Einfamilienhaus mit Nebengebäude

Aussenansicht

Objektnummer: 0001010442

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Baujahr:	1955
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	84,58 m²
Gesamtfläche:	603,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

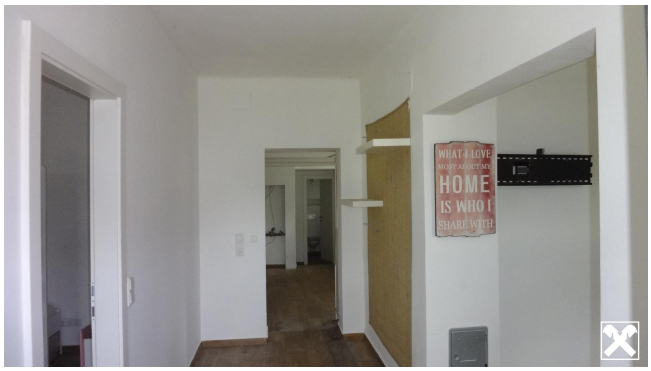
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

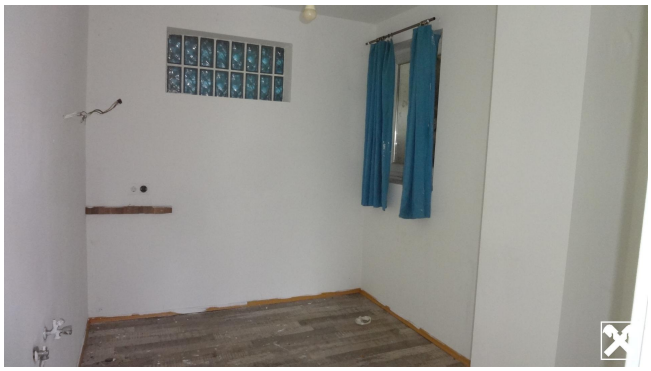
Ihr Ansprechpartner

Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

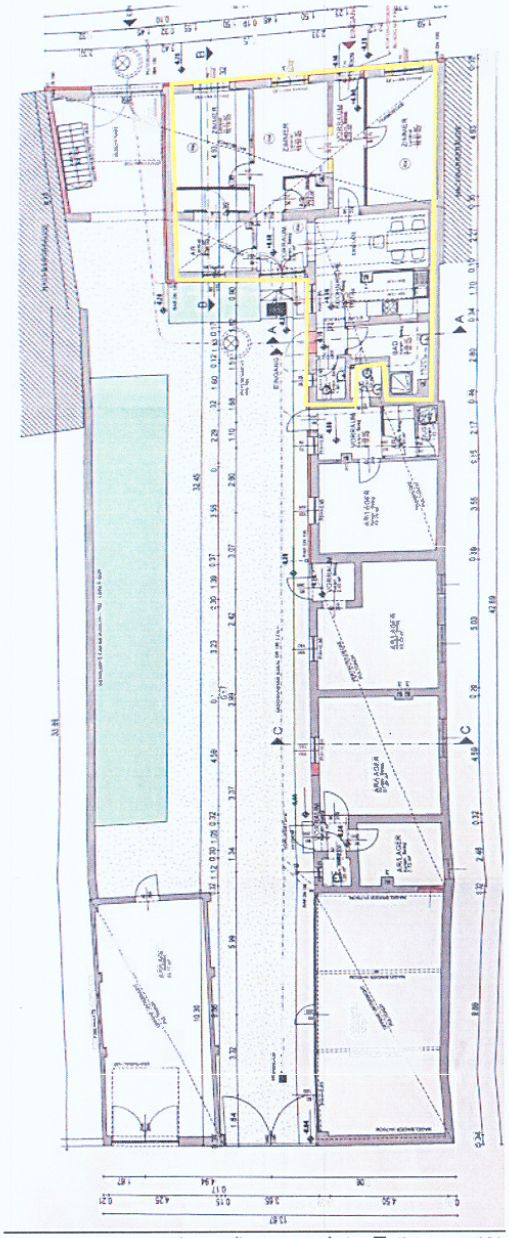
T +43517517
H +43 664 60 517 517 98


WHAT I LOVE
HOME
IS WHO I



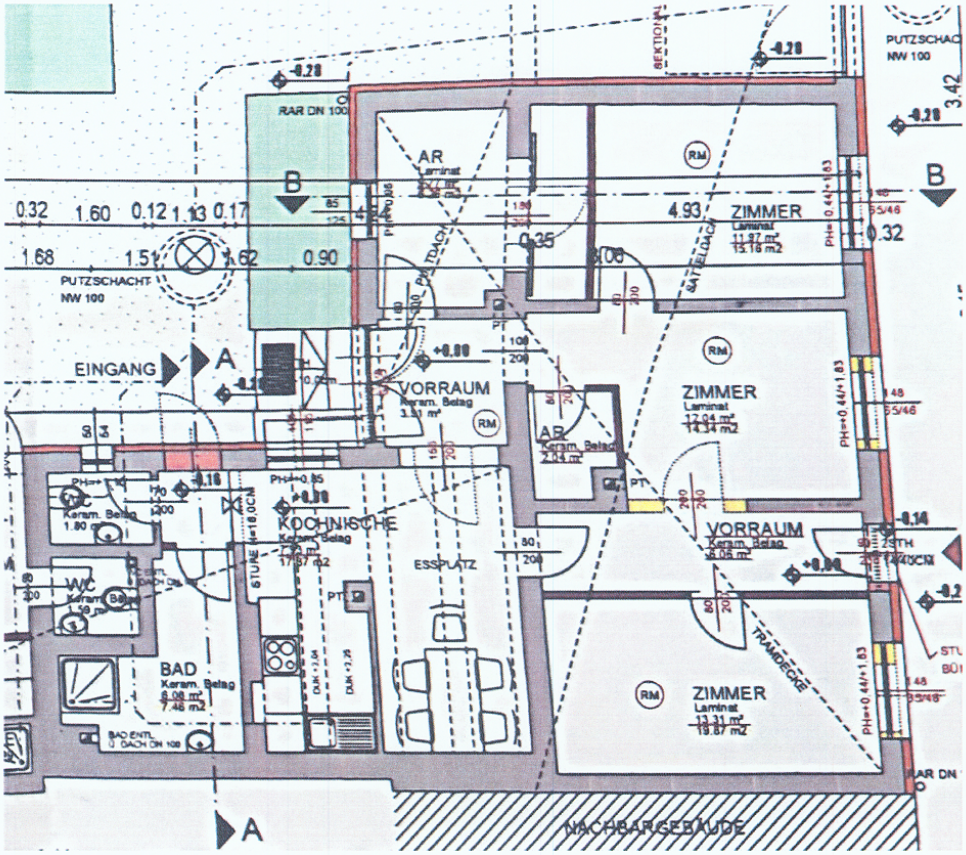
ZU KAUFEN

Grundriss



Anmerkung: nu de gelb um andete Teil s as Wohn aum gewidmet Restflächen als AR/Lage Gartengesta tung andes

Plan Wohnraum:



Objektbeschreibung

Am Ortsrand steht dieses Wohnhaus mit Garage, Nebengebäude und Garten zum Verkauf.

Auf einer Grundfläche von ca. 603m² bietet das Haus auf ca. 84,58m² Wohnfläche viel Platz zum Wohnen und Entspannen.

Das Nebengebäude bietet eine zusätzliche Nutzfläche von ca.168,05m².

Information zum Bauakt.:

Es liegt eine Baubewilligung vom 29.06.2016 auf für den Zu- und Umbau vom bestehenden Wohnhaus mit Nebengebäude, auch ein Plan vom Wohnhaus und den Nebengebäuden, auf.

Jedoch wurde verabsäumt die Fertigstellung zu machen, somit ist das Nebengebäude und die Abstellplätze (Garagen) jetzt nur Abstellraum/Nutzflächen, kein Wohnraum.

Da die Baubewilligung abgelaufen ist, müsste eine neuerliche Bau und Benützungsbewilligung eingereicht werden, dem Baumeister gibt es noch, die Anlage wurde offensichtlich auch so wie im Plan errichtet bzw. Umgebaut, es müsste auch ein Elektrobefund gemacht werden.