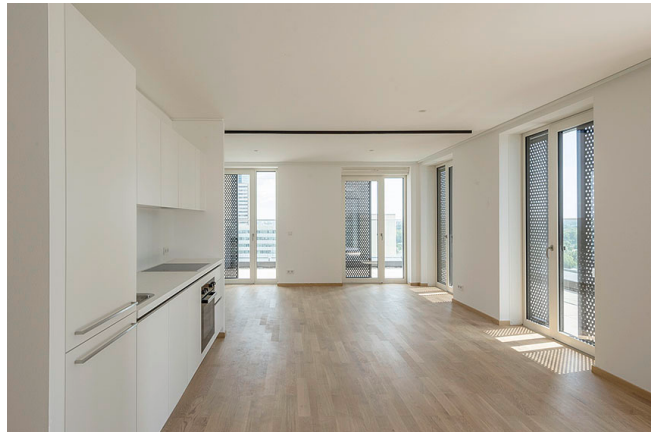
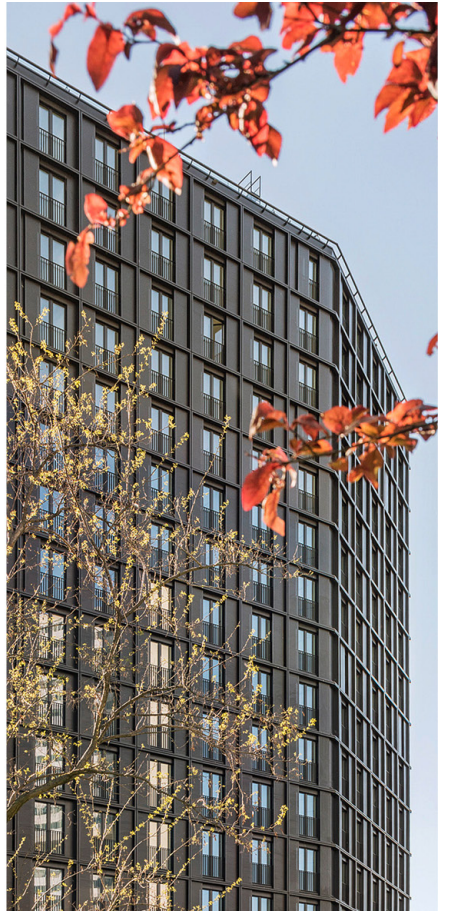
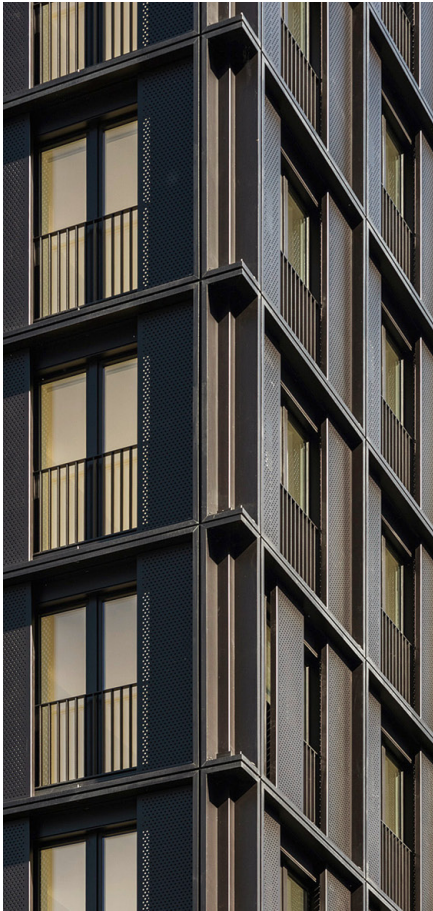
provisionsfrei für den Mieter

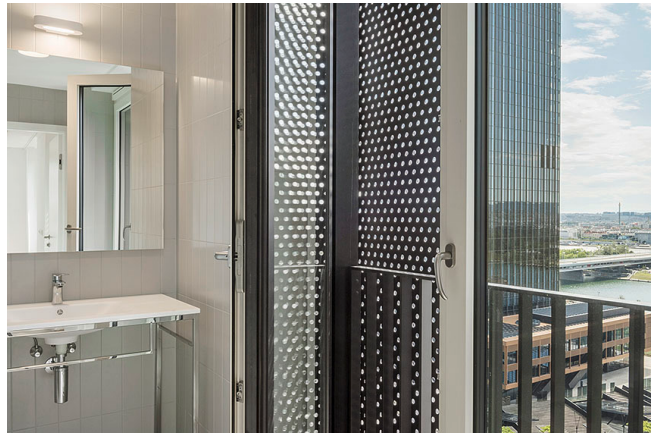
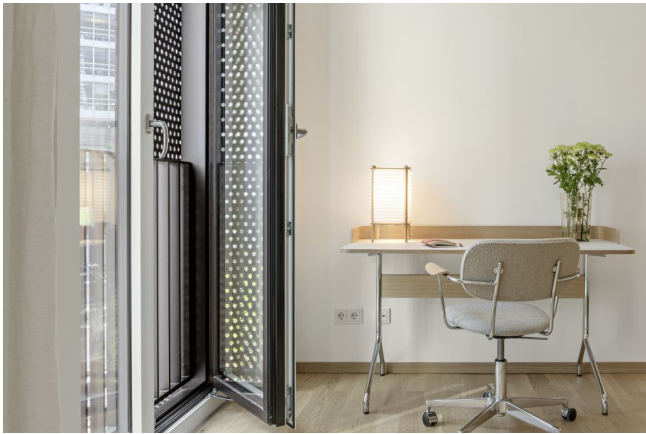
Ihr Ansprechpartner

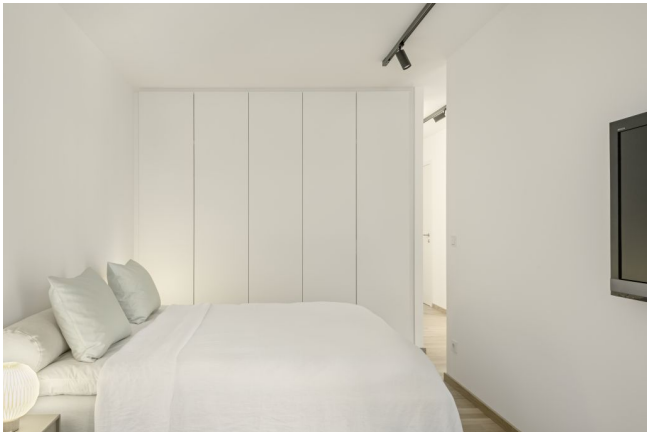


Christian Spassov

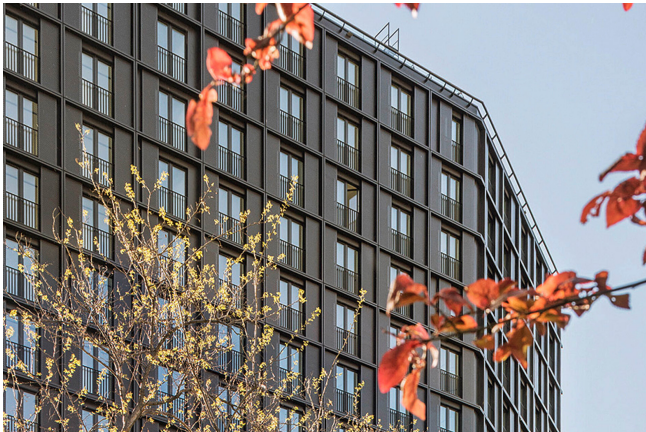
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt







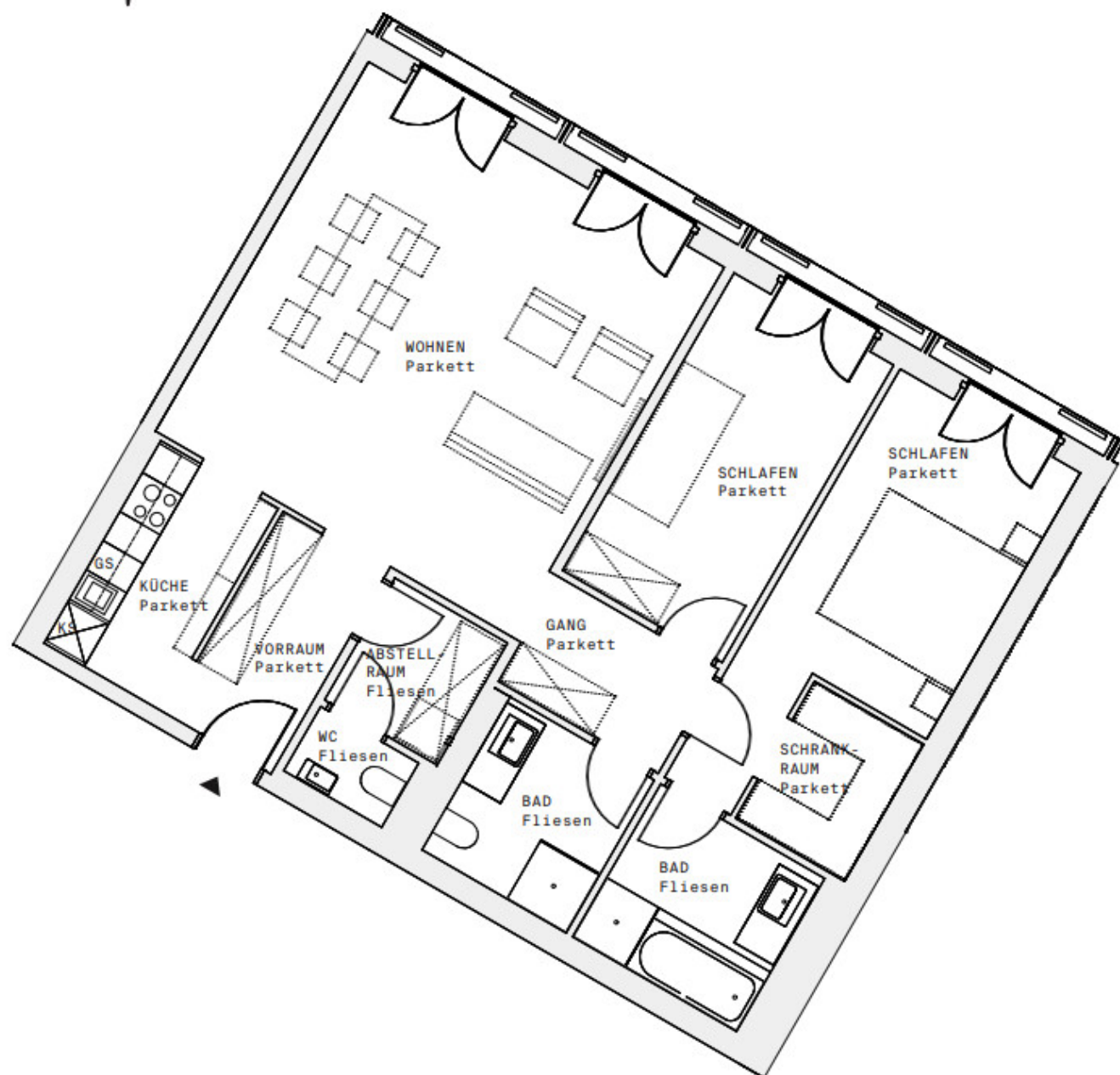


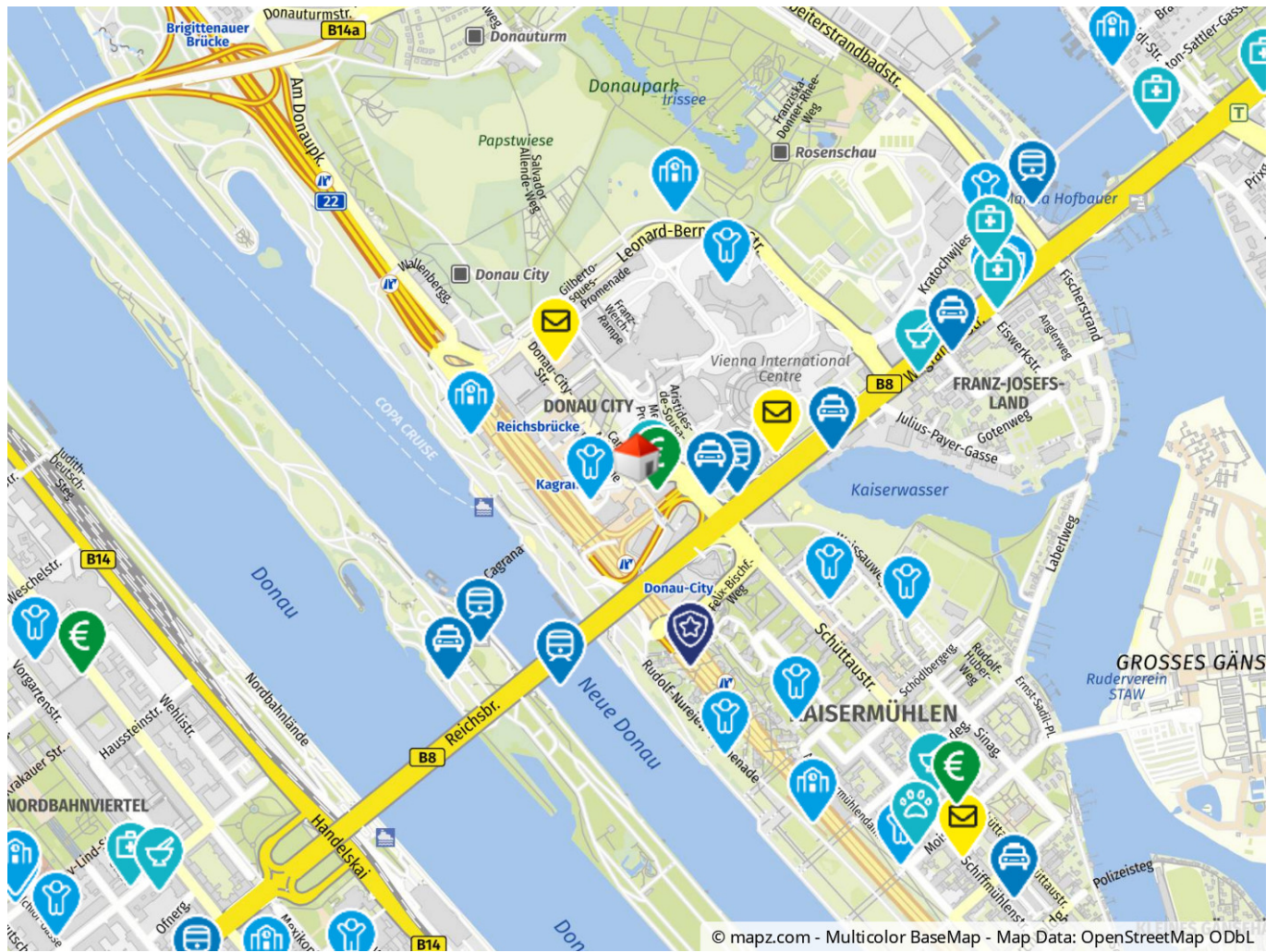


DC *Flats*

DC__FLATS
Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

Geschoss: 15.0G
Top: 278
Wohnnutzfläche: ca. 91m²





Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.