

Büro- und Lagerflächen in modernem Gewerbeobjekt zu mieten, 1230 Wien



Büro

Objektnummer: 109251395_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1996
Lagerfläche:	240,72 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,16 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.614,23 €
Kaltmiete (netto)	1.564,68 €
Kaltmiete	2.190,56 €
Miete / m²	6,50 €
Betriebskosten:	553,66 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

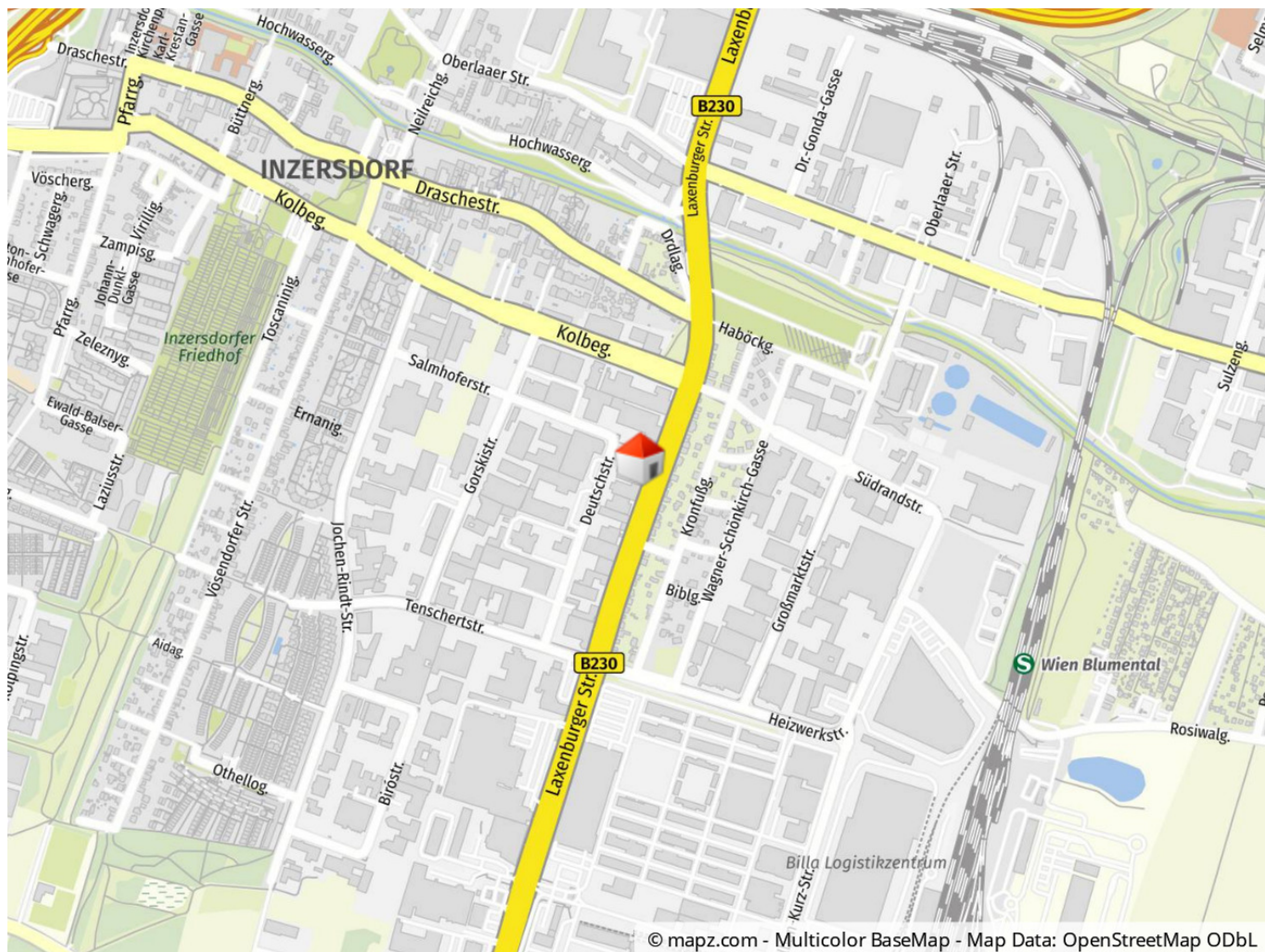
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Helle und effiziente Kombinationsfläche aus Lager und Büro in 1230 zu vermieten Die Flächen sind in einem sehr guten Zustand. Eine Traglast von 500 kg/m² wird sowohl in den Untergeschoßen als auch in den Obergeschoßen erreicht. Die Räume werden durch die ausreichend vorhandenen Fenster natürlich belichtet und weisen eine Raumhöhe von 2,80 m auf. Verfügbare Flächen: Büro: 2. OG, Top B5a, ca. 176 m² 3. OG, Top B7, ca. 148 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 - € 10,50 Lager: 1. OG, Top L3b, ca. 208 m² 1. OG, Top L4b, ca. 241 m² 2. OG, Top L6a, ca. 176 m² Nettomiete/m²/Monat: € 6,50 Betriebskostenkonto netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,30 Heizkosten netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,86 Rep. Kostenbeitrag netto/m²/Monat: dzt. ca. € 0,30 Stellplatz im Freien/netto/Monat: € 100,00