

**Großzügige - Terrassenwohnung / DG mit Lift im Zentrum
von Amstetten**



Küche

Objektnummer: 132187

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Wohnfläche:	96,00 m ²
Nutzfläche:	96,00 m ²
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	738,18 €
Kaltmiete	812,00 €
Betriebskosten:	172,73 €
Heizkosten:	40,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOcontract









IMMOcontract



IMMO
CONTRACT

An advertisement for IMMO CONTRACT. It features a photograph of a modern, multi-story apartment building with white facades and green roofs. The text "IMMO CONTRACT" is at the top left, followed by "Partner der VOLKS BANK". On the right, the text "Traum IMMObilie gesucht" is displayed in a large, white, sans-serif font. The background is a light green color with geometric shapes.

Objektbeschreibung

Großzügige - Wohnung mit Innenhofterrasse im Zentrum von Amstetten * Nähe Hauptplatz von Amstetten liegt die große Wohneinheit im 3. Stock / Lift vorhanden * zur Wohnung direkt gelangt man über einen Zwischenraum 1 Etage mit Treppe, wo auch der Abstellraum zur Wohnung vorhanden ist * Vorraum, dieser wäre teilbar und man könnte ein 2. Schlafzimmer oder einen geschlossenen Bürroraum schaffen (lt. Planzeichnung) * großer Wohnbereich mit möblierter Küche (ohne Ablöse) * vom Wohnbereich geht man auf die ca. 38m² Innenhofterrasse * 1 Schlafzimmer * Bad mit Wanne * WC * Warmwasser Elektroboiler * Heizung Gas - Fußbodenheizung (eigener Zähler) Kaution: € 3.150,-- BMM: € 1.050,-- (inkl. BK und Heizung a. conto) Strom gesonderte Abrechnung