

Modernes Gewerbeobjekt in Inzersdorf - 1230 Wien zu mieten



Büro

Objektnummer: 109251395_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1996
Bürofläche:	176,14 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,16 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.306,02 €
Kaltmiete (netto)	1.321,05 €
Kaltmiete	1.779,01 €
Miete / m²	7,50 €
Betriebskosten:	405,12 €
Heizkosten:	151,48 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

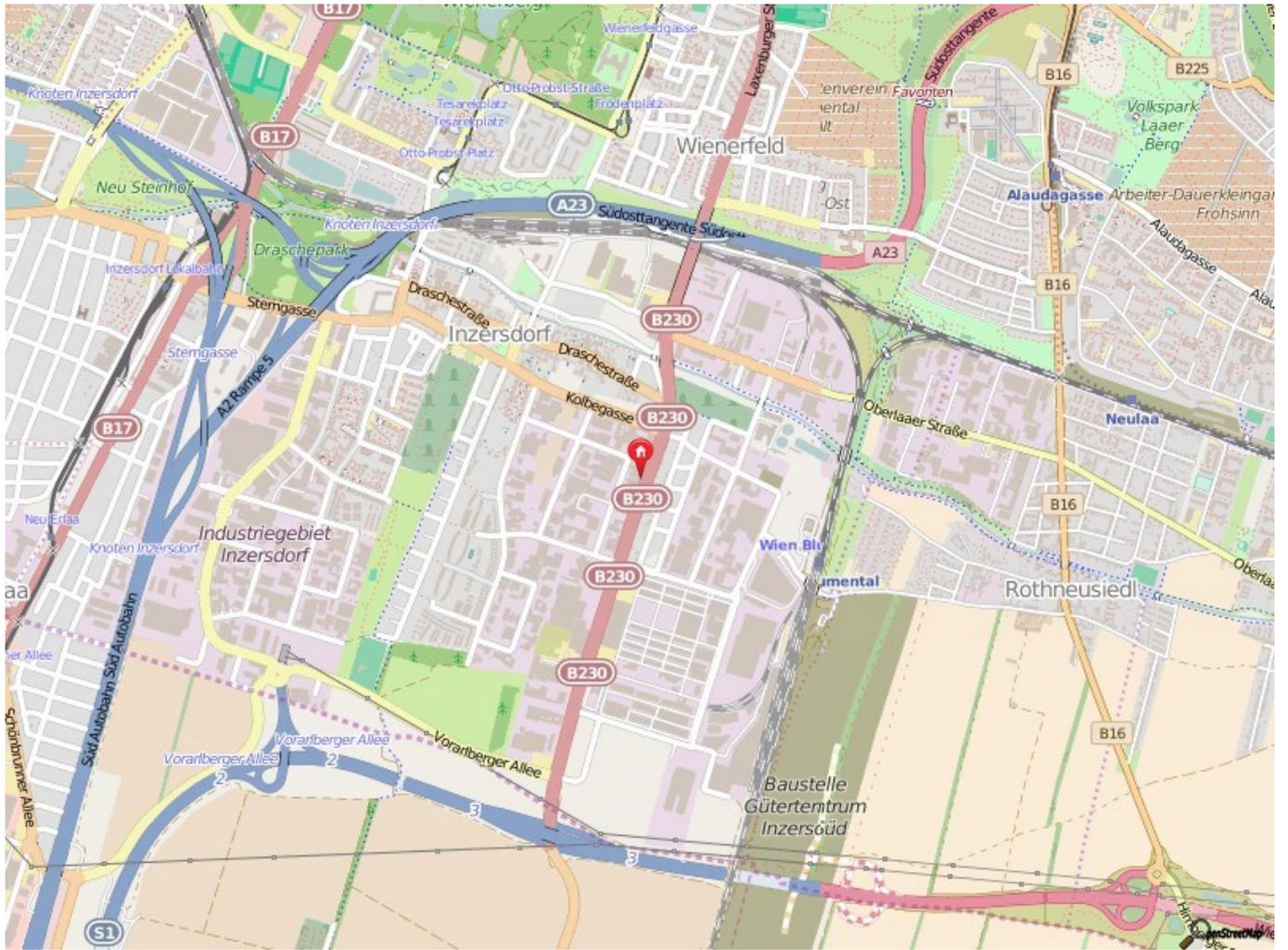
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Effizientes und gut geschnittenes Büro in 1230 zu mieten Die Flächen sind in einem sehr guten Zustand. Eine Traglast von 500 kg/m² wird sowohl in den Untergeschoßen als auch in den Obergeschoßen erreicht. Die Räume werden durch die ausreichend vorhandenen Fenster natürlich belichtet und weisen eine Raumhöhe von 2,80 m auf. Verfügbare Flächen: Büro: 2. OG, Top B5a, ca. 176 m² 3. OG, Top B7+B8, ca. 295 m² 3. OG, Top B7, ca. 149 m² 3. OG, Top B8, ca. 146 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 - € 10,50 Lager: 1. OG, Top L3b, ca. 208 m² 1. OG, Top L4b, ca. 241 m² 2. OG, Top L6a, ca. 176 m² Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 Betriebskostenkonto netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,30 Heizkosten netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,86 Rep. Kostenbeitrag netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,30 Stellplatz im Freien/netto/Monat: € 100,00