

## **Großzügige - Terrassenwohnung / DG mit Lift im Zentrum von Amstetten**



Küche

**Objektnummer: 132187**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	96,00 m²
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.050,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	738,18 €
<b>Kaltmiete</b>	812,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	172,73 €
<b>Heizkosten:</b>	40,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Großzügige - Wohnung mit Innenhofterrasse im Zentrum von Amstetten \* Nähe Hauptplatz von Amstetten liegt die große Wohneinheit im 3. Stock / Lift vorhanden \* zur Wohnung direkt gelangt man über einen Zwischenraum 1 Etage mit Treppe, wo auch der Abstellraum zur Wohnung vorhanden ist \* Vorraum, dieser wäre teilbar und man könnte ein 2. Schlafzimmer oder einen geschlossenen Büroraum schaffen (lt. Planzeichnung) \* großer Wohnbereich mit möblierter Küche (ohne Ablöse) \* vom Wohnbereich geht man auf die ca. 38m<sup>2</sup> Innenhofterrasse \* 1 Schlafzimmer \* Bad mit Wanne \* WC \* Warmwasser Elektroboiler \* Heizung Gas - Fußbodenheizung (eigener Zähler) Kautiön: € 3.150,-- BMM: € 1.050,-- (inkl. BK und Heizung a. conto) Strom gesonderte Abrechnung