Büros in modernem Gewerbeobjekt in 1230 Wien zu mieten

Büro

Objektnummer: 10917547_7

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1996
Bürofläche:	261,40 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,94 kWh / m² * a
Gesamtmiete	5.057,72 €
Kaltmiete (netto)	2.614,00 €
Kaltmiete	3.823,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	1.050,16 €
Heizkosten:	418,24 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Modernes Gewerbeobjekt in Inzersdorf in 1230 Wien zu mieten Das Objekt befindet sich in direkter Lage an der Laxenburger Straße und bietet vielfältige, gut erhaltene Nutzflächen. Es liegt angrenzend an die Industriezone sowie den Großgrünmarkt. Die modernen Büroräumlichkeiten sind mit Teppichboden ausgestattet und verfügen teilweise über Glaswände. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht effizientes Arbeiten. Zusätzlich stehen Parkplätze direkt auf dem Gelände zur Verfügung. Verfügbare Büroflächen: 1. OG Top 4B ca. 152 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 1. OG Top 3A gesamt ca. 261 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 oder einzeln (Besprechungsraum, Küche und WC sind Allgemeinräume) Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 Verfügbare Lagerfläche: 2. OG Top 5C ca. 116 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,20 Heizkosten netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,58 Rep. Kostenbeitrag netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,30 Liftkosten netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,30 Sonstige Kosten (Reinigung + Strom) netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,00 Stellplatz im Freien netto/Monat: € 100,00