## EIN TRAUM WIRD REALITÄT: AUSSERGEWÖHNLICHES BAUGRUNDSTÜCK IN HAGENBRUNN MIT FREIEM AUSBLICK IN TOLLER, RUHIGER WOHNLAGE



Ansicht1

Objektnummer: 0001010448

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

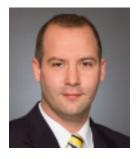
PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2102 Hagenbrunn 800.250,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN?

# PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER

**\** 0664 60 517 517 77

□ peter.fellhofer@riv.at

#### **UNSER SERVICE**

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall



#### **Objektbeschreibung**

Ein Traum könnte für Sie Realität werden. Zum Verkauf gelangt dieses außergewöhnliche Baugrundstück in Bestlage von Hagenbrunn mit freiem Ausblick in toller, sehr ruhiger Wohnlage.

In Hagenbrunn ist dieses traumhafte Baugrundstück mit einer Gesamtgrundstücksgröße von 1.067m² für Ihr mögliches Traumhaus oder als Wertanlage, da kein Bauzwang besteht, auf der Suche nach neuen Eigentümern. Das Grundstück ist durch seine ideale, südliche Ausrichtung sehr sonnig gelegen. Die sensationelle Wohnlage gewährleistet ein ruhiges, angenehmes Wohnklima bei allerbester Infrastruktur und Verkehrsanbindung.

Die Liegenschaft ist gesamt als Bauland-Wohngebiet (BW-2WE) gewidmet und lässt eine Bebauung in Bauklasse I in offener Bauweise zu. Die Bebauungsdichte beträgt 25% laut aktuell gültigem Flächenwidmungs- und Bebauungsplan der Marktgemeinde Hagenbrunn.

Die Nähe zu Wien und natürlich den Donauauen sowie den Weinbergen, Feldern und Wäldern der Region versprechen sowohl hervorragende Infrastruktur bei sehr hoher Lebensqualität. Ausgedehnte Spaziergänge, ein entspannter Abend im eigenen Garten oder bei einem nahe gelegenen Heurigen, um sich bestens von einer anstrengenden Arbeitswoche zu erholen, ist mit dieser traumhaften Liegenschaft zum Greifen nahe.

Die Grünruhelage verbunden mit der perfekten Infrastruktur und dem freien Ausblick in die Felder und Wälder der Region sprechen für diese Liegenschaft, auch als langfristiges Investment.

NÜTZEN SIE DIESE WAHRSCHEINLICH EINMALIGE GELEGENHEIT IN HAGENBRUNN, DENN GRUNDSTÜCKE WIE JENES SIND IM UNMITTELBAREN NAHBEREICH VON KORNEUBURG UND WIEN EINE SELTENHEIT GEWORDEN!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.